



**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI**

PENGGUNA ANGGARAN : Ir. H. DARLIASJAH, M.Si.

SATKER/SKPD : DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI
KALIMANTAN TENGAH

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG
TAHAP III

TAHUN ANGGARAN 2023

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG TAHAP III

1. LATAR BELAKANG :

Pelabuhan perikanan menjadi pusat sarana pengelolaan ikan hasil tangkapan di perairan Indonesia. Pelabuhan perikanan merupakan salah satu objek yang vital untuk ditingkatkan baik sarana dan prasarana secara fisik, serta manajemen pengelolaan yang baik. Peningkatan sarana dan prasarana pelabuhan perikanan ini diharapkan akan menghasilkan manfaat yang signifikan terhadap pemerintah, nelayan, sumber daya kelautan dan perikanan, serta konsumen pengonsumsi ikan laut. Pada saat ini Indonesia memiliki pelabuhan perikanan yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia yang pengelolaannya dilakukan oleh Unit Pelaksana Teknis Pusat dan Pemerintah Daerah.

Pelabuhan perikanan sebagai infrastruktur yang dapat memfasilitasi kegiatan usaha penangkapan ikan, berfungsi sebagai pusat pengembangan masyarakat nelayan, tempat tambat-labuh kapal perikanan, tempat pendaratan ikan, pusat pemasaran dan pembinaan mutu hasil perikanan, pusat penyuluhan dan pengumpulan data, pusat pelaksanaan pengawasan sumber daya ikan serta pusat pelayanan informasi, sehingga pelabuhan perikanan harus lebih dioptimalkan. Salah satu upaya tersebut adalah melakukan pengembangan pelabuhan perikanan sebagai sentra usaha perikanan tangkap.

Dalam pengembangan sarana dan prasarana pelabuhan perikanan, baik pembangunan maupun rehabilitasi berupa konstruksi fisik bangunan pemerintah yang dilakukan oleh Penyedia Jasa harus mendapatkan pengawasan secara teknis dilapangan
2. MAKSUD DAN TUJUAN :
 - a. Maksud
Maksud pekerjaan pengadaan konstruksi pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang ini sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan dan kelengkapannya yang sesuai dengan Spesifikasi Teknis dan kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan.
 - b. Tujuan
Tujuan pekerjaan pengadaan konstruksi pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III adalah untuk memanfaatkan dan meningkatkan fasilitas dan Sarana serta prasarana di Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
3. TARGET/ SASARAN : Target/sasaran yang ingin dicapai dalam pekerjaan pengadaan konstruksi terbangunnya Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan konstruksi:
 - a. K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah
 - b. Satker/SKPD : Dinas kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
 - c. PPK : Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si

5. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA : a. Sumber Dana : APBD Tahun 2023
b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Rp. 6.687.900.000,00 (Enam Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah),
6. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG : a. Ruang lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi adalah Pembuatan Papan Nama proyek; Mobilisasi dan Demobilisasi Alat; Pembuatan Direksi Keet, Gudang dan Kelengkapannya; Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama; PDA Test; Pelaksanaan K3 Konstruksi;
b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Kabupaten Seruyan;
c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK (tidak ada);
7. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 150 Hari/ 5 bulan, terhitung sejak terbitnya SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja) dengan masa pemeliharaan 12 bulan
8. KUALIFIKASI BADAN USAHA : a. Klasifikasi bidang usaha: Klasifikasi Bangunan Sipil – Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (BS 012)
b. Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan KLBI 42913 – Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan
c. Kualifikasi Non Kecil/Menengah (Pekerjaan merupakan bangunan tidak sederhana, menuntut kemampuan teknis yang tidak dapat dipenuhi oleh usaha kecil dan koperasi – Peraturan LKPP Nomor 12 tahun 2021 pasal 3.4.1)
d. Persyaratan Teknis:
d.1. Tenaga ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi
 - Manajer Proyek : Minimal Sarjana (S1 Teknik Sipil) memiliki Sertifikat Kompetensi SKA Ahli Muda Manajemen Proyek/ SKA Ahli Muda Manajemen Mutu, dengan pengalaman Minimal 3 Tahun.
 - Manajer Teknik : Minimal Sarjana (S1 Teknik Sipil) memiliki Sertifikat Kompetensi SKA Ahli Muda Teknik Dermaga, dengan pengalaman Minimal 2 Tahun.
 - Manajer Keuangan : Minimal Sarjana (S1 Akuntansi / Ekonomi / Keuangan) dengan pengalaman Minimal 5 Tahun.
 - Ahli K3 Konstruksi : Minimal Sarjana (S1 Teknik Sipil/Arsitektur/Lingkungan) memiliki Sertifikat Kompetensi SKA Ahli K3 Konstruksi, dengan pengalaman Minimal 3 Tahun.
d.2. Peralatan
 - Memiliki dan atau kontrak sewa peralatan
 - Ponton Pancang 1 Unit
 - 3 Unit Concrete Mixer Truck dengan kapasitas minimal 3 M3
 - 1 Unit Concrete Vibrator kapasitas standar
 - 1 Unit Super Long Concrete Pump dengan Panjang minimal pump 36 m
 - 1 Unit Crane
 - 1 set Alat Penyambung Geotextile Woven
e. Memiliki Surat Dukungan Pabrik/Produsen Tiang Pancang Beton
9. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN : Keluaran/produk yang dihasilkan dari pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi :
a. Hasil Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang

yang sesuai dengan kontrak

b. Dokumen-dokumen pendukung yaitu :

- Shop Drawing
- Asbuilt Drawing
- Laporan harian, laporan mingguan dan laporan bulanan yang dibuat oleh penyedia jasa konstruksi selama masa pelaksanaan pekerjaan.
- Berita acara perubahan pekerjaan, pekerjaan tambah / kurang, serah terima I dan II, pemeriksaan pekerjaan dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan.

Dokumentasi tahap pekerjaan dari 0 %, 25%, 50%, 75% sampai dengan 100% dan di buat dalam satu album.

10 SPESIFIKASI
TEKNIS
PEKERJAAN
KONSTRUKSI

: Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi, meliputi:

a. Ketentuan penggunaan bahan/material yang diperlukan;

- Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak
 - Penyediaan beton pratekan pracetak berbentuk bulat dengan diameter 00 mm dipesan dan diproduksi dipabrik.
 - Mutu beton minimum K-600 dan baja tulangan sesuai kebutuhan rencana kerja.
 - Panjang tiang sesuai kebutuhan lapangan pada dermaga dan panjang 8 meter untuk Bootom pile, 8 m untuk middle pile tanpa sambungan untuk dudukan fender.
 - Spun Pile yang telah diproduksi sesuai ketentuan teknis pekerjaan dikirim ke lokasi pekerjaan dengan mengacu pada jadwal pengiriman tiang pancang.
 - Pemancangan menggunakan alat pancang dengan spesifikasi pada perhitungan dan alat bantu pancang menggunakan tongkang karna pekerjaan pada bagian berair.
- Pekerjaan Beton
 - Beton mutu rendah $f_c'=9,8$ MPa
 - untuk Pek. Isian Tiang Pancang
 - untuk Pek. Beton Isian Bollard
 - Beton Mutu Sedang $F_c' 20$ Mpa
 - untuk Pek. Beton Akses Masuk Dermaga
 - untuk Pek. Beton Lantai Selasar Dermaga
 - Beton Mutu Sedang $F_c'=30$ MPa
 - Untuk Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 cm
 - Untuk Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga
 - Untuk Pek. Beton Balok $F_c' 30$ Ppa yang terdiri dari
 - a). Balok 60x90
 - b). Balok Tangga 50x80
 - c). Kepala Slab (Delatasi)
 - Untuk Pek. Beton Untuk Pile Cap Dudukan Fender
 - Untuk Pek. Beton Dudukan Bollard
- Pekerjaan Penulangan Besi
 - Baja Tulangan U24 Polos
 - Besi tulangan yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan dilapangan.
 - Batang tulangan yang sudah dipotong dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
 - Besi tulangan dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.
 - Perakitan besi tulangan dilaksanakan dengan jarak dan bentuk sesuai yang ditentukan pada gambar rencana.
 - Setiap persilangan besi tulangan diikat kuat dengan kawat pengikat.

- Baja Tulangan U32 Ulir
 - Besi tulangan yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan dilapangan.
 - Batang tulangan yang sudah dipotong dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
 - Besi tulangan dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.
 - Perakitan besi tulangan dilaksanakan dengan jarak dan bentuk sesuai yang ditentukan pada gambar rencana.
 - Setiap persilangan besi tulangan diikat kuat dengan kawat pengikat.
- Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan Tanah, Pas. Batu Dan Cerucuk
 - Pek. Tanah Timbunan
 - Pek. Siring Pasangan Batu
 - Pek. Geotextile
 - Pek. Cerucuk
 - Pek Penulangan Besi dengan Wire Mess, meliputi
 - a). Lantai Selasar Dermaga
 - b). Akses Jalan Menuju Dermaga
 - Pekerjaan Pelengkapan
 - Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt
 - Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt
 - Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm
 - Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expatation Joint)
 - Pek. LPJU Konvensional
 - Pek. Pagar Pengaman Trestile
- b. Ketentuan penggunaan peralatan yang diperlukan;
 - Ponton Pancang ±100 ft, Tug Boat, diesel hammer + Leader, welding set, pile driver: masing-masing 1 Unit
 - 3 Unit Concrete Mixer Truck dengan kapasitas minimal 3 m³
 - 1 Unit Concrete Vibrator kapasitas standar
 - 1 Unit Super Long Concrete Pump dengan Panjang minimal pump 36 m
 - 1 Unit Crane
 - Peralatan pemasangan Geotekstile Woven
- c. Ketentuan penggunaan tenaga kerja;
 - Semua pekerja lapangan, baik operator atau pekerja lainnya wajib didampingi dan di awasi oleh Ahli K3 Konstruksi
- d. Metode kerja/prosedur pelaksanaan pekerjaan
 - Rencana Kerja

Dalam waktu paling lambat 1 minggu setelah penandatanganan kontrak, kontraktor wajib menyerahkan suatu rencana kerja yang meliputi :

 - Tanggal yang diusulkan untuk memulai dan menyelesaikan pembangunan masing-masing bagian Pekerjaan.
 - Tanggal yang diusulkan untuk memperoleh bahan-bahan.
 - Jam kerja yang diusulkan untuk pekerjaan di lapangan.
 - Jumlah pegawai kontraktor yang diusulkan, selama pekerjaan berlangsung sesuai dengan fungsi dan keahliannya.
 - Buku Direksi dan Buku Tamu

Kontraktor harus menyediakan buku direksi dan buku tamu untuk mencatat semua petunjuk-petunjuk, keputusan-keputusan dan semua detail-detail penting dari pekerja serta mencatat tamu-tamu yang berkunjung.

- Persetujuan Konsultan Pengawas

Yang dimaksud dengan persetujuan konsultan pengawas adalah merupakan persetujuan konsultan pengawas secara tertulis yang berisi persetujuan untuk sesuatu hal yang termasuk dalam persyaratan ini.

e. Ketentuan Gambar Kerja

- Gambar rencana untuk Kegiatan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak. Halus juga disadari bahwa revisi-revisi masih mungkin diadakan dalam masa pelaksanaan. Kontraktor wajib melaksanakan pekerjaan sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi ini maupun spesifikasi lainnya dan tidak dibenarkan untuk menarik keuntungan dari kesalahan-kesalahan, kekurangan-kekurangan pada gambar rencana atau perbedaan antara gambar rencana dan isi spesifikasi.
- Konsultan pengawas akan mengoreksi dan menjelaskan gambar rencana tersebut untuk kelengkapan yang telah disebut dalam spesifikasi. Dimensi dalam gambar rencana harus dihitung dengan teliti dan tidak dibenarkan untuk menganggap bahwa gambar rencana tersebut dibuat pada skala yang benar, kecuali atas petunjuk k direksi/pengawas.
- Penyimpangan antara keadaan lapangan terhadap gambar rencana akan ditentukan selanjutnya oleh direksi, pengawas dan akan disampaikan kepada kontraktor secara tertulis.
- Kontraktor harus membuat Rencana Kerja/ Shop Drawing sebelum memulai suatu Pekerjaan untuk mendapatkan persetujuan konsultan pengawas dan Direksi Pekerjaan.
- Setelah pelaksanaan selesai dilaksanakan, kontraktor di haruskan membuat Gambar Terlaksana/ Asbuild Drawing dan mendapatkan persetujuan dari konsultan Pengawas dan Direksi Pekerjaan

f. Ketentuan Perhitungan Prestasi

- Kontraktor diwajibkan menyelesaikan pekerjaan sesuai waktu kontrak pelaksanaan pekerjaan
- Kontraktor dapat melakukan penagihan pembayaran (termin) berdasarkan prestasi pekerjaan dengan retensi sebesar 5 %.
- Dalam pengajuan termin kontraktor wajib menyampaikan laporan kemajuan prestasi pekerjaan yang telah di periksa oleh Konsultan Pengawas dan di setujui Direksi Pekerjaan.

g. Ketentuan Pembuatan Laporan dan Dokumentasi

- Dalam pelaksanaan kegiatan fisik kontraktor wajib membuat pelaporan terkait dengan pelaksanaan pekerjaan, antara lain:
 - Laporan Harian
 - Laporan Mingguan
 - Laporan Bulanan
 - Backup Data Quantity dan Quality
 - Shop Drawing
 - Asbuid Drawing
 - Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan
- Dalam pembuatan laporan tersebut, kontraktor didampingi oleh konsultan supervisi untuk melakukan pemeriksaan
- Kontraktor menyerahkan laporan tersebut secara berkala sesuai dengan periode pelaksanaan pekerjaan fisik

h. Ketentuan penerapan manajemen K3

- Keselamatan Keteknikan Konstruksi

Dimana pada poin ini objek yang diselamatkan yaitu terkait Bangunan/Aset Konstruksi, Peralatan dan Material serta Pencegahan terhadap Kecelakaan Keteknikan Konstruksi

- Keselamatan & Kesehatan Kerja

Dimana objek yang dijamin adalah Pemilik/pemberi pekerjaan, Tenaga Kerja Konstruksi, Pemasok/tamu/subpenyedia. Kegiatan ini merupakan Pencegahan terhadap Kecelakaan kerja, Penyakit Akibat Kerja

- Keselamatan Publik

Objek yang diselamatkan yaitu masyarakat di sekitar proyek, masyarakat terpapar, hal ini termasuk dalam Pencegahan terhadap Kecelakaan pada masyarakat

- Keselamatan Lingkungan

Objek yang diselamatkan yaitu lingkungan kerja, lingkungan terdampak proyek, lingkungan lama, lingkungan terbangun atau disebut Pencegahan terhadap Kecelakaan lingkungan.

- Dalam pelaksanaannya Kontraktor akan menyediakan fasilitas penunjang SM K3 Konstruksi selama pelaksanaan pekerjaan fisik

- Identifikasi Bahaya, penilaian Risiko, Pengendalian dan Peluang pekerjaan terlampir (lampiran 1)

i. Pemberitahuan Untuk Memulai Pekerjaan

Kontraktor harus memberikan penjelasan selengkapnya tentang langkah-langkah yang akan diambil untuk suatu tahap pekerjaan yang akan dimulai pelaksanaannya. Dalam keadaan apapun kontraktor tidak diperkenankan memulai pekerjaan yang sifatnya permanen tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan dari konsultan pengawas.

j. Tanggung Jawab Kontraktor

Pada keadaan apapun, dimana pekerjaan yang dilaksanakan telah mendapat persetujuan konsultan pengawas tidak berarti membebaskan kontraktor atas tanggung jawab pada pekerjaan tersebut sesuai dengan kontrak maupun Peraturan Pemerintah yang berlaku.

Palangka Raya, 10 April 2023

Ditetapkan Oleh,

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan

Provinsi Kalimantan Tengah

Selaku Pengguna Anggaran (PA)



Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si

NIP. 196607271993031011



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536)3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Program : Pengelolaan Sumberdaya Perikanan Tangkap
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi : Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah
T.A. : 2023

No	Uraian Pekerjaan		Volume	Harga Satuan (upah+bahan)	Harga Satuan + PPN 11%	Jumlah Harga (Rp)
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	Ls	1,00 Pkt	Rp 80.000.000,00	Rp 88.800.000,00	Rp 88.800.000,00
2	Papan Nama Proyek	Ls	1,00 Bb	Rp 500.000,00	Rp 555.000,00	Rp 555.000,00
3	Direksi Keet dan Gudang	Ls	48,00 m2	Rp 650.000,00	Rp 721.500,00	Rp 34.632.000,00
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	Ls	1,00 Bb	Rp 5.752.000,00	Rp 6.384.720,00	Rp 6.384.720,00
5	PDA Test	Ls	3,00 Titik	Rp 25.000.000,00	Rp 27.750.000,00	Rp 83.250.000,00
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	Ls	1,00 Pkt	Rp 10.496.000,00	Rp 11.650.560,00	Rp 11.650.560,00
<i>Sub Total I</i>						Rp 225.272.280,00
II	PEKERJAAN DERMAGA					
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK					
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	7.6 (12)b	792,00 m	Rp 2.188.018,43	Rp 2.428.700,46	Rp 1.923.530.761,58
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	7.6 (12)c	264,00 m	Rp 2.119.018,43	Rp 2.352.110,46	Rp 620.957.160,53
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	7.6 (18)b	1024,88 m	Rp 404.270,10	Rp 448.739,82	Rp 459.904.462,47
<i>Sub Total II. A</i>						Rp 3.004.392.384,57
B	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	7.1 (5)a	23,80 m3	Rp 2.206.269,19	Rp 2.448.958,80	Rp 58.285.755,26
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	7.1 (5)a	74,15 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 339.759.236,43
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	7.1 (5)a	1,95 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 8.953.000,46
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa					
a.	Balok 60x90	7.1 (5)a	57,28 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 262.448.751,49
b.	Balok Tangga 50x80	7.1 (5)a	1,32 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 6.048.473,22
c.	Kepala Slab (Delatasi)	7.1 (5)a	2,28 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 10.443.238,87
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	7.1 (5)a	14,78 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 67.742.900,03
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	7.1 (5)a	0,09 m3	Rp 4.128.087,10	Rp 4.582.176,68	Rp 412.395,90
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	7.1 (10)	0,05 m3	Rp 2.206.269,19	Rp 2.448.958,80	Rp 129.882,28
<i>Sub Total II. B</i>						Rp 754.223.633,94
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI					
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	7.3(3)	1260,02 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 57.949.308,51
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	7.3(3)	8737,16 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 399.292.606,17
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	7.3(3)	401,55 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 18.350.926,11
4	Pek. Penulangan Balok					
a.	Balok 60x90	7.3(3)	10820,21 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 494.489.304,79
b.	Balok Tangga 50x80	7.3(3)	125,85 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 5.751.378,47
c.	Kepala Slab (Delatasi)	7.3(3)	415,81 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 19.002.562,42
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	7.3(3)	2461,72 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 112.501.884,23
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	7.3(3)	33,87 Kg	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 1.547.980,82
<i>Sub Total II. C</i>						Rp 1.108.886.111,51

No	Uratan Pekerjaan		Volume	Harga Satuan (upah+bahan)	Harga Satuan + PPN 11%	Jumlah Harga (Rp)
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA					
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK					
1	Pek. Tanah Timbunan	4.2(2a)	245,46 m3	Rp 333.087,90	Rp 369.727,57	Rp 90.751.873,39
2	Pek. Siring Pasangan Batu	7.9.(1)	10,23 m3	Rp 1.596.899,35	Rp 1.772.558,28	Rp 18.133.271,18
3	Pek. Geotextile Separator Woven	3.5.(2c)	970,83 m2	Rp 337.494,16	Rp 374.618,52	Rp 363.689.774,18
4	Pek. Cerucuk	7.6.(1)	545,60 m	Rp 83.713,84	Rp 92.922,36	Rp 50.698.440,49
Sub Total IIIA						Rp 523.273.359,24
B	PEKERJAAN BETON					
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga f' 20 Mpa	7.1 (7)a	67,52 m3	Rp 3.122.961,74	Rp 3.466.487,53	Rp 234.050.304,79
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana f' 20 MPa	7.1 (7)a	2,05 m3	Rp 3.122.961,74	Rp 3.466.487,53	Rp 7.092.433,48
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting f' 20 Mpa	7.1 (7)a	4,09 m3	Rp 3.122.961,74	Rp 3.466.487,53	Rp 14.184.866,96
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga f' 20 Mpa	7.1 (7)a	64,97 m2	Rp 3.122.961,74	Rp 3.466.487,53	Rp 225.200.362,13
Sub Total IIIB						Rp 480.527.967,36
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI					
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	7.3(3)	2381,84 m3	Rp 26.969,42	Rp 29.936,05	Rp 71.302.884,88
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	7.3(3)	734,37 m3	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 33.560.948,60
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	7.3(3)	827,45 m3	Rp 41.171,64	Rp 45.700,52	Rp 37.814.786,71
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	7.3(3)	2278,59 m2	Rp 26.969,42	Rp 29.936,05	Rp 68.212.033,98
Sub Total IIIC						Rp 210.890.654,18
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN					
1	Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt	Ls	2,00 Bh	Rp 675.000,00	Rp 749.250,00	Rp 1.498.500,00
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	AnsisD 3024	11,00 Bh	Rp 11.319.436,87	Rp 12.564.574,93	Rp 138.210.324,20
3	Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	7.12 (3)a	3,00 Bh	Rp 1.376.952,33	Rp 1.528.417,08	Rp 4.585.251,25
4	Pekerjaan joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	AnsisD 302	75,30 m	Rp 424.068,32	Rp 470.715,83	Rp 35.444.902,15
5	Pek. LPJU Konvensional					
a.	Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kap Lampu	AnsisD 8046	3,00 Set	Rp 8.625.000,00	Rp 9.573.750,00	Rp 28.721.250,00
b.	Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	Ls	45,00 m	Rp 10.200,00	Rp 11.322,00	Rp 509.490,00
c.	Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	Ls	100,40 m	Rp 27.200,00	Rp 30.192,00	Rp 3.031.276,80
d.	Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	Ls	12,00 Bh	Rp 150.000,00	Rp 166.500,00	Rp 1.998.000,00
e.	Pasang Stel Lampu (Set)	AnsisD 8044	3,00 Bh	Rp 101.832,50	Rp 113.034,08	Rp 339.102,23
f.	Biaya Instalasi LPJU Konvensional	Ls	3,00 Bh	Rp 2.000.000,00	Rp 2.220.000,00	Rp 6.660.000,00
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstile					
a.	Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	Ls	31,00 Set	Rp 524.075,70	Rp 581.724,83	Rp 18.033.444,84
b.	Rantai Pengaman Pagur	Ls	118,80 m	Rp 105.000,00	Rp 116.550,00	Rp 13.846.140,00
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)					
a.	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	Ls	194,56 m2	Rp 204.016,78	Rp 226.458,63	Rp 44.059.791,23
b.	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	Ls	194,56 m2	Rp 50.795,50	Rp 56.383,00	Rp 10.969.876,49
Sub Total IV						Rp 307.907.349,19
Total						6.615.373.739,98
Pembulatan						Rp 6.615.373.000,00
Terbilang : # Enam Milyar Enam Ratus Lima Belas Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah. #						

Palangka Raya, 10 April 2023

Dibuat Oleh :
Kepala Dinas/
Selaku Pengguna Anggaran (PA)



H. H. DARLIANSJAH, M. SI
NIP. 196607271993031011

SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN / RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (R.K.S.)

Pasal 1

PENJELASAN UMUM

1.1 Kegiatan yang dilaksanakan adalah :

- Program : Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan
Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi : Kabupaten Seruyan
Tahun Anggaran : 2023

1.2 Perincian bagian pekerjaan yang dilaksanakan didasarkan pada gambar rencana, uraian pekerjaan dan RKS yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari rencana kerja dan syarat-syarat ini.

1.3 Pekerjaan yang dilaksanakan sesuai dengan:

- Gambar bestek dan detail terlampir.
- Uraian kerja dan syarat-syaratnya dalam pasal-pasal berikut.
- Risalah rapat penjelasan (aanwijzing) yang dilaksanakan.
- Petunjuk-petunjuk dari direksi/direksi.

Pasal 2

PERATURAN TEKNIS YANG DIGUNAKAN

Kecuali ditentukan lain dalam RKS ini, berlaku dan mengikat ketentuan-ketentuan tersebut di bawah ini termasuk segala perubahan dan tambahannya.

2.1. Perpres No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah.

- 2.2. Surat Keputusan Bersama Menteri Keuangan RI dan Kepala Bappenas No. S-42/A/2000 dan S-2262/D.2/05/2000 tanggal 3 Mei 2000 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Keputusan Presiden RI No. 80 tahun 2003.
- 2.3. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No. 28/PRT/M/2016. Tentang Pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum.
- 2.4. Peraturan dan ketentuan yang dikeluarkan Pemerintah Daerah setempat yang bersangkutan dengan permasalahan bangunan.
- 2.5. Apabila dalam RKS ini tidak jelas maka kontraktor berkewajiban mengikuti aturan-aturan di atas.

Apabila penjelasan dalam RKS ini tidak sempurna atau belum lengkap sebagaimana ketentuan dan syarat dalam peraturan diatas, jelas maka kontraktor berkewajiban mengikuti aturan-aturan yang disebut diatas.

Pasal 3

BAHAN-BAHAN DAN ALAT-ALAT

- 3.1 Untuk kelancaran Pekerjaan, Kontraktor Pelaksana diwajibkan :
 - a) Mendatangkan bahan-bahan yang diperlukan untuk bangunan tersebut tepat pada waktunya dengan kualitas yang dapat diterima direksi.
 - Tiang Pancang Beton Pracetak Diameter 400 mm dengan Mutu Beton Minimum K-600 dengan isian Tulangan Baja U32 dan isian void pancang dengan mutu beton $F_c' = 9,8 \text{ Mpa}$
 - Baja Tulangan U24 Polos
 - Baja Tulangan U32 Ulir
 - Fender Karet Type V.250 H-2000 L lengkap dengan Anchor Bolt
 - Bollard Lengkap dengan Anchor Bolt
 - Geotekstile Separator Woven
 - Menyediakan Beton mutu rendah $F_c' = 9,8 \text{ Mpa}$
 - Menyediakan Beton mutu sedang $F_c' = 20 \text{ Mpa}$
 - Menyediakan Beton Mutu Sedang $F_c' = 30 \text{ mpa}$
 - Material Cerucuk Galam
 - Bahan Batu Kali/ Batu gunung sejenis

- Kesanggupan menyediakan bahan-bahan yang diperlukan dibuktikan dengan Surat Dukungan Pabrikasi
- b) Menyediakan tenaga kerja/pembantu lengkap dengan alat-alat yang diperlukan.
- Peralatan Utama yang di butuhkan dalam pekerjaan :
- Ponton Pancang ±100 ft, Tug Boat, diesel hammer + Leader, welding set, pile driver: masing-masing 1 Unit
 - 3 Unit Concrete Mixer Truck dengan kapasitas minimal 3 M3
 - 1 Unit Concrete Vibrator kapasitas standar
 - 1 Unit Super Long Concrete Pump dengan Panjang minimal pump 36 m
 - 1 Unit Crane
 - 1 set Alat Penyambung Geotextile Woven
 - Semua peralatan yang dibutuhkan harus milik sendiri atau sewa dibuktikan dengan Faktur Pembelian/Perjanjian Sewa.
- 3.2 Pekerjaan yang dilaksanakan harus mengikuti segala peraturan yang berlaku di dalam Pasal 2 serta peraturan pembangunan daerah setempat dan lain lain.
- 3.3 Bila ternyata ada perbedaan antara bestek dan gambar maka pemborong harus segera melapor kepada direksi.
- 3.4 Pekerjaan harus diselesaikan dengan baik dengan ketentuan :
- a) Lokasi pekerjaan harus bersih dari sisa-sisa kotoran atau puing-puing pada waktu diserahkan terimakan.
 - b) Pekerjaan cepat diserahkan/diserah terimakan secara memuaskan dan dapat diterima oleh direksi.

Pasal 4

LOKASI PEKERJAAN DAN ADMINISTRASI LAPANGAN

4.1 Lokasi Pekerjaan :

Pekerjaan ini akan dilaksanakan di lokasi yang ditentukan sesuai dengan rencana, yaitu Areal Dermaga pelabuhan perikanan UPTD Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah

4.2 Daerah Kegiatan

Adalah daerah termasuk segala sesuatu yang ada di dalam daerah tersebut yang dikuasai untuk segala keperluan kegiatan.

4.3 Rencana Kerja

Dalam waktu paling lambat 1 minggu setelah penandatanganan kontrak, kontraktor wajib menyerahkan suatu rencana kerja yang meliputi :

- a) Tanggal yang diusulkan untuk memulai dan menyelesaikan pembangunan masing-masing bagian Pekerjaan.
- b) Tanggal yang diusulkan untuk memperoleh bahan-bahan.
- c) Jam kerja yang diusulkan untuk pekerjaan di lapangan.
- d) Jumlah pegawai kontraktor yang diusulkan, selama pekerjaan berlangsung sesuai dengan fungsi dan keahliannya.

4.4 Buku Direksi dan Buku Tamu

Kontraktor harus menyediakan buku direksi dan buku tamu untuk mencatat semua petunjuk-petunjuk, keputusan-keputusan dan semua detail-detail penting dari pekerja serta mencatat tamu-tamu yang berkunjung.

4.5 Persetujuan Konsultan Pengawas

Yang dimaksud dengan persetujuan konsultan pengawas adalah merupakan persetujuan konsultan pengawas secara tertulis yang berlisensi persetujuan untuk sesuatu hal yang termasuk dalam persyaratan ini.

4.6 Gambar Rencana

- a) Gambar rencana untuk Kegiatan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak. Harus juga disadari bahwa revisi-revisi masih mungkin diadakan dalam masa pelaksanaan. Kontraktor wajib melaksanakan pekerjaan sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi ini maupun spesifikasi lainnya dan tidak dibenarkan untuk menarik keuntungan dari kesalahan-kesalahan, kekurangan-kekurangan pada gambar rencana atau perbedaan antara gambar rencana dan isi spesifikasi.
- b) Konsultan pengawas akan mengoreksi dan menjelaskan gambar rencana tersebut untuk kelengkapan yang telah disebut dalam spesifikasi. Dimensi dalam gambar rencana harus dihitung dengan teliti dan tidak dibenarkan untuk menganggap bahwa gambar rencana tersebut dibuat pada skala yang benar, kecuali atas petunjuk direksi/pengawas.

c) Penyimpangan antara keadaan lapangan terhadap gambar rencana akan ditentukan selanjutnya oleh direksi, pengawas dan akan disampaikan kepada kontraktor secara tertulis.

d) Kontraktor harus membuat Rencana Kerja sebelum memulai suatu Pekerjaan untuk mendapatkan persetujuan konsultan pengawas.

4.7 Pemberitahuan Untuk Memulai Pekerjaan

Kontraktor harus memberikan penjelasan selengkapya tentang langkah-langkah yang akan diambil untuk suatu tahap pekerjaan yang akan dimulai pelaksanaannya. Dalam keadaan apapun kontraktor tidak diperkenankan memulai pekerjaan yang sifatnya permanen tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan dari konsultan pengawas.

4.8 Tanggung Jawab Kontraktor

Pada keadaan apapun, dimana pekerjaan yang dilaksanakan telah mendapat persetujuan konsultan pengawas tidak berarti membebaskan kontraktor atas tanggung jawab pada pekerjaan tersebut sesuai dengan kontrak maupun Peraturan Pemerintah yang berlaku.

Pasal 5

LINGKUP / JENIS PEKERJAAN

Lingkup Pekerjaan Meliputi Pekerjaan :

- A. Pekerjaan Pendahuluan.
- B. Pekerjaan Dermaga
 - 1. Pekerjaan Tiang Pancang Beton Pracetak
 - 2. Pekerjaan Beton
 - 3. Pekerjaan Penulangan Besi
- C. Pekerjaan Fasilitas Penujang Dermaga
- D. pekerjaan Pelengkap

Pasal 6

PEKERJAAN PENDAHULUAN

6.1 Lingkup Pekerjaan

- 1) Papan Nama proyek
- 2) Mobilisasi dan Demobilisasi Alat

- 3) Direksi Keet, Gudang dan Kelengkapannya
- 4) Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama
- 5) PDA Test
- 6) Pelaksanaan K3 Konstruksi

6.2 Persyaratan bahan dan peralatan

1) Papan Nama Kegiatan

- Media dan Tulisan dicetak dengan bahan dari digital printing.
- Warna dasar media putih dengan tulisan warna hitam, dicetak dengan huruf dan angka yang mudah dibaca dan dipahami.
- Tiang dan suai penegak dari kayu kelas III dan diletakkan pada posisi yang mudah terlihat.

2) Mobilisasi dan Demobilisasi Alat

- Mobilisasi dan demobilisasi dilakukan sesuai pelaksanaan pekerjaan yang berdasarkan kondisi pekerjaan / lapangan.
- Lingkup Mobilisasi dan demobilisasi dengan kebutuhan dengan tuntunan adalah mobilisasi demobilisasi peralatan dan personil.
- Peralatan yang digunakan dalam mobilisasi menyesuaikan dengan kebutuhan.

3) Direksi Keet, Gudang dan Kelengkapannya

- Ukuran direksi keet dan Gudang berukuran 6 m x 8 m
- Konstruksi Bangunan merupakan bangunan sederhana terbuat dari dinding kayu/ Kalsiboard/ sejenis, dan Konstruksi Kayu
- Atap Bangunan Menggunakan penutup dari seng/ zink alumunium/ Soka/ sejenis
- Lantai Bangunan dapat menggunakan ahan Material Kayu maupun beton
- Kelengkapannya meliputi Meja Rapat, Meja Kerja dan Kursi

6.3 Pedoman Pelaksanaan Pernbuatan papan Nama Kegiatan

1) Papan Narna Kegiatan

- Membuat Papan Nama Kegiatan dari papan dengan ukuran tinggi 1,5 dan lebar 1m, didirikan tegak di atas kayu ukuran 5/7 cm ketinggian dari muka tanah minimal 1 m. Diletakkan pada tempat yang mudah dilihat umum sebagai indentitas pekerjaan.
- Papan nama Kegiatan memuat :
 - Nama Kegiatan :
 - Nama Pekerjaan :

- Lokasi :
- Nomor Kontrak :
- Tanggal :
- Waktu Pelaksanaan :(.....) Hari Kalender
- Mulai Tanggal :
- Selesai Tanggal :
- Nilai Kontrak : Rp..... (.....)
- Kontaraktor Pelaksana : CV / PT
- Konsultan Pengawas : CV / PT

2) Pedoman Pelaksanaan Mobilisasi dan Demobilisasi Alat

- Mobilisasi dan demobilisasi dilakukan sesuai pelaksanaan pekerjaan yang berdasarkan dengan tuntunan kondisi pekerjaan / lapangan.
- Bahan, alat dan personil yang diperlukan dilapangan harus dapat berfungsi dengan baik dan maksimal.
- Teknis pelaksanaan mobilisasi dan demobilisasi sepenuhnya diserahkan kepada pihak pelaksanan dengan persyaratan waktu dan komposisi sesuai dengan rencana.

3) Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama

- Pekerjaan Pembersihan meliputi pembersihan lokasi rencana selasar Dermaga serta perapian hasil bongkaran bangunan di rencana selasar dermaga
- Pekerjaan Pembongkaran Bangunan lama meliputi: Eks Bangunan Warung, Eks Direksi Keet lama serta bangunan tandon air yang sudah tidak berfungsi dan digunakan

Pasal 7

PEKERJAAN DERMAGA

7.1 Lingkup Pekerjaan Dermaga

- a) Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak
- b) Pekerjaan Beton
- c) Pekerjaan Penulangan Besi

7.2 Persyaratan Bahan

- a) Pekerjaan Tiang pancang Beton Pracetak
 - Penyediaan beton pratekan pracetak berbentuk bulat dengan diameter 400 mm dipesan dan diproduksi dipabrik.

- Mutu beton minimum K-600 dan baja tulangan sesuai kebutuhan rencana kerja.
 - Panjang tiang sesuai kebutuhan lapangan pada dermaga dan panjang 8 meter untuk Bootom pile, 8 m untuk middle pile tanpa sambungan untuk dudukan fender.
 - Spun Pile yang telah diproduksi sesuai ketentuan teknis pekerjaan dikirim ke lokasi pekerjaan dengan mengacu pada jadwal pengiriman tiang pancang.
 - Pemancangan menggunakan alat pancang dengan spesifikasi pada perhitungan dan alat bantu pancang menggunakan tongkang karna pekerjaan pada bagian berair.
- b) Pekerjaan Beton
- Beton mutu rendah $F_c' = 9,8 \text{ Mpa}$
 - untuk Pek. Beton Isian Tiang Pancang
 - untuk Pek. Beton Isian Bollard
 - untuk Pek. Lantai Kerja Slip Way
 - Beton Mutu Sedang $F_c' = 30 \text{ mpa}$
 - Untuk Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm
 - Untuk Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga
 - Untuk Pek. Beton Balok yang terdiri dari
 - a. Balok 60x90
 - b. Balok Tangga 50x80
 - c. Kepala Slab (Delatasi)
 - Untuk Pek. Beton Untuk Pile Cap Dudukan Fender
 - Untuk Pek. Beton Dudukan Bollard
- c) Pekerjaan Penulangan Besi
- Baja Tulangan U24 Polos
- Besi tulangan yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan dilapangan.
 - Batang tulangan yang sudah dipotong dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
 - Besi tulangan dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.
 - Perakitan besi tulangan dilaksanakan dengan jarak dan bentuk sesuai yang ditentukan pada gambar rencana.

- Setiap persilangan besi tulangan diikat kuat dengan kawat pengikat.

Baja Tulangan U32 Ulir

- Besi tulangan yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan lapangan.
- Batang tulangan yang sudah dipotong dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
- Besi tulangan dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.
- Perakitan besi tulangan dilaksanakan dengan jarak dan bentuk sesuai yang ditentukan pada gambar rencana.
- Setiap persilangan besi tulangan diikat kuat dengan kawat pengikat.

7.3 Pedoman Pelaksanaan

- Untuk bentuk dan jumlah tulangan mengikuti gambar rencana.
- Pabila ada terjadi tidak sesuaian bentuk rencana dengan realisasi lapangan segera di laporkan pada pihak direksi.

Pasal 8

PEKERJAAN PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA

9.1 Lingkup Pekerjaan

- a) Pekerjaan Tanah, Pas. Batu Dan Cerucuk
- b) Pekerjaan Beton Selasar dermaga dan Akses Menuju Dermaga
- c) Pekerjaan Penulangan

9.2 Persyaratan Bahan

- a) Pekerjaan Tanah, Pas. Batu Dan Cerucuk
 - Pada Tanah Timbunan yang digunakan adalah bahan tanah timbunan biasa yang berfungsi meninggikan esesadi tanah dasar
 - Pada Pek. Siring Pasangan Batu, bahan material batu yang digunakan adalah berasal dari bahan batu kali maupun batu gunung yang diperoleh di sekitas wilayah setempat
 - Untuk Pek. Geotekstile, digunakan bahan material geotekstile separator jenis woven yang dipasang dengan system berlapis

- Cerucuk yang digunakan sebagai bahan perkuatan dapat menggunakan kayu jenis galam maupun kayu hutan lain yang tahan terhadap kondisi jenuh air dengan diameter 8-10 cm
- b) Pekerjaan Beton Selasar Dermaga dan Akses Menuju Dermaga
- Pekerjaan pengecoran menggunakan mutu $f_c'20$ MPa meliputi:
- Cor Beton Lantai Selasar Dermaga
 - Cor Beton Sloof di atas siring pasangan batu
 - Cor Beton Sloof di atas siring pasangan batu lama (Existing)
 - Cor Beton Lantai akses menuju dermaga
- d) Pekerjaan Penulangan Besi
- Baja Tulangan U24 Polos
- Besi tulangan yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan lapangan.
 - Batang tulangan yang sudah dipotong dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
 - Besi tulangan dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.
 - Perakitan besi tulangan dilaksanakan dengan jarak dan bentuk sesuai yang ditentukan pada gambar rencana.
 - Setiap persilangan besi tulangan diikat kuat dengan kawat pengikat.
- Baja Tulangan Wire Mesh
- Jenis Wire Mesh yang digunakan adalah jenis M6
 - Besi tulangan Wire Mesh yang ada dipotong dan di bentuk sesuai dengan gambar rencana dan kebutuhan lapangan.
 - Batang tulangan Wire Mesh yang sudah dipotong, dirakit dan disusun pada tempat-tempat yang sudah di tentukan.
 - Besi tulangan Wire Mesh dibersihkan dari kotoran saat sebelum besi tulangan dirakit sesuai gambar rencana.

9.3 Pedoman Pelaksanaan

- Untuk pekerjaan baik pekerjaan pasangan batu, timbunan, pekerjaan beton maupun penulangan mengikuti gambar rencana.
- Apabila ada terjadi tidak sesuaian bentuk rencana dengan realisasi lapangan segera di laporkan pada pihak direksi.

Pasal 9

PEKERJAAN PELENGKAP

9.1 Lingkup Pekerjaan

- a) Pekerjaan Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt
- b) Pekerjaan Rubber Fender Type V.300 L- 2000, Lengkap Anchor Bolt
- c) Pekerjaan Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm X 25mm
- d) Pekerjaan Delatasi
- e) Pekerjaan LPJU Konvensional
- f) Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)

9.2 Persyaratan Bahan dan Ketentuan

- a) Pekerjaan Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt
 - Penyediaan Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt diproduksi di workshop.
 - Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana dan diisi cor beton f_c 9,8 Mpa.
 - Diameter pipa bollard 200 mm dengan tebal 5 mm dengan tinggi 400 mm.
 - Plat landasan bollard tebal 5 mm dengan diameter 400 mm.
 - Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt dipasang secara hati-hati dan akurat.
 - Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan.
- b) Pekerjaan Fender Type V.250 L- 2000, Lengkap Anchor Bolt
 - Penyediaan Fender Type V.300 L- 2000, Lengkap Anchor Bolt dipesan dan diproduksi di pabrik.
 - Fender Type V.250 L- 2000, Lengkap Anchor Bolt dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana.
 - Fender Type V.250 L- 2000, Lengkap Anchor Bolt dipasang secara hati-hati dan akurat.
 - Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan.
- c) Pekerjaan Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm X 25mm
 - Material dan peralatan dipersiapkan sesuai dengan ketentuan teknis pekerjaan.
 - Elastomerik sintetis dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana.
 - Elastomerik sintetis dipasang secara hati-hati dan akurat.

- Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan.
- d) Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)
- Material Expansion joint merupakan Plat Siku dengan ukuran lebar 2 - 3 cm dan tebal 1,5 – 2 mm
 - Panjang Expansion Joint beragam sebagaimana ketentuan dalam gambar rencana kegiatan
 - expansion joint antar Plat lantai dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana.
 - expansion joint dipasang secara hati-hati dan akurat.
 - Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan.
- e) Pekerjaan LPJU Konvensional
- Bahan Material LPJU meliputi: Tiang GI sepanjang 6 m dengan dia 4" dan 3" yang dilengkapi dengan Stang besi besi sepanjang 3 m untuk perletakan lampu
 - Jenis Lampu menggunakan Lampu LED 100 watt
 - Pondasi LPJU menggunakan system plat Angkur yang di cor beton dengan 4 bh baut yang tertanam dalam bangunan dermaga
 - LPJU Konvensional dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana.
 - Kabel-kabel LPJU di rangkai dan di pasang dengan seksama dan akurat
 - Penyambungan jaringan listrik di lokasi wajib melaporkan terlebih dahulu kepada Owner
 - Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan.
- f) Pek. Pagar Pengaman Trekstile
- Bahan Material pagar terdiri dari tiang besi Galvanis dia 4" setinggi 1 meter dengan aksesories bulat di atasnya serta rantai besi sebagai bahan pengamannya
 - Tiang Pagar Pengaman dan rantai besi pengaman dipasang dengan seksama pada titik-titik pemasangan yang sesuai dengan gambar rencana.
 - Para pekerja melakukan perapihan setelah pemasangan selesai dilakukan
- g) Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)
- Lokasi pembongkaran adalah dermaga lama yang di atasnya akan dibangun dermaga baru

- Peralatan Pembongkaran Dermaga Lama dipersiapkan sesuai dengan ketentuan teknis pekerjaan.
- Para pekerja melakukan pembongkaran dengan Hati-hati dan WAJIB didampingi Ahli K3.
- Segala bentuk mobilisasi keluar masuk pada saat pembongkaran WAJIB mengikuti prosedur K3
- Hasil Bongkaran harus dikumpulkan dan dilaporkan kepada Owner

Pasal 9

PENENTUAN PEIL : ($\pm 0,00$)

- 9.1 Sebagai Peil $\pm 0,00$ diambil permukaan lantai dermaga baru pada pembangunan tahap I dan II.

Palangka Raya, 13 Maret 2023
Dibuat,
Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pengguna Anggaran (PA)



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP. 196607271993031011

f

RANCANGAN KONTRAK
Kontrak Harga Satuan

A.1.f.4

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Nomor: S1/...../...../DKP

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada hari tanggal bulan tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor tanggal 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor, antara :

Nama : Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas
Berkedudukan di : Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng Palangka Raya

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah c.q. Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor 188.44/...../..... tanggal tentang Penetapan Pejabat Pengguna Anggaran pada Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2023 (selanjutnya disebut "Pengguna Jasa"), dengan :

Nama :
Jabatan :
Berkedudukan di :
Akta Notaris Nomor :
Tanggal :
Notaris :

yang bertindak untuk dan atas nama selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e. Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III terdiri dari :

- A. Pekerjaan Pendahuluan
- B. Pekerjaan Dermaga
- C. Pekerjaan Fasilitas Penunjang Dermaga
- D. Pekerjaan Pelengkapan

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp.,00 (.....Rupiah) dengan kode akun kegiatan 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
2. Kontrak ini dibiayai dari sumber Dana APBD pada Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Tahun Anggaran 2023;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :
4. Pembayaran angsuran dilakukan berdasarkan prestasi kemajuan pekerjaan tersebut, yang tertuang dalam Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan;
5. Pembayaran uang muka sebesar: 20% (dua puluh persen) dari nilai kontrak, yaitu sebesar: Rp x 20%= Rp..... yang dibayarkan setelah PIHAK PENYEDA mengajukan permohonan tertulis disertai:
 - Rencana Penggunaan dan Kebutuhan dengan nilai maksimum sama dengan besarnya Uang Muka yang ditetapkan dalam Kontrak.
 - Menyerahkan Jaminan Uang Muka harus bernilai sekurang-kurangnya sama dengan Uang Muka yang diminta dan harus diterbitkan oleh Bank Umum/Pemerintah atau Perusahaan Asuransi yang mempunyai
 - Program Asuransi Kerugian (Surety Bond) yang diakui oleh Pemerintah dan mulai berlaku sejak Pembayaran Uang Muka sampai lunasnya pembayaran kembali Uang Muka.
 - Pembayaran kembali Uang Muka dilakukan dengan pemotongan dari setiap angsuran yang dilakukan oleh PIHAK PENYEDIA secara proporsional pada setiap pembayaran prestasi pekerjaan dan paling lambat harus seluruhnya pada saat pekerjaan mencapai prestasi 100% (seratus persen)/Serah Terima Pekerjaan.
 - Dibebankan pada DPA-SKPD Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Nomor: 188.44/547/2022, tanggal 29 Desember 2022

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis; dan
 - g. Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (seratus lima puluh) hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO

Untuk dan atas nama
PPK DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH,

.....
Direktur

Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI
Penata Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Model Dokumen Pemilihan

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan

BAB I. UMUM

- A. Dokumen Pemilihan ini disusun untuk membantu peserta dalam menyiapkan Dokumen Penawaran berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana beserta perubahannya dan aturan turunannya, untuk membantu peserta dalam menyiapkan Dokumen Penawaran.
- B. Dalam hal terdapat pertentangan persyaratan yang tertulis pada Dokumen Pemilihan dengan yang tertulis pada Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE), maka yang digunakan adalah persyaratan yang tertulis pada Dokumen Pemilihan.
- C. Dalam hal terdapat pertentangan ketentuan yang tertulis pada Lembar Data Pemilihan (LDP) atau Lembar Data Kualifikasi (LDK) dengan Instruksi Kepada Peserta (IKP), maka yang digunakan adalah ketentuan pada Lembar data Pemilihan (LDP) atau Lembar Data Kualifikasi (LDK).
- D. Dalam dokumen ini dipergunakan pengertian, istilah, dan singkatan sebagai berikut:
- **Tender** : metode pemilihan untuk mendapatkan Penyedia Pekerjaan Konstruksi.
 - **Pekerjaan Konstruksi** : Keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
 - **Kontrak Harga Satuan** : kontrak dengan harga satuan yang tetap untuk setiap satuan atau unsur pekerjaan dengan spesifikasi teknis tertentu atas penyelesaian seluruh pekerjaan dalam batas waktu yang telah ditetapkan, volume atau kuantitas pekerjaannya masih bersifat perkiraan pada saat Kontrak ditandatangani, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran bersama atas realisasi volume pekerjaan dan nilai akhir Kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan.
 - **Harga Perkiraan Sendiri (HPS)** : yang selanjutnya disingkat HPS adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK.
 - **Kerja Sama Operasi** : yang selanjutnya disingkat KSO adalah kerja sama usaha antar Pelaku Usaha yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.
 - **Lembar Data Pemilihan (LDP)** : yang selanjutnya disingkat LDP adalah Lembar Data Pemilihan yang memuat ketentuan dan informasi yang spesifik sesuai dengan jenis pekerjaan;

- **LDK** : Lembar Data Kualifikasi.
- **Pengguna Anggaran (PA)** : yang selanjutnya disingkat PA adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah;
- **Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)** : yang selanjutnya disingkat KPA:
 1. pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara adalah pejabat yang memperoleh kuasa dari PA untuk melaksanakan sebagian kewenangan dan tanggung jawab penggunaan anggaran pada Kementerian/Lembaga yang bersangkutan;
pada Pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan pengguna anggaran dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah.
- **Unit Kerja Pengadaan Barang Jasa (UKPBJ)** : yang selanjutnya disingkat UKPBJ adalah unit kerja di Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah yang menjadi pusat keunggulan Pengadaan Barang/Jasa.
- **Pokja Pemilihan** : adalah sumber daya manusia yang ditetapkan oleh pimpinan UKPBJ untuk mengelola pemilihan Penyedia;
- **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)** : yang selanjutnya disingkat PPK adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara/daerah;
- **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** : yang selanjutnya disebut Pejabat Penandatanganan Kontrak adalah pejabat yang memiliki kewenangan untuk mengikat perjanjian atau menandatangani Kontrak dengan Penyedia, dapat berasal dari PA, KPA, atau PPK
- **Pelaku Usaha** : adalah setiap orang perorangan atau badan usaha, baik yang berbentuk badan hukum maupun bukan badan hukum yang didirikan dan berkedudukan atau melakukan kegiatan dalam wilayah hukum negara Republik Indonesia, baik sendiri maupun bersama-sama melalui perjanjian menyelenggarakan kegiatan usaha dalam berbagai bidang ekonomi;

- **Pelaku Usaha Orang Asli Papua** : yang selanjutnya disebut pelaku usaha Papua adalah calon penyedia yang merupakan/dimiliki orang asli Papua dan berdomisili/berkedudukan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.
- **Peserta** : Pelaku Usaha yang mendaftar untuk mengikuti Tender.
- **Penyedia** : Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan kontrak.
- **Subkontraktor** : Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja dengan penyedia penanggung jawab kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
- **Penyedia Jasa Spesialis** : Penyedia Jasa yang memberikan layanan usaha Pekerjaan Konstruksi yang bersifat spesialis yang mampu mengerjakan bagian tertentu dari bangunan konstruksi atau bentuk fisik lain.
- **Aparat Pengawasan Intern Pemerintah (APIP)** : yang selanjutnya disingkat APIP adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, evaluasi, pemantauan, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah;
- **Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ)** : yang selanjutnya disingkat SPPBJ adalah Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa yang diterbitkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak kepada penyedia barang/jasa untuk melaksanakan pekerjaan;
- **Surat Jaminan** : jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh penerbit penjaminan.
- **Daftar Kuantitas dan Harga** : daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan kuantitas dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
- **Pekerjaan Utama** : jenis pekerjaan yang secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya suatu konstruksi sesuai peruntukannya yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan.
- **Mata Pembayaran Utama** : mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh per seratus) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.
- **Harga Satuan** : yang selanjutnya disingkat HSP adalah harga

- Pekerjaan** : satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
- **Harga Satuan Dasar** : yang selanjutnya disingkat HSD adalah harga satuan komponen dari harga satuan pekerjaan (HSP) per satu satuan tertentu, misalnya:
 - a. Upah tenaga kerja (per jam, per hari);
 - b. Bahan (per m, per m², per m³, per kg, per ton);
 - c. Peralatan (per jam, per hari).
 - **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** : metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggungjawabkan secara teknis.
 - **Personel Manajerial** : tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
 - **Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan** : bagian pekerjaan bukan pekerjaan utama atau pekerjaan spesialis yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan, yang pelaksanaannya diserahkan kepada penyedia barang/jasa dan disetujui oleh PPK.
 - **Masa Pelaksanaan Pekerjaan (Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan)** : jangka waktu untuk melaksanakan pekerjaan dihitung berdasarkan SPMK sampai dengan serah terima pertama pekerjaan.
 - **Keselamatan Konstruksi** : segala kegiatan keteknikan untuk mendukung Pekerjaan Konstruksi dalam mewujudkan pemenuhan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan yang menjamin keselamatan keteknikan konstruksi, keselamatan dan kesehatan tenaga kerja, keselamatan publik dan lingkungan.
 - **Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi** : yang selanjutnya disingkat SMKK adalah bagian dari sistem manajemen pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi dalam rangka menjamin terwujudnya Keselamatan Konstruksi.
 - **Rencana Keselamatan Konstruksi** : yang selanjutnya disingkat RKK adalah dokumen lengkap rencana penerapan SMKK dan merupakan satu kesatuan dengan dokumen kontrak.
 - **Ahli K3** : tenaga ahli yang mempunyai kompetensi

- Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi** khusus di bidang K3 Konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi SMKK yang dibuktikan dengan sertifikat pelatihan dan kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga sertifikasi profesi atau instansi yang berwenang yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- **Petugas Keselamatan Konstruksi** : orang atau petugas K3 Konstruksi yang memiliki sertifikat yang diterbitkan oleh unit kerja yang menangani Keselamatan Konstruksi di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan/atau yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang yang mengacu Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) dan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- **Biaya Penerapan SMKK** : biaya yang diperlukan untuk menerapkan SMKK dalam setiap Pekerjaan Konstruksi.
- **Harga Terendah** : metode evaluasi dalam hal harga menjadi dasar penetapan pemenang di antara penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi, teknis, dan kualifikasi.
- **Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE)** : yang selanjutnya disingkat LPSE adalah layanan pengelolaan teknologi informasi untuk memfasilitasi pelaksanaan Pengadaan jasa konsultasi konstruksi secara elektronik;
- **SPSE** : Aplikasi Perangkat lunak Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) berbasis *web* yang dapat diakses melalui laman unit kerja yang melaksanakan fungsi layanan pengadaan secara elektronik.
- **Pengguna SPSE** : Perorangan/badan usaha yang memiliki hak akses kepada SPSE, direpresentasikan oleh *user ID* dan *password* yang diberikan oleh LPSE;
- **Satu File** : Metode penyampaian Dokumen Penawaran yang terdiri atas persyaratan administrasi, teknis dan penawaran harga yang dimasukkan dalam 1 (satu) *file*.
- **User ID** : Nama atau pengenal unik sebagai identitas diri dari pengguna yang digunakan untuk beroperasi di dalam SPSE.
- **Password** : Kumpulan karakter atau *string* yang digunakan oleh pengguna untuk

BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)

A. UMUM

1. Identitas Pokja dan Lingkup Pekerjaan	<p>1.1 Pokja Pemilihan mengumumkan kepada para Peserta untuk menyampaikan penawaran atas Pengadaan Barang dengan kode Rencana Umum Pengadaan (RUP) sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>1.2 Nama paket, uraian singkat dan ruang lingkup pekerjaan, dan lokasi pekerjaan sebagaimana lingkup pekerjaan yang tercantum dalam LDP.</p> <p>1.3 Peserta yang ditunjuk berkewajiban untuk menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam LDP, berdasarkan syarat umum dan syarat khusus kontrak dengan mutu sesuai spesifikasi teknis dan harga yang tercantum dalam kontrak.</p> <p>1.4 Nama Satuan Kerja/Perangkat Daerah sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>1.5 Nama UKPBJ sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>1.6 Identitas pokja pemilihan sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>1.7 <i>Website</i> Satuan Kerja/Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>1.8 <i>Website</i> SPSE sebagaimana tercantum dalam LDP.</p>
2. Sumber Dana	Sumber pendanaan, pagu Anggaran, dan HPS untuk pengadaan pekerjaan konstruksi ini dibiayai dari sumber pendanaan sebagaimana tercantum dalam LDP.
3. Peserta Tender	<p>3.1. Tender ini terbuka dan dapat diikuti oleh semua peserta yang berbentuk badan usaha tunggal/atas nama sendiri atau KSO.</p> <p>3.2. Kualifikasi Penyedia sebagaimana tercantum dalam LDK</p> <p>3.3. Dalam hal peserta melakukan KSO, maka KSO dilakukan sebelum memasukkan Dokumen Penawaran.</p> <p>3.4. Dalam hal peserta melakukan KSO, maka peserta harus memiliki Perjanjian Kerja Sama Operasi yang:</p> <ul style="list-style-type: none">a. mencantumkan nama KSO sesuai dengan dokumen isian kualifikasi;b. mencantumkan nama perusahaan leadfirm KSO dan anggota KSO;c. mencantumkan pembagian modal (sharing) dari setiap perusahaan;d. mencantumkan nama individu dari leadfirm KSO

	<p>sebagai pihak yang mewakili KSO; dan</p> <p>e. ditandatangani oleh setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO.</p> <p>3.5. Badan usaha yang mewakili KSO dalam proses pengadaan pekerjaan konstruksi adalah <i>leadfirm</i> yang telah dicantumkan dalam Perjanjian Kerja Sama Operasi.</p> <p>3.6. KSO harus terdiri atas perusahaan nasional.</p> <p>3.7. KSO dapat dilakukan antar pelaku usaha yang:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Memiliki Kualifikasi usaha besar dengan Kualifikasi usaha besar;b. Memiliki Kualifikasi usaha menengah dengan Kualifikasi usaha menengah;c. Memiliki Kualifikasi usaha besar dengan Kualifikasi usaha menengah;d. Memiliki Kualifikasi usaha menengah dengan Kualifikasi usaha kecil;e. Memiliki Kualifikasi usaha kecil dengan Kualifikasi usaha kecil; <p>Dalam melaksanakan KSO salah satu badan usaha anggota KSO harus menjadi pimpinan KSO (<i>leadfirm</i>).</p> <p>3.8. <i>Leadfirm</i> kerjasama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerjasama operasi dengan porsi modal mayoritas dan paling banyak 70% (tujuh puluh persen).</p> <p>3.9. Dalam hal paket pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, maka:</p> <ul style="list-style-type: none">a. untuk HPS paling sedikit bernilai diatas Rp2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta rupiah), pelaksanaan tender diikuti oleh Pelaku Usaha dengan kewajiban melakukan pemberdayaan kepada Pelaku Usaha Papua dalam bentuk Kerja Sama Operasi (KSO) dan/atau subkontrak, kecuali apabila peserta adalah Pelaku Usaha Papua;b. Pelaku Usaha dilarang melakukan KSO dan/atau subkontrak dengan Pelaku Usaha Papua yang tidak aktif; danc. dalam hal Pelaku Usaha melakukan KSO, maka KSO dipimpin oleh Pelaku Usaha Papua sepanjang ada Pelaku Usaha Papua yang memenuhi kualifikasi. <p>3.10. Jumlah anggota KSO untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi. Dalam hal pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.</p>
--	--

	<p>3.11. Peserta KSO dilarang untuk mengubah Perjanjian Kerja Sama Operasi selama proses pemilihan, pelaksanaan sampai dengan pengakhiran Pekerjaan Konstruksi.</p> <p>3.12. Penyedia jasa yang akan melakukan KSO untuk memenuhi jenis pekerjaan yang ditenderkan dapat terdiri atas penyedia jasa konstruksi umum (<i>general</i>), spesialis, mekanikal/elektrikal, dan/atau keterampilan tertentu.</p> <p>3.13. Perjanjian KSO yang berakhir sebelum penyelesaian pekerjaan, maka tanggung jawab penyelesaian pekerjaan dibebankan pada perusahaan yang menjadi <i>leadfirm</i> KSO atau mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam perjanjian KSO.</p>
<p>4. Pelanggaran terhadap Aturan Pengadaan</p>	<p>4.1. Peserta dan pihak yang terkait dengan pengadaan ini berkewajiban untuk mematuhi aturan pengadaan dengan tidak melakukan tindakan sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">a. menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan;b. berusaha mempengaruhi Pokja Pemilihan dalam bentuk dan cara apapun, untuk memenuhi keinginan peserta yang bertentangan dengan Dokumen Pemilihan dan/atau peraturan perundang-undangan;c. melakukan tindakan yang terindikasi persekongkolan dengan Peserta lain untuk mengatur harga penawaran dan/atau hasil Tender, sehingga mengurangi/menghambat/memperkecil/meniadakan persaingan usaha yang sehat dan/atau merugikan pihak lain;d. terindikasi melakukan korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pemilihan; ataue. mengundurkan diri dengan alasan yang tidak dapat diterima oleh Pokja Pemilihan. <p>4.2. Peserta yang terbukti melakukan tindakan sebagaimana dimaksud pada angka 4.1 dikenakan sanksi administratif sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none">a. digugurkan dari proses pemilihan atau pembatalan penetapan pemenang;b. pencairan Jaminan Penawaran (jika ada);c. sanksi Daftar Hitam;d. gugatan secara perdata; dan/ataue. pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang <p>4.3. Pengenaan Sanksi dilaporkan oleh Pokja Pemilihan kepada PA/KPA.</p> <p>4.4. Pengenaan Sanksi Daftar Hitam oleh PA/KPA atas usulan Pokja Pemilihan.</p> <p>4.5. Peserta dilarang melibatkan pegawai</p>

	Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah sebagai pimpinan dan/atau pengurus badan usaha dan/atau tenaga kerja kecuali cuti diluar tanggungan negara.
5. Larangan Pertentangan Kepentingan	<p>5.1. Para pihak dalam melaksanakan tugas, fungsi dan perannya, menghindari dan mencegah pertentangan kepentingan para pihak yang terkait, baik secara langsung maupun tidak langsung.</p> <p>5.2. Pertentangan kepentingan sebagaimana dimaksud pada angka 5.1 antara lain meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Direksi, Dewan Komisaris, atau tenaga tetap suatu Badan Usaha merangkap sebagai Direksi, Dewan Komisaris, atau tenaga tetap pada Badan Usaha lain yang mengikuti tender yang sama; b. Penyedia yang telah ditunjuk sebagai konsultan perancang/pengawas/manajemen konstruksi bertindak sebagai pelaksana Pekerjaan Konstruksi yang didesain/diawasinya; c. Pejabat Penandatangan Kontrak/PPK/Pokja Pemilihan baik langsung maupun tidak langsung mengendalikan atau menjalankan badan usaha peserta; d. Beberapa badan usaha yang mengikuti Tender yang sama, dikendalikan baik langsung maupun tidak langsung oleh pihak yang sama, dan/atau kepemilikan sahamnya lebih dari 50% (lima puluh persen) dikuasai oleh pemegang saham yang sama. <p>5.3. Peserta dilarang melibatkan pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah sebagai pimpinan dan/atau pengurus badan usaha dan/atau tenaga kerja kecuali cuti diluar tanggungan Negara.</p> <p>5.4. Peserta yang terbukti melanggar ketentuan pertentangan kepentingan, maka digugurkan sebagai peserta.</p>
6. Peserta Pemilihan/ Penyedia Yang Dikenakan Sanksi Daftar Hitam	<p>Sanksi daftar hitam dikenakan kepada peserta pemilihan/Penyedia apabila:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. peserta pemilihan menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan; b. peserta pemilihan terindikasi melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur harga penawaran; c. peserta pemilihan terindikasi melakukan Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme dalam pemilihan Penyedia; d. peserta pemilihan yang mengundurkan diri dengan alasan yang tidak dapat diterima Pokja Pemilihan; e. peserta pemilihan dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS yang tidak bersedia menaikkan nilai Jaminan Pelaksanaan menjadi sebesar 5% (lima persen) HPS; f. pemenang Pemilihan yang telah menerima Surat Penunjukan Penyedia Barang Jasa (SPPBJ) mengundurkan diri sebelum penandatanganan Kontrak dengan alasan

	<p>yang tidak dapat diterima oleh PPK;</p> <p>g. Penyedia yang tidak melaksanakan kontrak, tidak menyelesaikan pekerjaan, atau dilakukan pemutusan kontrak secara sepihak oleh PPK yang disebabkan oleh kesalahan Penyedia Barang/Jasa; atau</p> <p>h. Penyedia tidak melaksanakan kewajiban dalam masa pemeliharaan sebagaimana mestinya.</p>
7. Alih Pengalaman dan Pendayagunaan Produksi Dalam Negeri	<p>7.1. Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), penyedia jasa pelaksana konstruksi diwajibkan memberikan alih pengalaman/keahlian melalui sistem kerja praktik/magang.</p> <p>7.2. Peserta berkewajiban menyampaikan penawaran yang mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk Pekerjaan Konstruksi yang dilaksanakan di Indonesia.</p> <p>7.3. Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi dimungkinkan menggunakan bahan baku, tenaga ahli, dan perangkat lunak yang berasal dari luar negeri (impor) dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none">a. pemilahan atau pembagian komponen harus benar-benar mencerminkan bagian atau komponen yang telah dapat diproduksi di dalam negeri dan bagian atau komponen yang masih harus diimpor;b. komponen berupa bahan baku belum diproduksi di dalam negeri dan/atau spesifikasi teknis bahan baku yang diproduksi di dalam negeri belum memenuhi persyaratan;c. pekerjaan pemasangan, pabrikasi, pengujian dan lainnya sedapat mungkin dilakukan di dalam negeri;d. semaksimal mungkin menggunakan jasa pelayanan yang ada di dalam negeri, seperti jasa asuransi, angkutan, ekspedisi, perbankan, dan pemeliharaan;e. penggunaan tenaga ahli asing dilakukan semata-mata untuk mencukupi kebutuhan jenis keahlian yang belum dapat diperoleh di Indonesia, disusun berdasarkan keperluan yang nyata, dan diusahakan secara terencana untuk semaksimal mungkin terjadinya alih pengalaman/keahlian dari tenaga ahli asing tersebut ke tenaga Indonesia; danf. peserta diwajibkan membuat daftar Barang yang diimpor yang dilengkapi dengan spesifikasi teknis, jumlah dan harga yang dilampirkan pada Dokumen Penawaran. <p>7.4. Pengadaan barang/jasa impor dimungkinkan dalam hal:</p> <ul style="list-style-type: none">a. barang/jasa tersebut belum dapat diproduksi/dihasilkan di dalam negeri;b. spesifikasi teknis barang yang diproduksi dan/atau kualifikasi teknis tenaga ahli dalam negeri belum

	<p>memenuhi persyaratan; dan/atau</p> <p>c. volume produksi dalam negeri tidak mampu memenuhi kebutuhan.</p> <p>7.5 Atas penggunaan produk dalam negeri, penawaran peserta diberikan preferensi harga sebagaimana ketentuan berlaku dengan nilai preferensi sebagaimana tercantum dalam LDP.</p> <p>7.6 Penawaran yang menyampaikan barang/jasa yang memiliki TKDN paling rendah 25% (dua puluh lima persen) diberikan preferensi untuk Pengadaan Barang/Jasa yang bernilai paling sedikit di atas Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).</p> <p>7.7 Barang impor harus dilengkapi dengan dokumen barang yang meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none">a. <i>Supporting Letter/Letter of Intent/Letter of Agreement</i> dari pabrikan/prinsipal di negara asal;b. Surat Keterangan Asal (<i>Certificate of Origin</i>); danc. Sertifikat Produksi. <p>7.8 Persyaratan <i>Supporting Letter/Letter of Intent/Letter of Agreement</i> dari pabrikan/prinsipal di negara asal, Persyaratan Surat Keterangan Asal (<i>Certificate of Origin</i>) dan/atau Sertifikat Produksi dicantumkan dalam Dokumen Pemilihan.</p> <p>7.9 <i>Supporting Letter/Letter of Intent/Letter of Agreement</i> dari pabrikan/prinsipal di negara asal disampaikan sebagai lampiran dari dokumen penawaran.</p> <p>7.10 Surat Keterangan Asal (<i>Certificate of Origin</i>) dan Sertifikat Produksi diserahkan bersamaan dengan penyerahan barang oleh Penyedia</p>
8. Sertifikat Kompetensi Kerja	<p>8.1. Setiap tenaga ahli, teknisi/analisis, dan operator yang akan melaksanakan pekerjaan wajib memiliki sertifikat kompetensi kerja.</p> <p>8.2. Sertifikat Kompetensi Kerja untuk personel manajerial yang ditawarkan dalam dokumen penawaran dibuktikan saat penyerahan lokasi kerja dan personel</p> <p>8.3. Peserta yang tidak dapat membuktikan Sertifikat Kompetensi Kerja sesuai yang disyaratkan dalam LDP untuk personel manajerial yang diusulkan dalam dokumen penawaran saat penyerahan lokasi kerja dan personel. Pejabat Penandatanganan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.</p>

9. Satu Penawaran Tiap Peserta	9.1.	Setiap peserta, baik tunggal/atas nama sendiri maupun sebagai anggota KSO hanya boleh memasukkan satu penawaran.
	9.2.	Data kualifikasi untuk anggota KSO disampaikan oleh peserta yang mewakili KSO (<i>Leadfirm</i> KSO).
	9.3.	Setiap peserta yang termasuk dalam KSO dilarang menjadi peserta baik secara sendiri maupun sebagai anggota KSO yang lain pada paket pekerjaan yang sama.

B. DOKUMEN PEMILIHAN

- 10. Isi Dokumen Tender**
- 10.1. Dokumen Pemilihan terdiri atas Dokumen Tender dan Dokumen Kualifikasi.
- 10.2. Dokumen Tender terdiri atas:
- a. Umum;
 - b. Pengumuman;
 - c. Instruksi Kepada Peserta;
 - d. Lembar Data Pemilihan (LDP);
 - e. Bentuk Dokumen Penawaran Administrasi, Teknis dan Harga (dalam 1 *File*):
 - 1) Dokumen Penawaran Administrasi:
 - a) Surat Penawaran (sesuai SPSE)
 - b) Jaminan Penawaran (apabila disyaratkan);
 - c) Surat perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
 - 2) Dokumen Penawaran Teknis:
 - a) Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar;
 - b) Daftar Peralatan Utama;
 - c) Daftar Personel Manajerial;
 - d) Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakan (apabila disyaratkan);
 - e) Formulir Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK); dan
 - f) Dokumen lain yang disyaratkan (apabila disyaratkan).
 - 3) Dokumen Penawaran Harga:
 - a) Harga Penawaran sesuai dengan Surat Penawaran;
 - b) Daftar Kuantitas dan Harga;
 - c) Formulir Analisa Harga Satuan Pekerjaan Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS.

Peserta pemilihan akan memenuhi Dokumen Penawaran Harga pada butir 3) huruf c) pada saat klarifikasi kewajaran harga. Analisa Harga Satuan Pekerjaan bukan merupakan bagian dari Dokumen Kontrak.
 - f. Rancangan Kontrak (sudah dilengkapi isiannya oleh PPK):
 - 1) Surat Perjanjian;
 - 2) Syarat-Syarat Umum Kontrak;

- 3) Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
- g. Spesifikasi Teknis dan Gambar;
- h. *Detailed Engineering Design*;
- i. Contoh Bentuk Dokumen Lain:
 - 1) SPPBJ;
 - 2) SPMK;
 - 3) Jaminan Pelaksanaan;
 - 4) Jaminan Uang Muka (apabila diberikan uang muka);
 - 5) Jaminan Pemeliharaan;
 - 6) Formulir Rekapitulasi Perhitungan TKDN (apabila diberikan preferensi harga);
 - 7) Formulir Daftar Barang yang diimpor (apabila ada barang yang diimpor).

- 10.3. Dokumen Kualifikasi terdiri atas:
 - a. Lembar Data Kualifikasi;
 - b. Pakta Integritas;
 - c. Formulir Isian Kualifikasi; (Diatur dalam SPSE. Dalam hal KSO, maka Dokumen Kualifikasi dilengkapi dengan Formulir Isian Kualifikasi anggota KSO-nya yang disampaikan oleh *leadfirm* KSO)
 - d. Petunjuk Pengisian Formulir Isian Kualifikasi bagi peserta KSO;
 - e. Tata Cara Evaluasi Kualifikasi.
- 10.4. Peserta berkewajiban memeriksa keseluruhan isi Dokumen Pemilihan. Kelalaian menyampaikan Dokumen Penawaran dan Dokumen Kualifikasi yang tidak memenuhi persyaratan dalam Dokumen Pemilihan merupakan risiko peserta.

**11. Bahasa
Dokumen
Pemilihan**

Dokumen Pemilihan beserta seluruh korespondensi tertulis dalam proses pemilihan menggunakan Bahasa Indonesia.

**12. Pemberian
Penjelasan**

- 12.1. Pemberian penjelasan dilakukan secara *online* melalui SPSE sesuai jadwal dalam SPSE.
- 12.2. Peserta yang tidak aktif/membuka SPSE dan/atau tidak bertanya pada saat pemberian penjelasan, tidak dapat dijadikan dasar untuk menolak/menggugurkan penawaran.
- 12.3. Pemberian penjelasan kualifikasi dilakukan bersamaan dengan pemberian penjelasan Dokumen Pemilihan
- 12.4. Apabila diperlukan, Pokja Pemilihan dapat memberikan informasi yang dianggap penting terkait dengan Dokumen Pemilihan.
- 12.5. Apabila diperlukan, Pokja Pemilihan dapat memberikan penjelasan lanjutan dengan cara melakukan peninjauan lapangan sesuai jadwal yang ditetapkan dalam LDP. Biaya yang diperlukan peserta

dalam rangka peninjauan lapangan ditanggung oleh masing-masing peserta.

- 12.6. Pokja Pemilihan menjawab setiap pertanyaan yang masuk, kecuali untuk substansi pertanyaan yang telah dijawab.
 - 12.7. Apabila diperlukan, Pokja Pemilihan dapat memberikan penjelasan (ulang).
 - 12.8. Apabila diperlukan, Pokja Pemilihan pada saat berlangsungnya pemberian penjelasan dapat menambah waktu batas akhir tahapan tersebut sesuai dengan kebutuhan.
 - 12.9. Dalam hal waktu tahap penjelasan telah berakhir, peserta tidak dapat mengajukan pertanyaan namun Pokja Pemilihan masih mempunyai tambahan waktu untuk menjawab pertanyaan yang masuk pada akhir jadwal.
 - 12.10. Kumpulan tanya jawab pada saat pemberian penjelasan dalam SPSE merupakan Berita Acara Pemberian Penjelasan (BAPP).
 - 12.11. Jika dilaksanakan peninjauan lapangan dapat dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Lanjutan dan diunggah melalui SPSE.
 - 12.12. Berita Acara Pemberian Penjelasan Lapangan menjadi bagian dari Berita Acara Pemberian Penjelasan (BAPP).
- 13. Perubahan Dokumen Pemilihan**
- 13.1. Apabila pada saat pemberian penjelasan terdapat hal-hal/ketentuan baru atau perubahan penting yang perlu ditampung, maka Pokja Pemilihan menuangkan ke dalam Adendum Dokumen Pemilihan yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari Dokumen Pemilihan.
 - 13.2. Perubahan rancangan kontrak, spesifikasi teknis, gambar, dan/atau HPS, harus mendapatkan persetujuan PPK sebelum dituangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan.
 - 13.3. Apabila ketentuan baru atau perubahan penting tersebut tidak dituangkan dalam Adendum Dokumen Pemilihan, maka ketentuan baru atau perubahan tersebut dianggap tidak ada dan ketentuan yang berlaku adalah Dokumen Pemilihan awal.
 - 13.4. Setelah Pemberian Penjelasan dan sebelum batas akhir waktu pemasukan penawaran, Pokja Pemilihan dapat menetapkan Adendum Dokumen Pemilihan, berdasarkan informasi baru yang mempengaruhi substansi Dokumen Pemilihan.
 - 13.5. Setiap Adendum yang ditetapkan merupakan bagian

yang tidak terpisahkan dari Dokumen Pemilihan.

- 13.6. Pokja Pemilihan mengumumkan Adendum Dokumen Pemilihan dengan cara mengunggah (*upload*) adendum Dokumen Pemilihan melalui SPSE paling lambat 3 (tiga) hari kalender sebelum batas akhir pemasukan penawaran. Apabila Pokja Pemilihan akan mengunggah (*upload*) Adendum Dokumen Pemilihan kurang dari 3 (tiga) hari kalender sebelum batas akhir pemasukan penawaran, maka Pokja Pemilihan wajib mengundurkan batas akhir pemasukan penawaran pada hari kerja dan akhir jam kerja.
- 13.7. Peserta dapat mengunduh (*download*) Adendum Dokumen Pemilihan yang diunggah (*upload*) Pokja Pemilihan pada SPSE (apabila ada).

14. Tambahan Waktu Pemasukan Dokumen Penawaran

Apabila Pokja Pemilihan akan menerbitkan Adendum Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan harus mempertimbangkan kecukupan waktu bagi Peserta untuk menyiapkan Dokumen Penawaran.

C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI

15. Biaya dalam Penyiapan Dokumen

- 15.1. Peserta menanggung semua biaya dalam penyiapan dan penyampaian penawaran dan kualifikasi.
- 15.2. Pokja Pemilihan tidak bertanggung jawab atas kerugian apapun yang dialami oleh peserta.

16. Bahasa Dokumen

- 16.1. Semua Dokumen Penawaran dan Kualifikasi harus menggunakan Bahasa Indonesia.
- 16.2. Dokumen penunjang yang terkait dengan Dokumen Penawaran dan Kualifikasi dapat menggunakan Bahasa Indonesia atau bahasa asing.
- 16.3. Dokumen penunjang yang berbahasa asing perlu disertai penjelasan/terjemahan dalam Bahasa Indonesia. Dalam hal terjadi perbedaan penafsiran, maka yang berlaku adalah penjelasan dalam bahasa asing.

17. Dokumen Penawaran

- 17.1. Dokumen Penawaran paling kurang terdiri atas:
 - a. Dokumen Penawaran Administrasi;
 - b. Dokumen Penawaran Teknis; dan
 - c. Dokumen Penawaran Harga.
- 17.2. Dokumen Penawaran meliputi:
 - a. Dokumen Penawaran Administrasi terdiri atas:
 - 1) Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE);
 - 2) Jaminan Penawaran (apabila disyaratkan);
 - 3) Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO);

- b. Dokumen Penawaran Teknis sesuai persyaratan teknis yang ditetapkan terdiri atas:
- 1) Metode pelaksanaan pekerjaan untuk kualifikasi usaha besar;
 - 2) Daftar isian peralatan utama beserta:
 - (a) bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;
 - (b) bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;
 - (c) bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
 - (1) bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau
 - (2) bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
 - i. surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - ii. surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - iii. surat penyediaan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
 - iv. bukti pendukung lainnyayang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan adri pemilik peralatan ke pemberi sewa.
- Bukti peralatan milik sendiri/sewa beli/sewa yang disampaikan oleh peserta sebagaimana dimaksud pada butir (a), butir (b), dan butir (c), tidak dilakukan klarifikasi secara fisik
- 3) Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari Pejabat Penandatangan Kontrak;
 - 4) Daftar Isian Pekerjaan yang disubkontrakkan sesuai dengan LDP dengan mengacu pada SSUK (apabila disyaratkan);
 - 5) Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
 - a) Elemen SMKK; dan
 - b) Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi;
 - 6) Dokumen lain yang disyaratkan (apabila ada).
- c. Dokumen Penawaran Harga terdiri atas:
- 1) Penawaran harga, tercantum dalam Surat

- Penawaran;
 - 2) Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Dokumen lain:
 - 1) Formulir rekapitulasi perhitungan TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga);
 - 2) Daftar barang yang diimpor (apabila ada).
- 17.3. Pokja Pemilihan menetapkan persyaratan teknis sebagaimana dimaksud pada ketentuan 17.2.b dalam LDP dengan ketentuan:
- a. Metode pelaksanaan pekerjaan utama disyaratkan hanya untuk kualifikasi usaha besar, harus memperhatikan:
 - 1) Pekerjaan utama yang harus diuraikan metode pelaksanaannya ditetapkan berdasarkan pekerjaan yang nilai bobot biayanya tertinggi secara berurutan;
 - 2) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling sedikit di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) sampai dengan paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), pekerjaan utama yang ditetapkan paling banyak 3 (tiga) pekerjaan utama secara berurutan); dan
 - 3) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling sedikit di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), pekerjaan utama yang ditetapkan paling banyak 4 (empat) pekerjaan utama).
 - b. Peralatan utama:
 - 1) Yang dimaksud dengan peralatan utama adalah peralatan yang mendukung langsung dan sesuai kebutuhan untuk melaksanakan pekerjaan utama (*major item*), dan
 - 2) Kepemilikan peralatan utama adalah milik sendiri, sewa beli, dan/atau sewa kepada pihak lain dengan perjanjian Sewa bersyarat (bukan surat dukungan). AMP dan/atau *Batching Plant* dapat disewa oleh lebih dari 1 (satu) Peserta pada saat bersamaan.
 - 3) Persyaratan peralatan utama harus memperhatikan:
 - a. Jumlah jenis peralatan utama yang disyaratkan:
 - (1) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), disyaratkan paling banyak 6 (enam) jenis peralatan utama yang dikompetisikan; dan
 - (2) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan paling banyak 10

- (sepuluh) jenis peralatan utama yang dikompetisikan.
- b. Jumlah peralatan utama dari setiap jenis yang disyaratkan:
- (1) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama; dan
 - (2) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah) disyaratkan paling banyak 3 (tiga) unit peralatan utama.
- c. Personel manajerial:
- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi usaha kecil personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan Pelaksana dan Petugas Keselamatan Konstruksi/3/Ahli Keselamatan Konstruksi;
 - 2) Untuk pekerjaan kualifikasi usaha menengah dan besar personel manajerial yang disyaratkan meliputi jabatan: Manajer Pelaksanaan/Proyek, Manajer Teknik, Manajer Keuangan, dan Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi;
 - 3) Personel manajerial sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) di atas hanya disyaratkan disyaratkan 1 (satu) orang untuk masing-masing jabatan, kecuali:
 - (a) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), manajer teknis disyaratkan paling banyak 2 (dua) personel; dan
 - (b) Untuk tender pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (sepuluh puluh miliar rupiah) manajer teknis disyaratkan paling banyak 3 (tiga) personel.
 - 4) Hanya mensyaratkan 1 (satu) sertifikat kompetensi kerja (SKA/SKT) untuk setiap personel manajerial yang disyaratkan, kecuali untuk manajer keuangan tidak mensyaratkan sertifikat kompetensi kerja;
 - 5) Untuk sertifikat Petugas Keselamatan Konstruksi atau sertifikat Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi, tidak boleh dibatasi hanya yang diterbitkan oleh salah satu lembaga sertifikasi profesi atau instansi yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - 6) Persyaratan SKA/SKT diatur dengan ketentuan sebagai berikut:
 - (a) kualifikasi Usaha Kecil tidak mensyaratkan SKA, kecuali SKA Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi; dan

- (b) kualifikasi Usaha Menengah dan Usaha Besar tidak mensyaratkan SKT;
- 7) Untuk pekerjaan yang memiliki tingkat risiko keselamatan konstruksi kecil, sedang, dan besar diatur dengan ketentuan sebagai berikut:
 - (a) Risiko keselamatan konstruksi kecil, mensyaratkan Petugas Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman;
 - (b) Risiko keselamatan konstruksi sedang, mensyaratkan:
 - (1) Ahli Muda K3 Konstruksi/Ahli Muda Keselamatan Konstruksi dengan pengalaman 3 (tiga) tahun; atau
 - (2) Ahli Madya K3 Konstruksi/Ahli Madya Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman;
 - (c) Risiko keselamatan konstruksi besar, mensyaratkan:
 - (1) Ahli Madya K3 Konstruksi/Ahli Madya Keselamatan Konstruksi dengan pengalaman 3 (tiga) tahun; atau
 - (2) Ahli Utama K3 Konstruksi/Ahli Utama Keselamatan Konstruksi tanpa syarat pengalaman; dan
 - (d) Risiko keselamatan konstruksi sebagaimana dimaksud pada huruf (a), huruf (b), dan huruf (c) berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- 8) Persyaratan pengalaman untuk personel manajerial selain Petugas Keselamatan Konstruksi/Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi memperhatikan ketentuan:
 - (a) Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha kecil dengan nilai HPS paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 2 (dua) tahun.
 - (b) Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha menengah dengan nilai HPS paling banyak Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 4 (empat) tahun;
 - (c) Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha besar dengan nilai HPS paling sedikit di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) sampai dengan paling banyak Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 5 (lima) tahun;
 - (d) Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha besar dengan nilai HPS di atas Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 8 (delapan) tahun; dan

(e) Untuk tender pekerjaan kompleks, pengalaman yang disyaratkan paling lama 10 (sepuluh) tahun.

d. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Persyaratan dokumen RKK harus memperhatikan:

- 1) Menetapkan 1 (satu) uraian pekerjaan dan 1 (satu) identifikasi bahaya; dan
- 2) Uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya sebagaimana dimaksud pada angka 1) didasarkan pada tingkat risiko terbesar dari seluruh uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya yang telah ditetapkan Pejabat Penandatangan Kontrak dalam rancangan konseptual sistem manajemen keselamatan konstruksi.

18. Harga Penawaran

- 18.1. Peserta menginput nilai penawaran dan mengunggah Daftar Kuantitas dan Harga pada SPSE.
- 18.2. Peserta mencantumkan harga satuan dan harga total untuk tiap mata pembayaran/pekerjaan dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
- 18.3. Biaya tidak langsung dan keuntungan termasuk untuk penyelenggaraan biaya pengawasan dan staf lapangan/tenaga ahli lapangan, administrasi kantor lapangan, konstruksi dan fasilitas sementara, transportasi, konsumsi, keamanan, kontrol kualitas dan pengujian, serta semua pajak, bea, retribusi, tenaga kerja, praktik/magang, dan pungutan lain yang sah serta yang harus dibayar oleh penyedia untuk pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi ini telah diperhitungkan dalam total harga penawaran.
- 18.4. Komponen/ *Item* pekerjaan penerapan SMKK dimasukkan dalam Daftar Kuantitas dan Harga dengan besaran biaya sesuai dengan kebutuhan.
- 18.5. Perkiraan biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit:
 - a. penyiapan RKK;
 - b. sosialisasi, promosi, dan pelatihan;
 - c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri;
 - d. asuransi dan perizinan;
 - e. Personel Keselamatan Konstruksi;
 - f. fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan;
 - g. rambu-rambu yang diperlukan;
 - h. konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi, dan
 - i. kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi.
- 18.6. Rincian kegiatan sebagaimana dimaksud dalam angka 18.5 huruf c, huruf f, huruf g, dan huruf i merupakan barang habis pakai.

- 18.7. Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada angka 18.5 huruf h tidak diharuskan bagi Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil.
- 19. Mata Uang Penawaran dan Cara Pembayaran**
- 19.1. Semua harga dalam penawaran harus dalam bentuk mata uang Rupiah.
- 19.2. Pembayaran atas pelaksanaan pekerjaan dilakukan sesuai dengan cara sebagaimana tercantum dalam LDP dan diuraikan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak/Syarat-Syarat Khusus Kontrak.
- 20. Masa Berlaku Penawaran**
- 20.1. Masa berlaku penawaran sesuai dengan ketentuan sebagaimana tercantum dalam SPSE.
- 20.2. Apabila penetapan pemenang telah disampaikan dan tidak ada sanggah/sanggah banding, tetapi DIPA belum disahkan, Pokja Pemilihan meminta secara tertulis kepada pemenang tender untuk memperpanjang masa berlakunya penawaran dalam jangka waktu tertentu dan diperhitungkan paling kurang sampai perkiraan tanggal penandatanganan kontrak.
- 20.3. Berkaitan dengan 20.2, maka peserta dapat:
- menyetujui permintaan tersebut tanpa mengubah penawaran; atau
 - menolak permintaan tersebut dan dapat mengundurkan diri secara tertulis dengan tidak dikenakan sanksi.
- 21. Pengisian Data Kualifikasi**
- 21.1. Peserta berkewajiban untuk mengisi data kualifikasi melalui form isian elektronik data kualifikasi dalam SPSE.
- 21.2. Jika Form Isian Elektronik Kualifikasi yang tersedia pada SPSE belum mengakomodir data kualifikasi yang disyaratkan Pokja Pemilihan, maka data kualifikasi tersebut diunggah (*upload*) pada fasilitas pengunggahan lain yang tersedia pada SPSE.
- 21.3. Peserta tidak perlu mengunggah hasil pemindaian (*scan*) dokumen administrasi kualifikasi pada fasilitas unggahan Dokumen Penawaran.
- 21.4. Dengan mengirimkan data kualifikasi melalui SPSE:
- dalam hal peserta tunggal/atas nama sendiri, Data Kualifikasi dan pernyataan yang menjadi bagian kualifikasi dianggap telah ditandatangani dan disetujui.
 - dalam hal peserta pemilihan ber-KSO, data Kualifikasi dan pernyataan yang menjadi bagian kualifikasi dianggap telah ditandatangani dan disetujui oleh pejabat yang menurut perjanjian KSO berhak mewakili/ *leadfirm* KSO.

- 22. Pakta Integritas**
- 22.1 Pakta Integritas berisi pernyataan:
- a. Tidak akan melakukan praktek korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme;
 - b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dalam proses pengadaan ini;
 - c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, huruf b dan/atau huruf c maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- 22.2 Dengan mendaftar sebagai peserta tender melalui SPSE, maka peserta tunggal/atas nama sendiri ataupun peserta ber-KSO (*leadfirm* dan anggota KSO), telah menyetujui dan menandatangani Pakta Integritas.
- 23. Jaminan Penawaran**
- 23.1. Dalam hal nilai HPS paling sedikit di atas Rp10.000.000.000,00 (sepuluh miliar rupiah), Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi.
- 23.2. Besaran nilai nominal, masa berlaku, dan pencairan Jaminan Penawaran sebagaimana ketentuan jaminan penawaran yang tercantum dalam LDP.
- 23.3. Ketentuan penyampaian Jaminan Penawaran sebagai berikut:
- a. *Softcopy* Jaminan Penawaran disampaikan sebagai bagian dari dokumen administrasi;
 - b. Jaminan Penawaran dapat dikirim dalam bentuk *softcopy* asli dari kamera/handphone (HP) atau *scan* tanpa edit;
 - c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.
 - d. Dalam hal Jaminan Penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur apabila berdasarkan klarifikasi ke penerbit jaminan, pencairan jaminan penawaran memerlukan jaminan penawaran yang asli. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan Penawaran menjadi risiko peserta.
- 23.4. Penerbit Jaminan Penawaran:
- a) Bank Umum;
 - b) Perusahaan Penjaminan;
 - c) Perusahaan Asuransi; atau
 - d) Lembaga khusus yang menjalankan usaha di

bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Lembaga pembiayaan ekspor Indonesia. huruf a) sampai dengan d) telah ditetapkan/mendapatkan rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

D. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN

- | | |
|---|---|
| 24. Persiapan Data Kualifikasi dan Dokumen Penawaran | <p>24.1. Dokumen Penawaran disampaikan oleh peserta terdiri atas 1 (satu) Dokumen Penawaran yang telah disandikan/dienkripsi dan terdiri atas:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Penawaran administrasi;b. Penawaran teknis; danc. Penawaran harga. <p>24.2. Dokumen Penawaran disandikan/dienkripsi dengan sistem pengaman dokumen.</p> <p>24.3. Peserta menyampaikan Dokumen Penawaran yang telah disandikan/dienkripsi sesuai jadwal yang ditetapkan.</p> <p>24.4. Peserta menyampaikan Data Kualifikasi melalui form isian elektronik Data Kualifikasi yang tersedia pada SPSE bersamaan dengan penyampaian Dokumen Penawaran.</p> |
| 25. Penyampaian Data Kualifikasi dan Dokumen Penawaran | <p>25.1. Peserta menyampaikan Dokumen Penawaran kepada Pokja Pemilihan, dengan jadwal sebagaimana tercantum dalam SPSE, dengan ketentuan peserta mengunggah Dokumen Penawaran terenkripsi hanya melalui SPSE sesuai jadwal yang ditetapkan.</p> <p>25.2. Dokumen penawaran yang disampaikan melalui isian kualifikasi atau fasilitas unggah data kualifikasi lainnya tidak dapat dianggap sebagai dokumen penawaran.</p> <p>25.3. Peserta menyampaikan Data Kualifikasi melalui SPSE kepada Pokja Pemilihan sesuai jadwal yang telah ditetapkan pada SPSE, dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Dalam hal peserta tunggal/atas nama sendiri, disampaikan melalui isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE;b. Dalam hal KSO, <i>leadfirm</i> KSO menyampaikan data kualifikasi dengan dilengkapi formulir isian kualifikasi seluruh anggota KSO-nya. <p>25.4. Peserta menyampaikan Data Kualifikasi kepada Pokja Pemilihan, dengan jadwal sebagaimana yang telah ditetapkan pada SPSE, dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Data Kualifikasi disampaikan melalui formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada |

SPSE;

- b. Peserta dapat mengirimkan data kualifikasi secara berulang sebelum batas akhir waktu pemasukan Dokumen Penawaran. Data kualifikasi yang dikirimkan terakhir akan menggantikan data kualifikasi yang telah terkirim sebelumnya;
- c. Jika formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE belum mengakomodir data kualifikasi yang disyaratkan Pokja Pemilihan, maka data kualifikasi tersebut diunggah (*upload*) oleh yang mewakili/*leadfirm* KSO pada fasilitas pengunggahan lain yang tersedia pada SPSE;
- d. Dengan mengirimkan data kualifikasi secara elektronik, peserta telah menyetujui pernyataan sebagai berikut:
 - 1) yang bersangkutan dan badan usaha yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
 - 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
 - 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
 - 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
 - 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam;
 - 6) Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
 - 7) data kualifikasi yang diisikan benar dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan, maka sanksi administratif dikenakan pada direktur utama/pimpinan perusahaan, atau kepala cabang, atau pejabat yang menurut perjanjian kerja sama berhak mewakili badan usaha yang bekerja sama dan badan usaha yang diwakili bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan
 - 8) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan K/L/PD.

25.5. Dokumen Penawaran administrasi, teknis, dan harga dienkripsi menggunakan sistem pengaman dokumen.

25.6. Peserta mengunggah (*upload*) Dokumen Penawaran administrasi, teknis, dan harga yang telah terenkripsi

sesuai jadwal yang ditetapkan.

- 25.7. Peserta dapat mengunggah Dokumen Penawaran secara berulang sebelum batas akhir waktu pemasukan Dokumen Penawaran. Dokumen Penawaran terakhir akan menggantikan Dokumen Penawaran yang telah terkirim sebelumnya.
 - 25.8. Dengan mengirimkan dokumen penawaran secara elektronik peserta telah menyatakan:
 - a. melaksanakan metode pelaksanaan sesuai spesifikasi teknis yang disyaratkan; dan
 - b. melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan yang ditentukan dalam LDP.
 - 25.9. Surat Penawaran, Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi, dan/atau Dokumen lain sebagai bagian dari Dokumen Penawaran yang diunggah (*upload*) ke dalam SPSE dianggap sah sebagai dokumen elektronik dan dianggap telah disetujui dan ditandatangani secara elektronik oleh pemimpin/direktur perusahaan atau kepala cabang perusahaan yang diangkat oleh kantor pusat yang dibuktikan dengan dokumen autentik atau pejabat yang menurut perjanjian kerja sama adalah yang berhak mewakili perusahaan yang bekerja sama atau pihak yang diberi kuasa oleh pemimpin atau direktur perusahaan yang nama pemberi kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan.
 - 25.10. Peserta tidak perlu mengunggah (*upload*) hasil pemindaian dokumen asli yang bertanda tangan basah dan berstempel, kecuali surat lain yang memerlukan tanda tangan basah dari pihak lain.
 - 25.11. Peserta dapat mengunggah (*upload*) ulang Dokumen Penawaran untuk mengganti atau menimpa Dokumen Penawaran sebelumnya, sampai dengan batas akhir pemasukan penawaran.
 - 25.12. Pengguna SPSE wajib mengetahui dan melaksanakan ketentuan penggunaan sistem pengaman dokumen yang melekat pada SPSE.
 - 25.13. Untuk Peserta yang berbentuk KSO, pemasukan penawaran dilakukan oleh badan usaha yang ditunjuk mewakili KSO/ *leadfirm* KSO .
- 26. Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran**
- 26.1. Penawaran harus disampaikan melalui SPSE sesuai jadwal pada SPSE.
 - 26.2. Pokja Pemilihan tidak diperkenankan mengubah waktu batas akhir pemasukan penawaran kecuali:
 - a. terjadi keadaan diluar kehendak para pihak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya;

- b. terjadi gangguan teknis SPSE;
 - c. perubahan dokumen pemilihan yang mengakibatkan kebutuhan penambahan waktu penyiapan Dokumen Penawaran; atau
 - d. tidak ada peserta yang memasukkan penawaran sampai dengan batas akhir pemasukan penawaran.
- 26.3. Dalam hal Pokja Pemilihan mengubah waktu batas akhir pemasukan penawaran maka harus menyampaikan/menginformasikan pada SPSE alasan yang dapat dipertanggungjawabkan.
- 26.4. Dalam hal setelah batas akhir pemasukan penawaran tidak ada peserta yang memasukkan penawaran, Pokja Pemilihan dapat memperpanjang batas akhir jadwal pemasukan penawaran.
- 26.5. Perpanjangan jangka waktu sebagaimana dimaksud pada angka 26.4 dilakukan pada hari yang sama dengan batas akhir pemasukan penawaran.
- 26.6. Pokja Pemilihan dapat memperpanjang waktu batas akhir penyampaian penawaran sebanyak 1 (satu) kali perpanjangan.

E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI

- 27. Pembukaan Penawaran**
- 28.1. Jadwal pembukaan penawaran sebagaimana tercantum dalam SPSE.
- 28.2. Pada tahap pembukaan penawaran, Pokja Pemilihan mengunduh (*download*) dan melakukan dekripsi *file* Dokumen Penawaran dengan menggunakan sistem pengaman dokumen sesuai waktu yang telah ditetapkan.
- 28.3. Terhadap Dokumen Penawaran yang tidak dapat dibuka (didekripsi), Pokja Pemilihan menyampaikan Dokumen Penawaran tersebut kepada LPSE untuk mendapat keterangan bahwa Dokumen yang bersangkutan tidak dapat dibuka dan bila dianggap perlu LPSE dapat menyampaikan Dokumen Penawaran tersebut kepada LKPP.
- 28.4. Berdasarkan keterangan dari LPSE, apabila Dokumen Penawaran tidak dapat dibuka/didekripsi maka Pokja Pemilihan dapat menetapkan bahwa Dokumen Penawaran tersebut tidak memenuhi syarat sebagai penawaran dan peserta yang mengirimkan Dokumen Penawaran tersebut dianggap tidak memasukkan penawaran. Apabila dapat dibuka, maka Pokja Pemilihan akan melanjutkan proses atas penawaran yang bersangkutan.
- 28.5. Dinyatakan sebagai penawaran yang masuk apabila

Dokumen Penawaran sebagaimana dimaksud pada IKP 17.1 terpenuhi. Surat pengunduran diri (misalnya) tidak termasuk sebagai penawaran.

- 28.6. Apabila penawaran yang masuk hanya 1 (satu), maka tender dilanjutkan dengan evaluasi administrasi, teknis, dan kualifikasi serta apabila memenuhi persyaratan, maka dilanjutkan dengan klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga.
- 28. Evaluasi Dokumen Penawaran**
- 29.1. Evaluasi penawaran dilakukan dengan sistem harga terendah.
- 29.2. Pokja Pemilihan melakukan evaluasi Dokumen Penawaran berdasarkan data yang diunggah (*upload*) dalam SPSE, dikecualikan untuk evaluasi Jaminan Penawaran dilakukan berdasarkan dokumen Jaminan Penawaran yang disampaikan.
- 29.3. Sebelum evaluasi penawaran, dilakukan koreksi aritmatik berdasarkan dokumen yang diunggah dengan ketentuan:
- 1) volume pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga dalam penawaran harga disesuaikan dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
 - 2) apabila terjadi kesalahan hasil perkalian antara volume dengan harga satuan pekerjaan, dilakukan pembetulan dan harga yang berlaku adalah hasil perkalian sebenarnya, dengan ketentuan harga satuan pekerjaan yang ditawarkan tidak boleh diubah;
 - 3) jenis pekerjaan yang tidak diberi harga satuan dianggap sudah termasuk dalam harga satuan pekerjaan yang lain dan harga satuan pada Daftar Kuantitas dan Harga tetap dibiarkan kosong;
 - 4) jenis pekerjaan yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga disesuaikan dengan jenis pekerjaan yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan harga satuan pekerjaan dimaksud dianggap nol.
- 29.4. Hasil koreksi aritmatik dapat mengubah nilai total harga penawaran sehingga urutan peringkat dapat menjadi lebih tinggi atau lebih rendah dari urutan peringkat semula.
- 29.5. Penawaran setelah koreksi aritmatik yang melebihi nilai HPS dinyatakan gugur.
- 29.6. Apabila semua harga penawaran setelah koreksi aritmatik di atas nilai HPS, tender dinyatakan gagal.
- 29.7. Berdasarkan hasil koreksi aritmatik, Pokja Pemilihan menyusun urutan dari penawaran terendah.

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	13617012							
Nama Tender	3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III							
K/L/P/D	Provinsi Kalimantan Tengah							
Satuan Kerja	Dinas Kelautan dan Perikanan							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 6.687.900.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBD	Rp. 6.687.900.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBD	Rp. 6.687.900.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 6.687.900.000,00							
Nilai HPS	Rp. 6.615.373.000,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Menengah							
Lokasi Pekerjaan	Kuala Pembuang - Seruyan (Kab.)							
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Izin Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SBU</td> <td>Bangunan Sipil - Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan BS 012</td> </tr> <tr> <td>KBLI</td> <td>KBLI 42913 Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan</td> </tr> </tbody> </table> <p>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi</p> <p>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Bangunan Sipil - Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (BS 012) dengan KBLI 42913(Konstruksi Bangunan</p>		Izin Usaha		SBU	Bangunan Sipil - Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan BS 012	KBLI	KBLI 42913 Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan
Izin Usaha								
SBU	Bangunan Sipil - Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan BS 012							
KBLI	KBLI 42913 Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan							

Pelabuhan Perikanan) [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]

4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):

a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan, atau

b) untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan - [diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]

6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 [tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan]

7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun

11. Memiliki Sisa Kemampuan Nyata (SKN) dengan nilai paling kurang sama dengan 10% (sepuluh perseratus) dari nilai total HPS Peserta menyampaikan laporan keuangan tahun 2022 melalui fasilitas pengunggahan kualifikasi lain pada SPSE dengan ketentuan:

a. untuk Usaha Menengah, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik atau

b. untuk Usaha Besar, laporan keuangan yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik yang di registrasi sesuai ketentuan peraturan perundangan

[tuliskan tahun laporan keuangan yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pelaporan dari laporan kegiatan usaha tahunan sesuai ketentuan peraturan perundangan]

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Mempunyai status valid keterangan Wajib berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Persyaratan Lainnya sesuai dengan Dokumen Pemilihan, BAB. V. Lembar Data Kualifikasi

Tanggal Pembuatan

27 Februari 2023 14:13 Oleh Ir. H. Darliansjah, M.Si (DKP)

Tanggal Persetujuan

Tanggal	Disetujui oleh
18 April 2023 12:19	ARMINO RICHO TOMIMURA, ST
18 April 2023 12:16	LOURA OKTAVIASIE, ST.,MT

	18 April 2023 12:20	BARTELMAN, S.Pi., M.Si
--	---------------------	------------------------

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	18 April 2023 14:00	24 April 2023 09:00
Download Dokumen Pemilihan	18 April 2023 14:00	2 Mei 2023 09:00
Pemberian Penjelasan	27 April 2023 09:00	27 April 2023 10:00
Upload Dokumen Penawaran	27 April 2023 10:01	2 Mei 2023 09:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	2 Mei 2023 09:01	5 Mei 2023 12:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	2 Mei 2023 09:01	9 Mei 2023 12:59
Pembuktian Kualifikasi	9 Mei 2023 10:00	9 Mei 2023 14:00
Penetapan Pemenang	10 Mei 2023 07:00	10 Mei 2023 10:00
Pengumuman Pemenang	10 Mei 2023 10:31	10 Mei 2023 15:00
Masa Sanggah	10 Mei 2023 15:01	15 Mei 2023 07:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	15 Mei 2023 08:00	22 Mei 2023 15:30
Penandatanganan Kontrak	15 Mei 2023 08:00	22 Mei 2023 15:30

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
S1/518/V/DKP	cetakdokspbjDermaga.pdf	15 Mei 2023 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak	
No Kontrak	S1/526/V/DKP
Nilai Kontrak	Rp. 6.596.034.480,00
Tanggal Kontrak	15 Mei 2023
Masa Berlaku Kontrak	15 Mei 2023 - 15 Mei 2023

Nama Perusahaan

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
04. dkp - MDP Tender PK - Dok. Tender, Pascakualifikasi, Satu File, Sistem Harga Terendah, Kontrak Harga Satuan.pdf	18 April 2023 12:15	LOUR A.O

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	{150017012}-{13617012}-{harga}.rhs	1 Mei 2023 21:35	44fa0e174d4012676bad7b65b536e9e1
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	{150017012}-{13617012}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	1 Mei 2023 21:36	52544f327fa6511f3a438c4197dee00f
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	{150024012}-{13617012}-{harga}.rhs	1 Mei 2023 15:46	59578f5760193e76d3f1406bd6aea7ab
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	{150024012}-{13617012}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	1 Mei 2023 15:47	9cf7759c96ed6900e5b1c507bf7f80c9

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Lulus	
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Lulus	
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Rp. 6.605.022.411,97	Rp. 6.605.022.411,97	Lulus	
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73	Rp. 6.596.034.480,73	Lulus	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Lulus	
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Lulus	

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Tidak Lulus	Tidak datang (hadir) pada saat Pembuktian sesuai dengan waktu yang ditentukan dalam Undangan Pembuktian yang dikirim tanggal, 8 Mei 2023
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Lulus	

Harga Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. HAFIDZ HANIEF PERKASA	21 April 2023 11:51
AUDI VINA	25 April 2023 14:33
cv zhuna berkah	25 April 2023 16:07
cv. retsand	26 April 2023 07:52
PT. SINAR SAKTI MULYA	18 April 2023 14:06
CV. WALET JAYA KARYA	18 April 2023 14:44
PT. GRAHA PUTRA PRATAMA JAYA	18 April 2023 16:35
CV. RIZQI FADHILLAH	19 April 2023 10:53
TIGA MUDA BERSAUDARA	19 April 2023 20:55
cv. Nirwana Rahma Makmur	19 April 2023 22:56
CV. BINTANG ANUGRAH RAYA	20 April 2023 06:10
CV. TIGA SUMBER REZEKI	20 April 2023 12:15
PT. Cahaya Benteng Mas	26 April 2023 14:19
CV. DALANJEMBAR KARYAMARGA	28 April 2023 06:22
CV.WIBAWA DESIGN KONSULTAN	28 April 2023 08:28
RAJA ANUGRAH INDONESIA	29 April 2023 13:13
CV. KIRAN KONSTRUKSI	29 April 2023 17:13
PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	18 April 2023 15:16
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	19 April 2023 15:00

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA (Pemenang)	Rp. 6.596.034.480,73	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	POKJA UKPBJ DKP 35
Nomor SK	35/DKP/II/UKPBJ/PBJ/2023
Nama	NIP
ARMINO RICHO TOMIMURA, ST	19870311 201212 1001
LOURA OKTAVIASIE, ST.,MT	19821010 201101 2022
BARTELMAN, S.Pi., M.Si	197312142010011001

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Program : Pengelolaan Sumberdaya Perikanan Tangkap
 Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
 Pekerjaan : Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
 Lokasi : Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah
 Tahun Anggaran : 2023

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH HARGA (Rp)		
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	Rp	84.000.000,00	Rp	84.000.000,00	
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00	
3	Direksi Keet dan Gudang	48,00	m2	Rp	650.000,00	Rp	31.200.000,00	
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	Rp	5.752.000,00	Rp	5.752.000,00	
5	PDA Test	3,00	Titik	Rp	25.000.000,00	Rp	75.000.000,00	
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	Rp	10.496.000,00	Rp	10.496.000,00	
SUB TOTAL I.							Rp	206.948.000,00
II	PEKERJAAN DERMAGA							
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK							
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	Rp	2.188.000,00	Rp	1.732.896.000,00	
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	Rp	2.100.000,00	Rp	554.400.000,00	
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	Rp	404.000,00	Rp	414.051.520,00	
SUB TOTAL II. A							Rp	2.701.347.520,00
B	PEKERJAAN BETON							
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	Rp	2.195.237,85	Rp	52.247.140,98	
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	304.558.955,18	
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	8.025.437,35	
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa							
	a. Balok 60x90	57,28	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	235.258.115,08	
	b. Balok Tangga 50x80	1,32	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	5.421.829,60	
	c. Kepala Slab (Delatasi)	2,28	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	9.361.281,69	
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	60.724.491,47	
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	Rp	4.107.446,66	Rp	369.670,20	
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	Rp	2.195.237,85	Rp	116.426,01	
SUB TOTAL II. B							Rp	676.083.347,54
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI							
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	Rp	40.965,78	Rp	51.945.623,03	
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	Rp	40.965,78	Rp	357.924.524,99	
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	Rp	40.965,78	Rp	16.449.704,04	
4	Pek. Penulangan Balok							
	a. Balok 60x90	10.820,21	Kg	Rp	40.965,78	Rp	443.258.430,87	
	b. Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	Rp	40.965,78	Rp	5.155.514,93	
	c. Kepala Slab (Delatasi)	415,81	Kg	Rp	40.965,78	Rp	17.033.828,47	
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	Rp	40.965,78	Rp	100.846.283,61	
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	33,87	Kg	Rp	40.965,78	Rp	1.387.604,43	
SUB TOTAL II. C							Rp	994.001.514,37

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)		JUMLAH HARGA (Rp)		
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA							
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK							
1	Pek. Tanah Timbunan	245,46	m3	Rp	331.422,46	Rp	81.349.652,27	
2	Pek. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	Rp	1.588.914,85	Rp	16.254.598,94	
3	Pek. Geotextile Separator Woven	970,83	m2	Rp	335.806,69	Rp	326.010.202,98	
4	Pek. Cerucuk	545,60	m	Rp	83.295,27	Rp	45.445.899,36	
SUB TOTAL III. A							Rp	469.060.353,55
B	PEKERJAAN BETON							
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga f' 20 Mpa	67,52	m3	Rp	3.107.346,93	Rp	209.801.849,79	
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana f' 20 Mpa	2,05	m3	Rp	3.107.346,93	Rp	6.357.631,81	
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting f' 20 Mpa	4,09	m3	Rp	3.107.346,93	Rp	12.715.263,62	
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga f' 20 Mpa	64,97	m2	Rp	3.107.346,93	Rp	201.868.793,08	
SUB TOTAL III. B							Rp	430.743.538,31
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI							
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,84	m3	Rp	26.834,57	Rp	63.915.649,06	
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734,37	m3	Rp	40.965,78	Rp	30.083.913,39	
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827,45	m3	Rp	40.965,78	Rp	33.897.038,54	
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	m2	Rp	26.834,57	Rp	61.145.021,45	
SUB TOTAL III. C							Rp	189.041.622,44
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN							
1	Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	Rp	675.000,00	Rp	1.350.000,00	
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	Rp	11.150.000,00	Rp	122.650.000,00	
3	Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	Rp	1.350.000,00	Rp	4.050.000,00	
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expatation Joint)	75,30	m	Rp	424.000,00	Rp	31.927.200,00	
5	Pek. LPJU Konvensional							
	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M' Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00	Set	Rp	8.625.000,00	Rp	25.875.000,00	
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00	m	Rp	10.000,00	Rp	450.000,00	
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40	m	Rp	27.000,00	Rp	2.710.800,00	
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00	Bh	Rp	150.000,00	Rp	1.800.000,00	
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3,00	Bh	Rp	101.000,00	Rp	303.000,00	
	f. Biaya Instalasi LPJU Konvensional	3,00	Bh	Rp	2.000.000,00	Rp	6.000.000,00	
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstile							
	a. Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	Rp	520.000,00	Rp	16.120.000,00	
	b. Rantai Pengaman Pagar	118,80	m	Rp	105.000,00	Rp	12.474.000,00	
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)							
	a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m2	Rp	204.000,00	Rp	39.690.240,00	
	b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m2	Rp	50.000,00	Rp	9.728.000,00	
SUB TOTAL IV.							Rp	275.128.240,00
Total							Rp	5.942.354.136,21
PPN 11%							Rp	653.658.954,98
Total Biaya Fisik							Rp	6.596.013.091,19
Pembulatan							Rp	6.596.013.000,00
Terbilang :		## Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Belas Ribu Rupiah ##						

Pangkalan Bun, 01 Mei 2023

Penawar

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 PANGKALAN BUN
 MAD FARRIH FANANI
 Direktur

LAMPIRAN K3

No.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
1	Penyiapan RKK				
a	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan	Set			
b	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);	Lb			
					0,00
2	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
a	Topi Pelindung (Safety Net);	Bh	8,00	120.000,00	960.000,00
b	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	Psg			
c	Tameng Muka (Face Shield);	Bh			
d	Masker Selam (Breathing Apparatus);	Bh			
e	Pelindung Telinga (Ear Plug, Ear Muff);	Psg			
f	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	Box	8,00	14.500,00	116.000,00
g	Sarung Tangan (Safety Gloves);	Psg	8,00	25.000,00	200.000,00
h	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes);	Psg	8,00	210.000,00	1.680.000,00
i	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness);	Bh			
j	Jaket Pelampung (Life Vest);	Bh			
k	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh			
l	Celemek (Apron/Coveralls);	Bh			
m	Pelindung Jatuh (Fall Arrester);	Bh			
					2.956.000,00
3	Asuransi Dan Perijinan terdiri Atas				
a	BPJS Ketenagaaan Dan Kesehatan Kerja;	Ls	1,00	2.850.000,00	2.850.000,00
b	Surat Ijin Kelaikan Alat;	Alat/Kend			
c	Surat Ijin Operator;	Lb/Alat			
d	Surat Ijin Pengesahan Panitian Pembina Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (P2k3);	Ls			
					2.850.000,00
4	Fasilitas sarana kesehatan;				
a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, perban, dll	Ls	1,00	750.000,00	750.000,00
b	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Timbangan Berat Badan, dll	Ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
c	Peralatan Pengaspalan (Fogging);	Bh			
d	Obat Pengaspalan.	Ls			
					3.250.000,00
5	Rambu-Rambu terdiri atas:				
a	Rambu Petunjuk;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
b	Rambu Larangan;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
c	Rambu Peringatan;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
d	Rambu Kewajiban;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
e	Rambu Informasi;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
f	Rambu Pekerjaan Sementara;	Bh	3,00	80.000,00	240.000,00
g	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warning Lights Stick);	Bh			
h	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone);	Bh			
i	Lampu Putar (Rotary Lamp);	Bh			
j	Lampu Selang Lalu Lintas;	Ls			
					1.440.000,00
				TOTAL =	10.496.000,00

JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

A.1.f.8

Program : Pengelolaan Sumberdaya Perikanan Tingkat
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Dermaga PP Kelas Pembuang Tahap III
Lokasi : Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah
Tahun Anggaran : 2023

NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH HARGA (Rp.)	BOBOT (%)	MASA PELAKSANAAN 190 HARI KALENDER																				KETERANGAN
				BULAN - I				BULAN - II				BULAN - III				BULAN - IV				BULAN - V				
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	206.948.000,00	3,48	0,05	0,10	0,11	0,14	0,20	0,30	0,40	0,50									0,80	0,81			
II	PEKERJAAN DERMAGA																							
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK	2.701.347.520,00	45,46	0,10	0,25	0,50	1,00	1,00	3,00	3,50	3,50	3,50	3,50	4,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,14					
B	PEKERJAAN BETON	676.083.347,54	11,38									0,30	0,40	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	0,80	2,00	2,00		1,00	1,89
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI	994.001.514,37	16,73					0,40	0,50	0,60	0,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	2,00		1,64	
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA																							
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK	469.060.353,55	7,89		0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66					
B	PEKERJAAN BETON	430.743.538,31	7,25									0,30	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		0,75	
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI	189.041.622,44	3,18						0,37	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27		0,27	
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN	275.128.340,00	4,63	0,10	0,10	0,10	0,10									0,30	0,30	0,50	0,50	0,50	0,80		0,80	0,75
	JUMLAH SUB TOTAL	5.942.354.136,21	100,00																					
	FPN 11% x SUB TOTAL	653.658.954,98																						
	JUMLAH HARGA + FPN 11%	6.596.013.091,19																						
	DIBAYARKAN	6.596.013.000,00																						
	Rencana Prestasi Pekerjaan Per-Minggu			0,05	0,30	1,13	1,40	2,34	3,44	4,92	5,52	5,72	4,55	7,05	7,13	8,55	8,65	8,09	8,43	6,69	3,79		4,96	3,63
	Rencana Kumulatif Prestasi Pekerjaan			0,05	0,35	1,48	2,88	5,23	8,69	13,62	19,14	24,86	31,41	38,46	45,61	54,16	62,81	70,90	79,33	85,92	91,61		96,17	100,0
	Deviasi																							

Pangkalan Bun, 01 Mei 2023

Pasawar

AGUS H. FARRIDEANANI
 Direktur





PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigdjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website : www.dislutan.kalteng.go.id email:dislutakan@kalteng.go.id

A.1.f.9

GAMBAR DESAIN

PROGRAM :

PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP

KEGIATAN :

PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAKAN PROVINSI

PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III

LOKASI :

KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

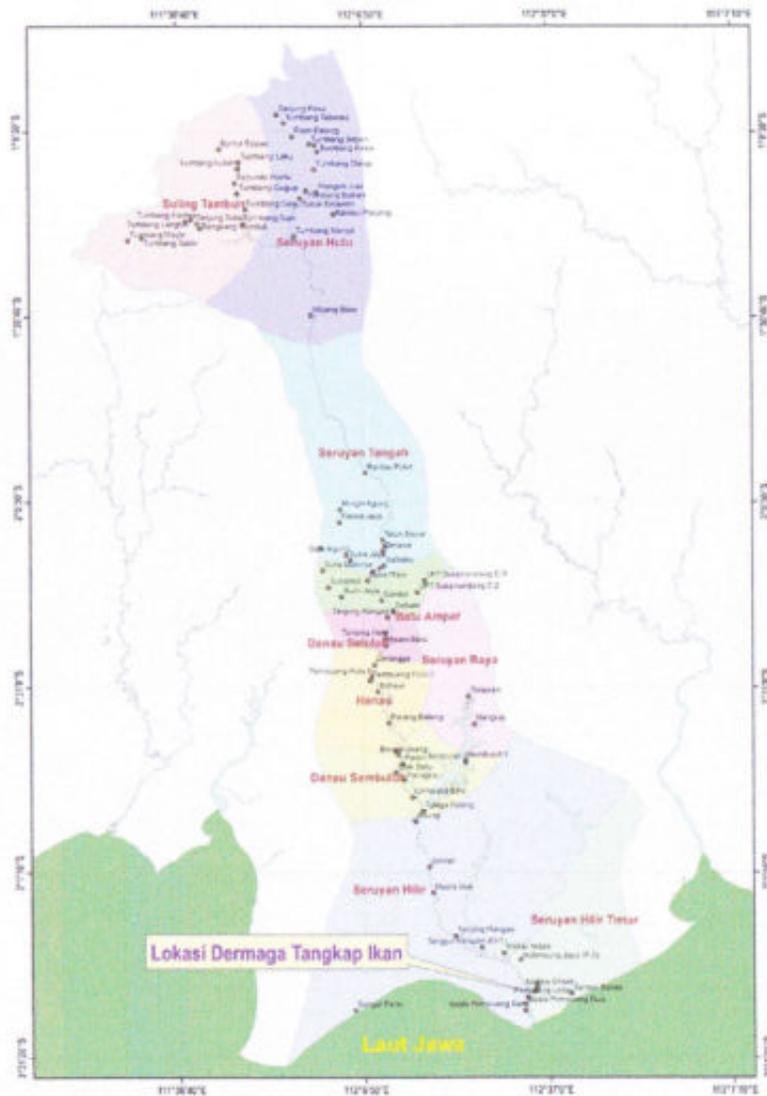
TAHUN ANGGARAN
2023



- LEGENDA:
- JALAN NASIONAL
 - JALAN PROVINSI
 - BATAS PROVINSI
 - BATAS KABUPATEN
 - IBUKOTA KABUPATEN
 - IBUKOTA KELAMANTAN
 - PANGKALAN
 - PELABUHAN
 - BUNDAH

LOKASI
PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN (PPD)
KUALA PEMBUANG KABUPATEN SERUYAN

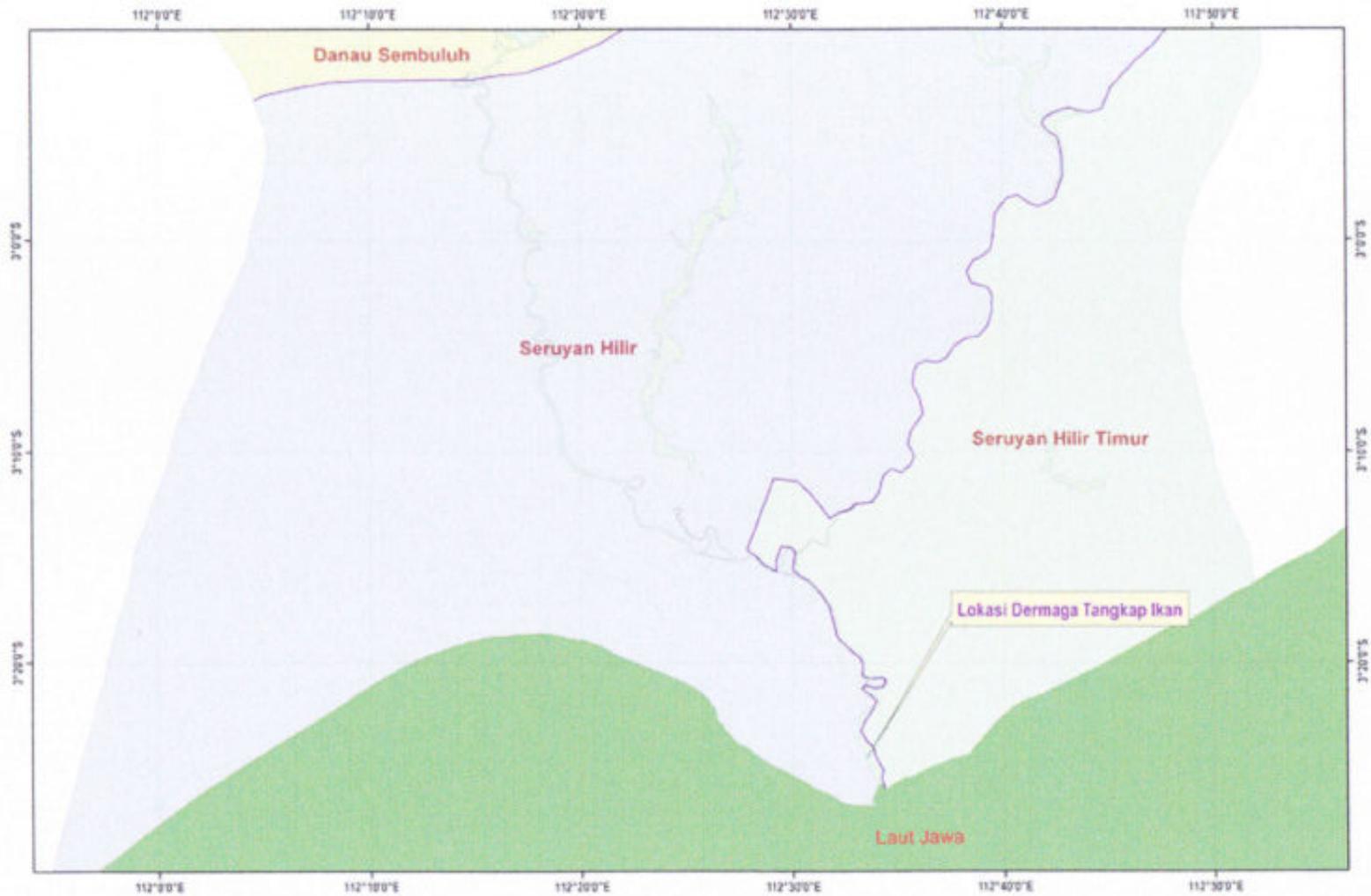
PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	
PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III		NO. LEMBAR	
LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	JUMLAH LEMBAR	01	
TAHUN ANGGARAN : 2023	----		



<p>PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>REPLA S. SELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU DENGAN ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>
<p>LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>----</p>	<p>02</p>	<p>REVISI</p>
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>	<p>02</p>	<p>REVISI</p>



REVISI
10/05/2023
199303 1 011

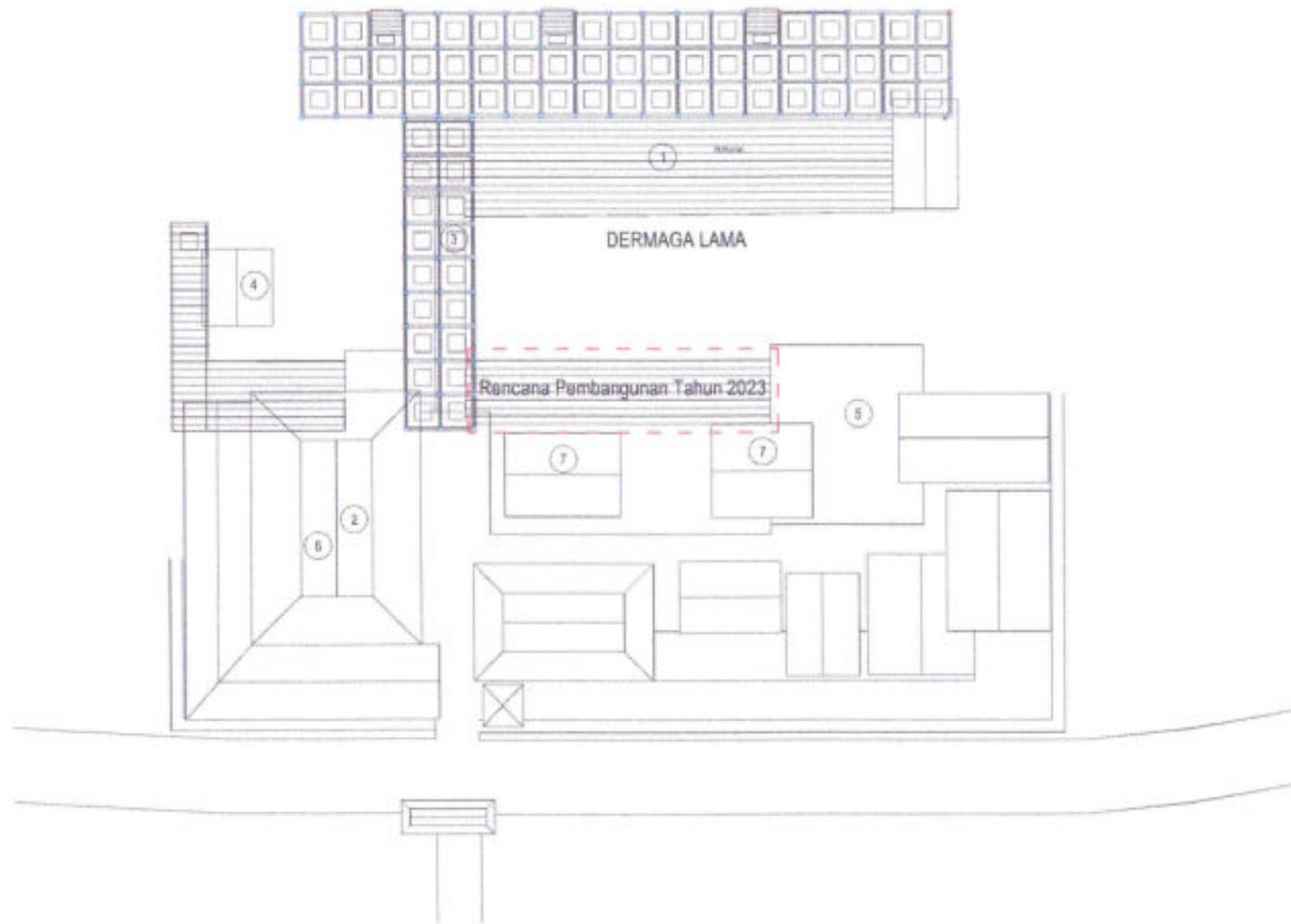


<p>PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU PERALOKAN ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p>NO. LEMBAR</p>	<p>REVISI</p>
<p>LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>03</p>	<p>F. H. DARMAWANJAH, M. SI NIP. 1965071960031011</p>
<p>TAHUN ANGGARAN - 2023</p>	<p>----</p>		





PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI, PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	PEMERINTAH PROVINSI DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH BELAKANG PANGKALAN ANGGERAN (PA)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III	JUMLAH LEMBAR	ND. LEMBAR	REVISI DAN PERIKAMAN
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	-----	04	Ir. H. ORRANSJAH, M. SI NIP. 066027 106903 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			



SITE PLAN PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG

- 1 DERMAGA
- 2 PENAMPUNG IKAN
- 3 TRESTE
- 4 JETTY SPEEDBOAT
- 5 PENGISIAN BBM
- 6 TEMPAT PELELANGAN IKAN
- 7 KIOSPERTOKOAN

PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala : 1:300	KEPALA DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAMA PENGGUNA ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	REVISI
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	----	05	N. DARLIANSJAH, M. SI 0860727 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			

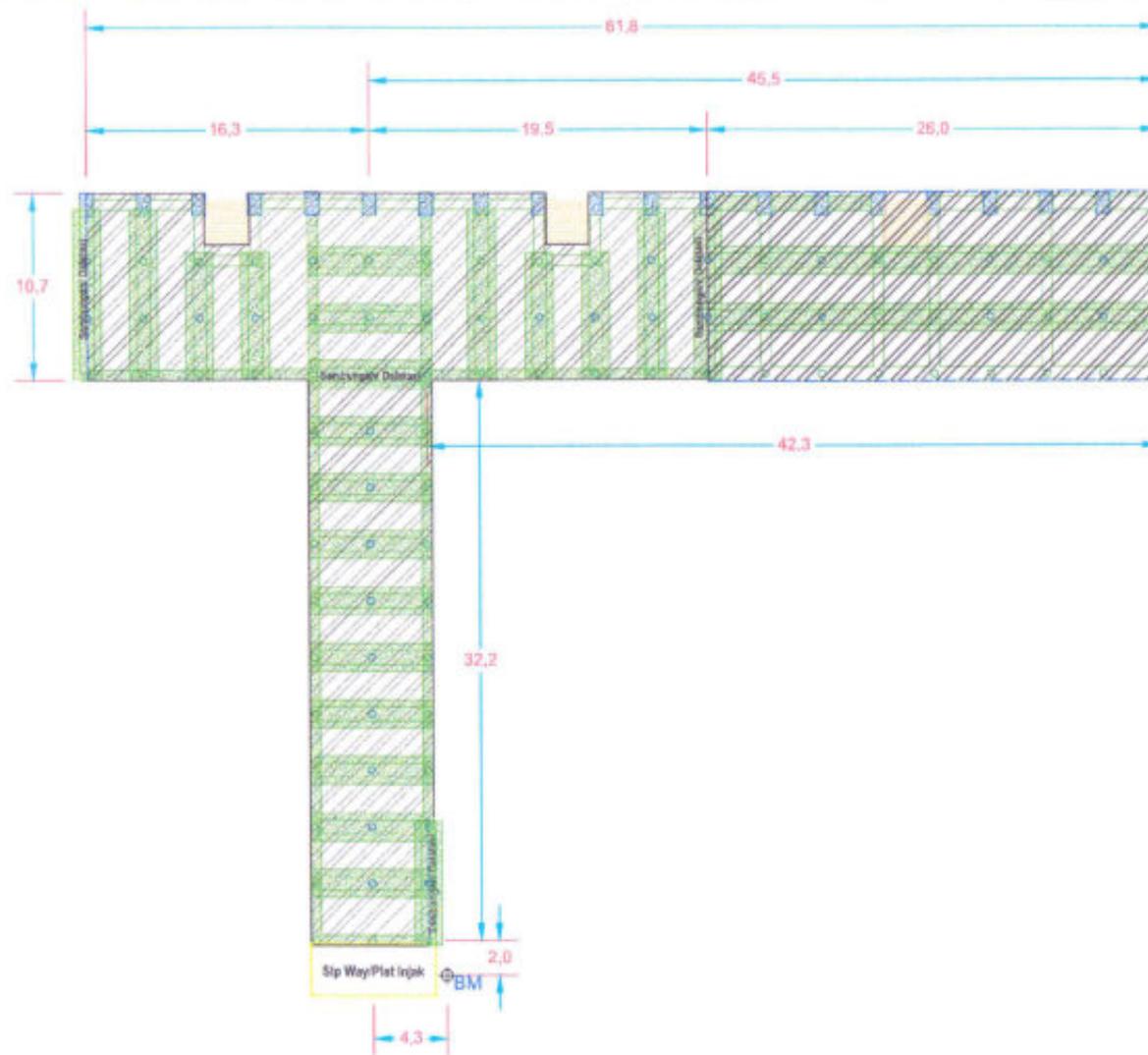


KOORDINAT PERLETAKAN TIANG PANCANG

No Posisi	Posisi Tiang	Koordinat					
		Longitude (LS)			Latitude (BT)		
		Derajat	Menit	Detik	Derajat	Menit	Detik
1	12L	112	33	33,491	3	24	28,036
2	13L	112	33	33,512	3	24	28,14
3	14L	112	33	33,533	3	24	28,243
4	15L	112	33	33,554	3	24	28,347
5	16L	112	33	33,574	3	24	28,451
6	17L	112	33	33,594	3	24	28,554
7	18L	112	33	33,615	3	24	28,658
8	19L	112	33	33,635	3	24	28,762
9	20L	112	33	33,635	3	24	28,762
10	21L	112	33	33,676	3	24	28,97
11	22L	112	33	33,697	3	24	29,073
12	12M	112	33	33,388	3	24	28,056
13	13M	112	33	33,41	3	24	28,158
14	14M	112	33	33,43	3	24	28,263
15	15M	112	33	33,45	3	24	28,367
16	16M	112	33	33,47	3	24	28,471
17	17M	112	33	33,492	3	24	28,575
18	18M	112	33	33,512	3	24	28,678
19	19M	112	33	33,532	3	24	28,783
20	20M	112	33	33,552	3	24	28,886
21	21M	112	33	33,573	3	24	28,991
22	22M	112	33	33,593	3	24	29,094
23	12N	112	33	33,284	3	24	28,076
24	13N	112	33	33,306	3	24	28,18
25	14N	112	33	33,326	3	24	28,284
26	15N	112	33	33,347	3	24	28,388
27	16N	112	33	33,367	3	24	28,492
28	17N	112	33	33,387	3	24	28,596
29	18N	112	33	33,408	3	24	28,7
30	19N	112	33	33,428	3	24	28,803
31	20N	112	33	33,45	3	24	28,907
32	21N	112	33	33,47	3	24	29,011
33	22N	112	33	33,489	3	24	29,115

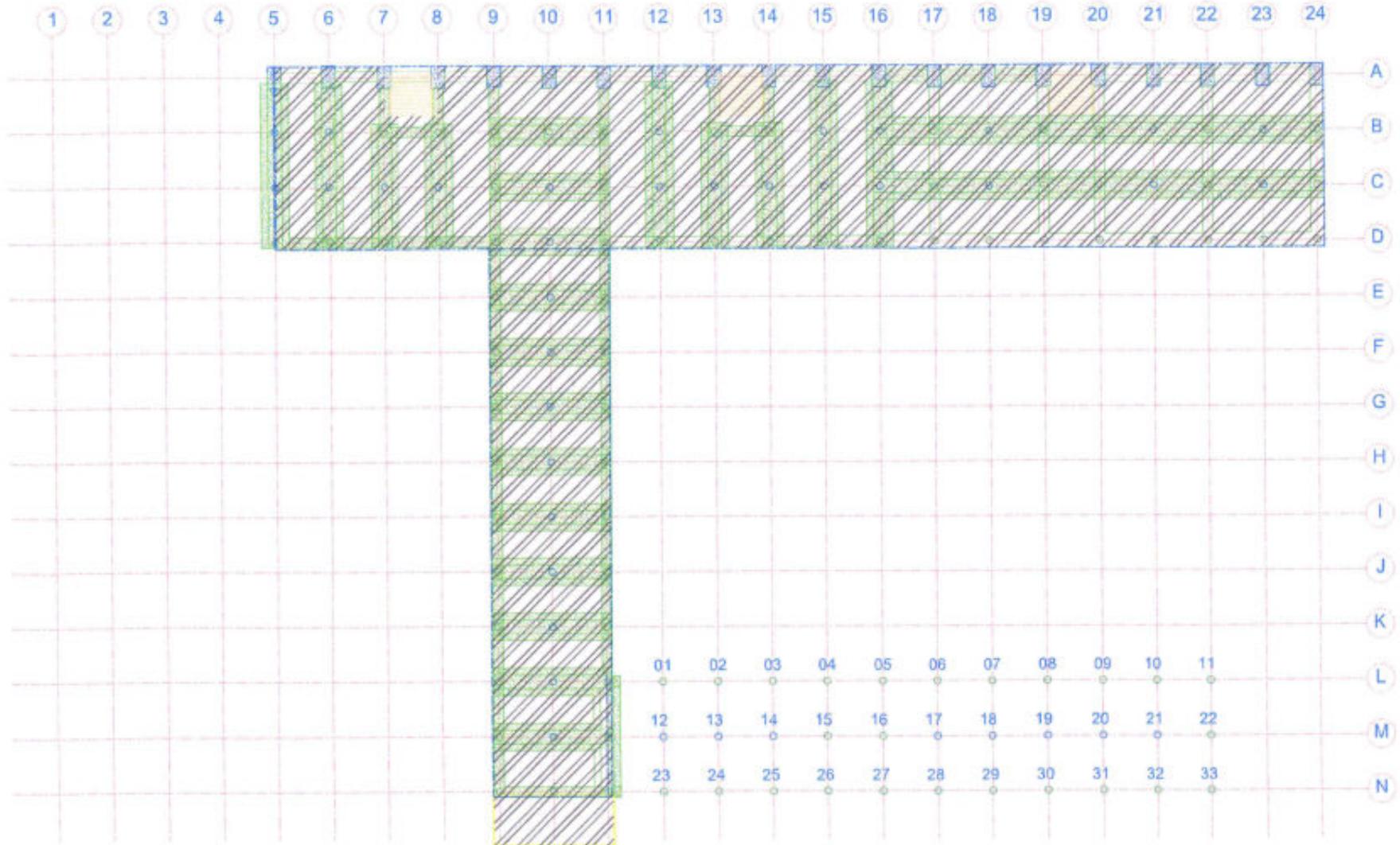
<p align="center">PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p align="center">CATATAN</p>		<p align="center">DITETAPKAN OLEH:</p>
<p align="center">KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN BERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p align="center">DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAMA MENGGUNA ANGGARAN (PA)</p>
<p align="center">PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p align="center">1:300</p>	
<p align="center">LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p align="center">JUMLAH LEMBAR</p>	<p align="center">NO. LEMBAR</p>	
<p align="center">TAHUN ANGGARAN 2023</p>	<p align="center">----</p>	<p align="center">06</p>	

L. DARLIANSJAH, M. Si
NIP. 19670727 199303 1 011



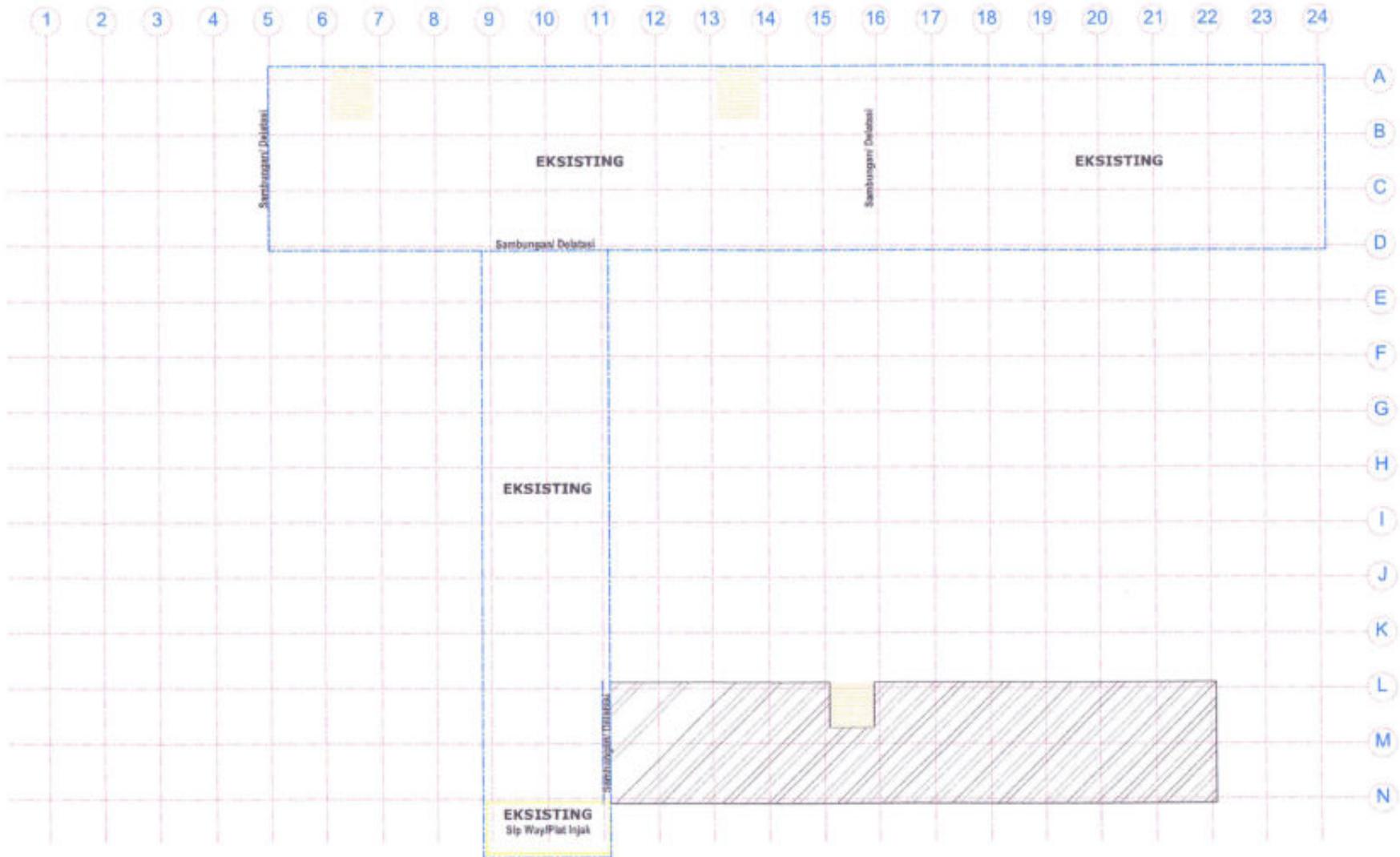
DENAH EKSTING DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG

PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH
KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI	 JUMLAH LEMBAR ----	Skala : 1:300	KEP. DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SEL. PENYUSUNAN ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III		NO. LEMBAR	 REVISI Y. H. HADJIANJAH, M. SI NIP. 19620727 199303 1 011
LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	TAHUN ANGGARAN : 2023 07		



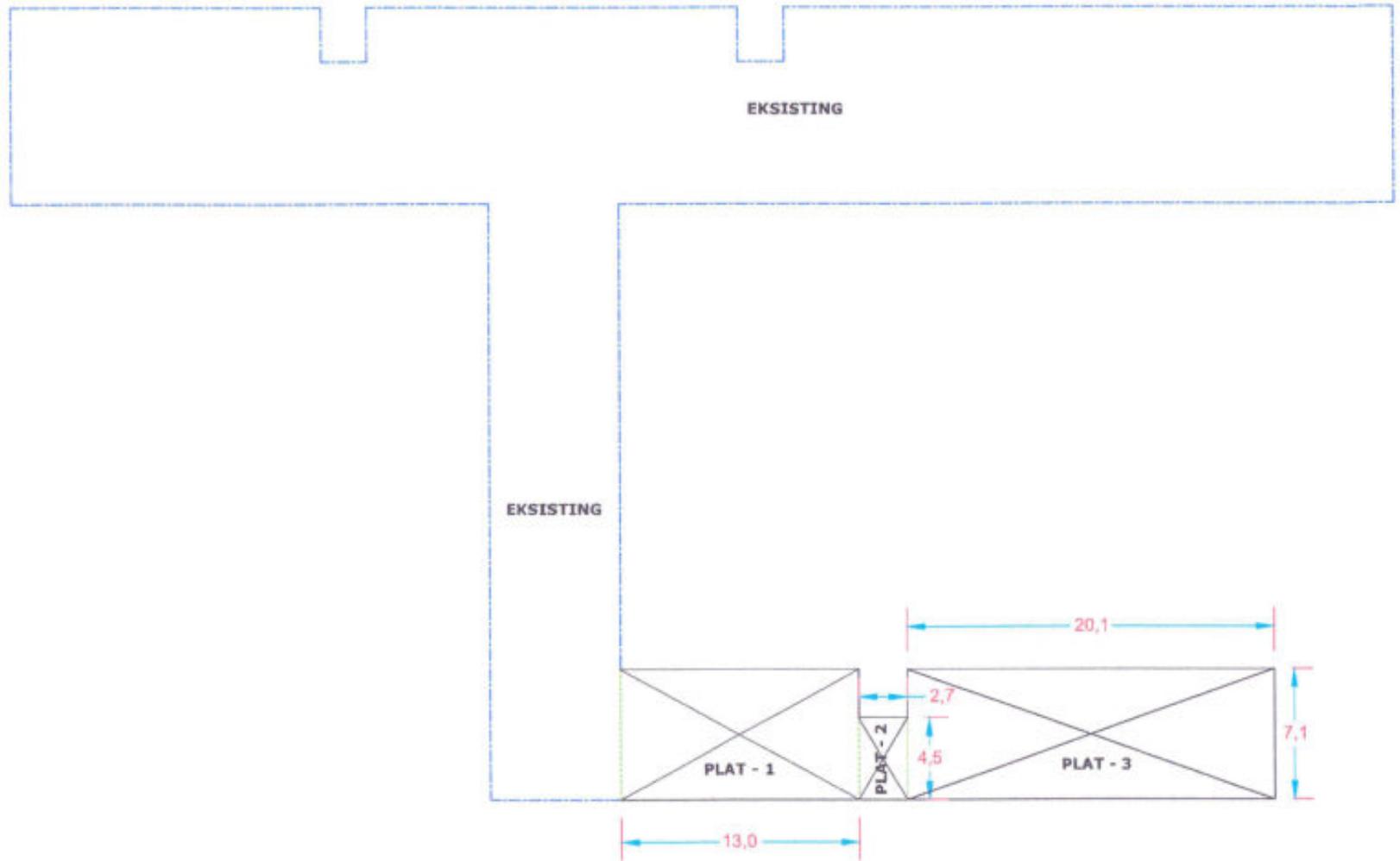
**DENAH POSISI PANGCANG
REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

<p>PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala : 1:250</p>	<p>KEPALA DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAIN MENGGUNA ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	
<p>LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>---</p>	<p>08</p>	<p>DR. H. DEBIANSJAH, M. SI 19680727 199303 1 011</p>
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>			

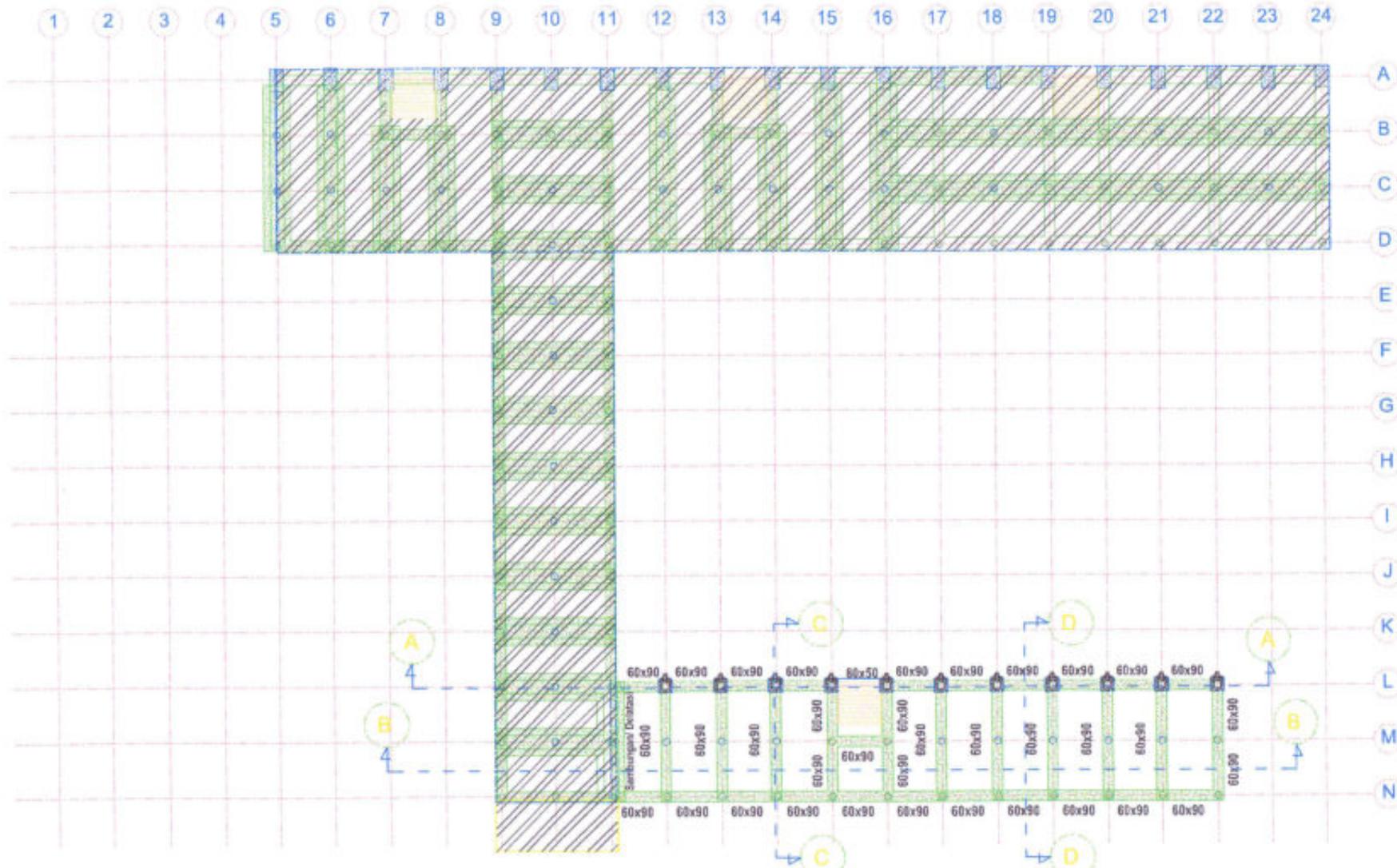


**DENAH PLAT LANTAI
REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

<p>PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala : 1:250</p>	<p>DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SEKELUAS DAERAH (PA)</p>
<p>PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>
<p>LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>----</p>	<p>10</p>	
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>	<p>10</p>	<p>DARLIANSJAH, M. SI NIP. 19690727 199303 1 011</p>

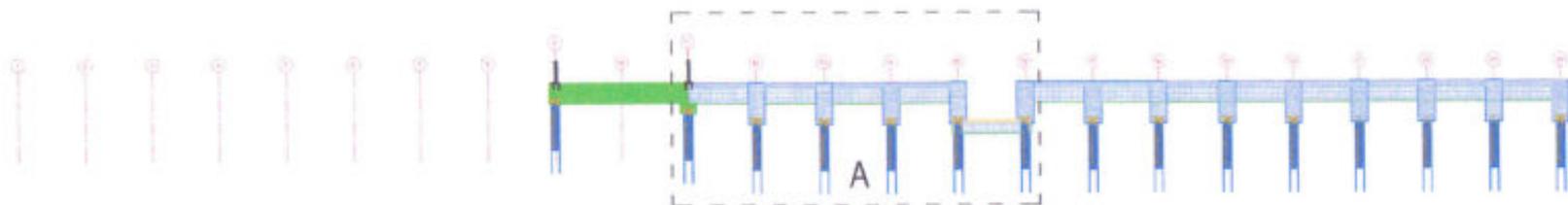


PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANDULAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala : 1:250	
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	11	REVISI DAN PERIKAMAN M. SI 1960727 196303 1 011

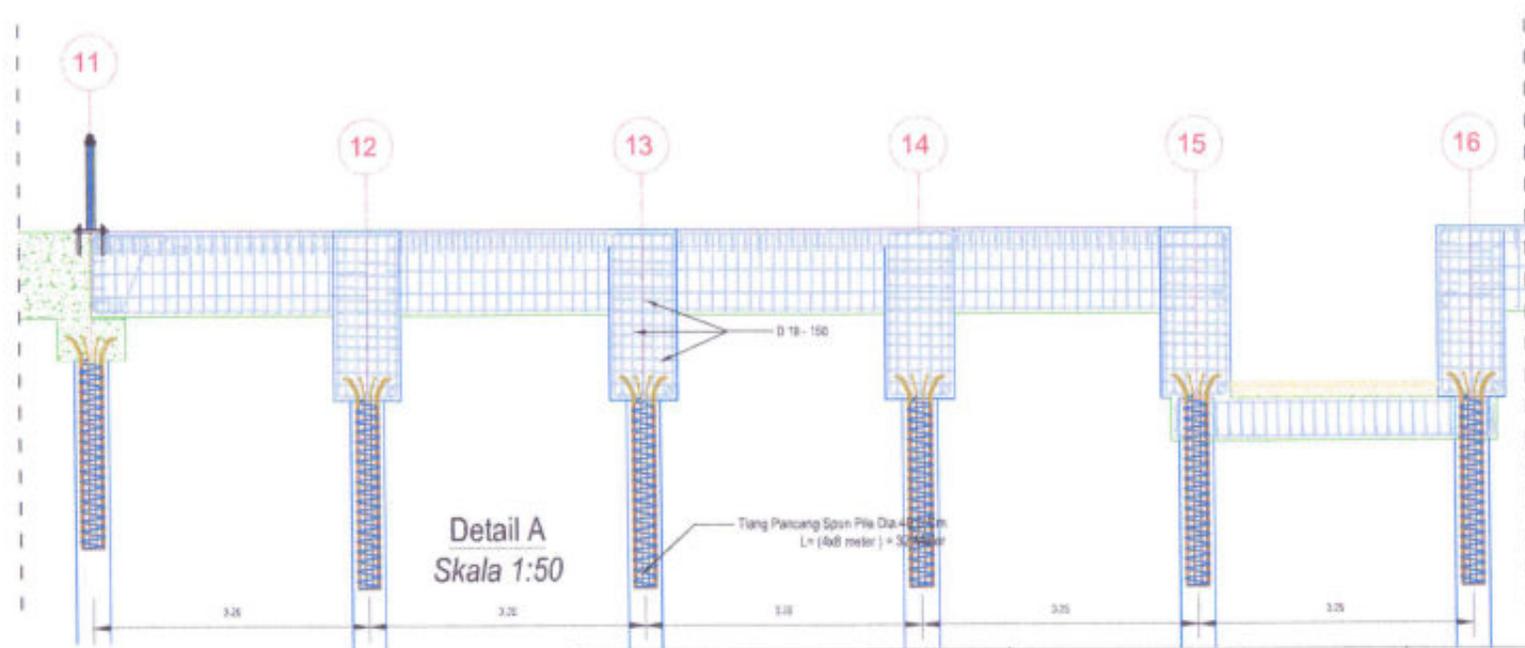


**DENAH DIMESI BALOK
REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

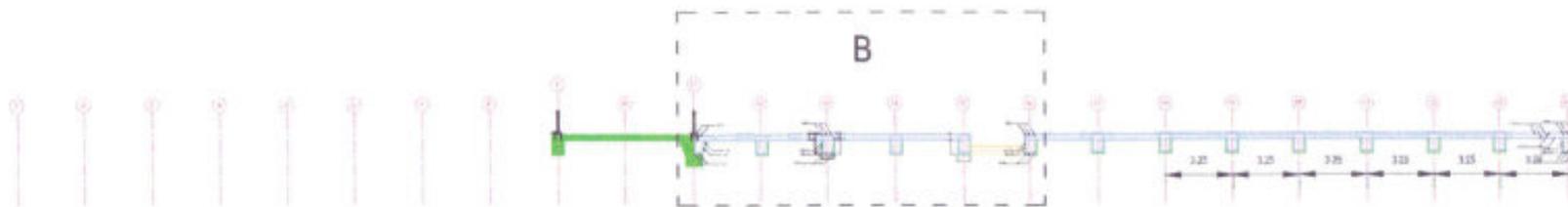
<p>PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>	
<p>KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>				<p>Skala : 1:250</p>
<p>PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>		
<p>LOKASI KABUPATEN SERUNYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p> <p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>	<p>12</p>		<p>DIMULIAHSIAH, M. Si 19950727 199303 1 011</p>



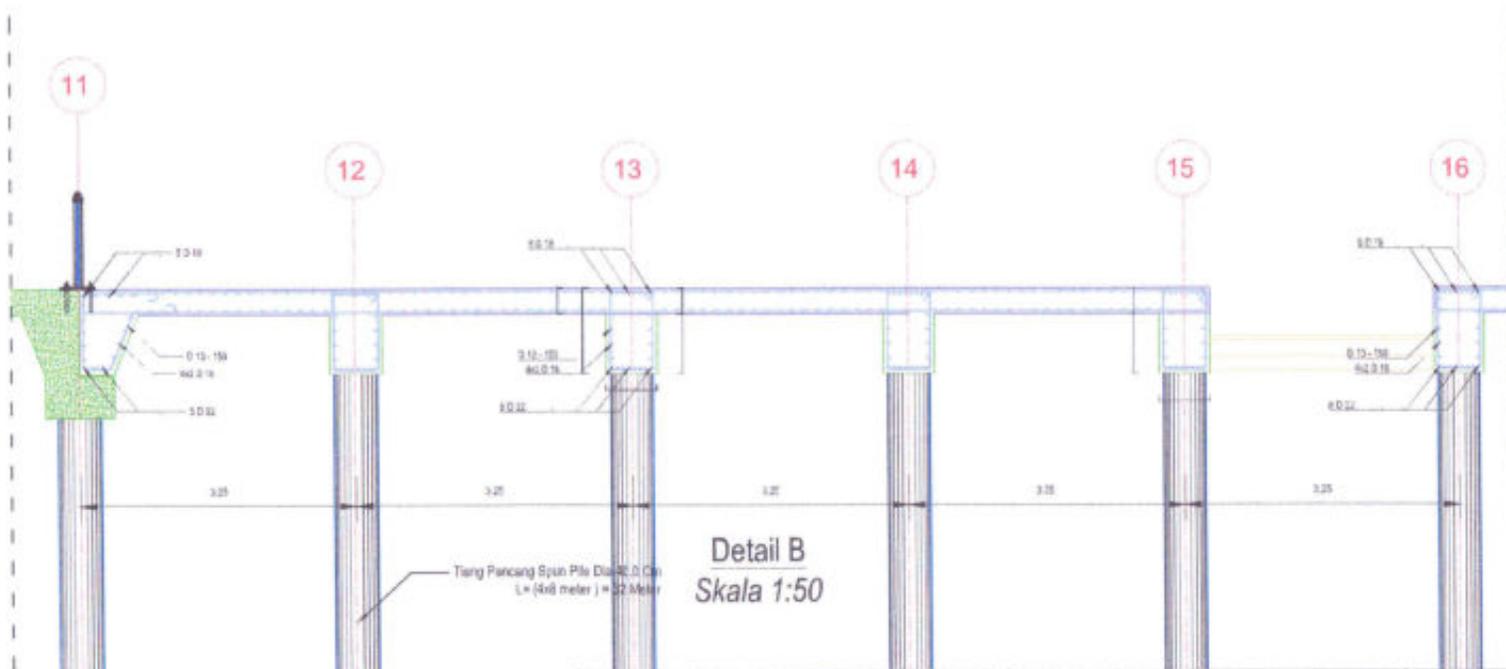
POTONGAN - A
 REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG
 Skala 1:200



PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II		JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	13	Ir. H. HASLIANSIAH, M. Si NIP. 66207271993031011
TAHUN ANGGARAN : 2023			

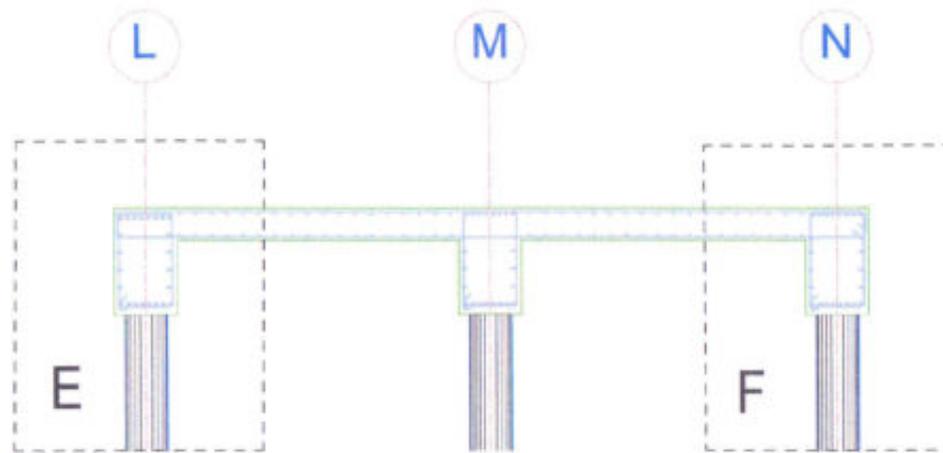


POTONGAN - B
 REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG
 Skala 1:200

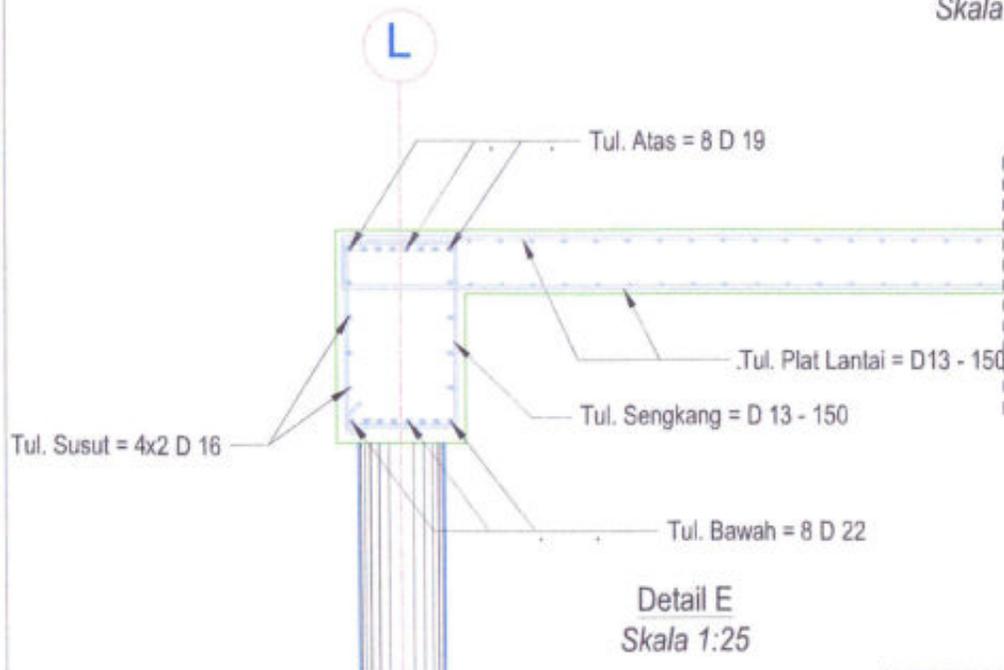


Detail B
 Skala 1:50

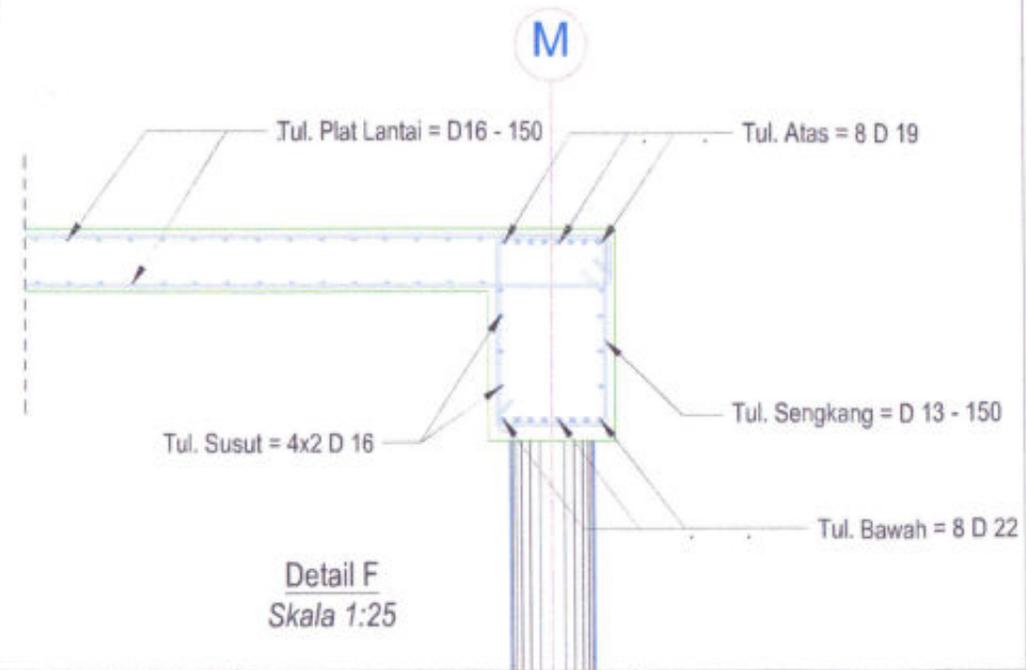
PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	 CATATAN Skala : NO. LEMBAR	DITETAPKAN OLEH  KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAMA PERIODA ANGGARAN (PA) REVISI H. DARLIANSJAH, M. Si 500 18680727 190303 1 011
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III	JUMLAH LEMBAR	14
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	TAHUN ANGGARAN : 2023	



Potongan D
Skala 1:100



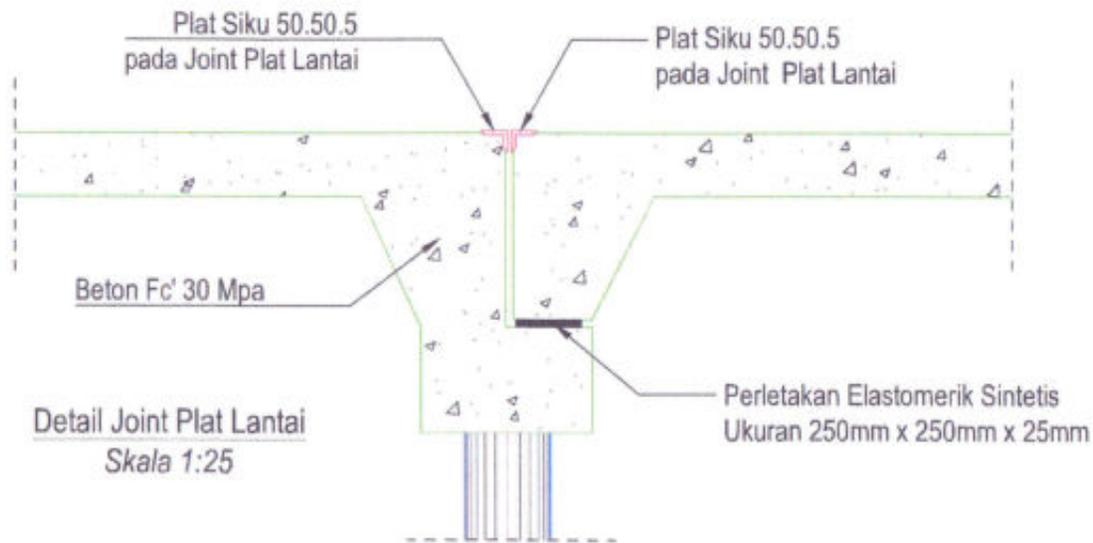
Detail E
Skala 1:25



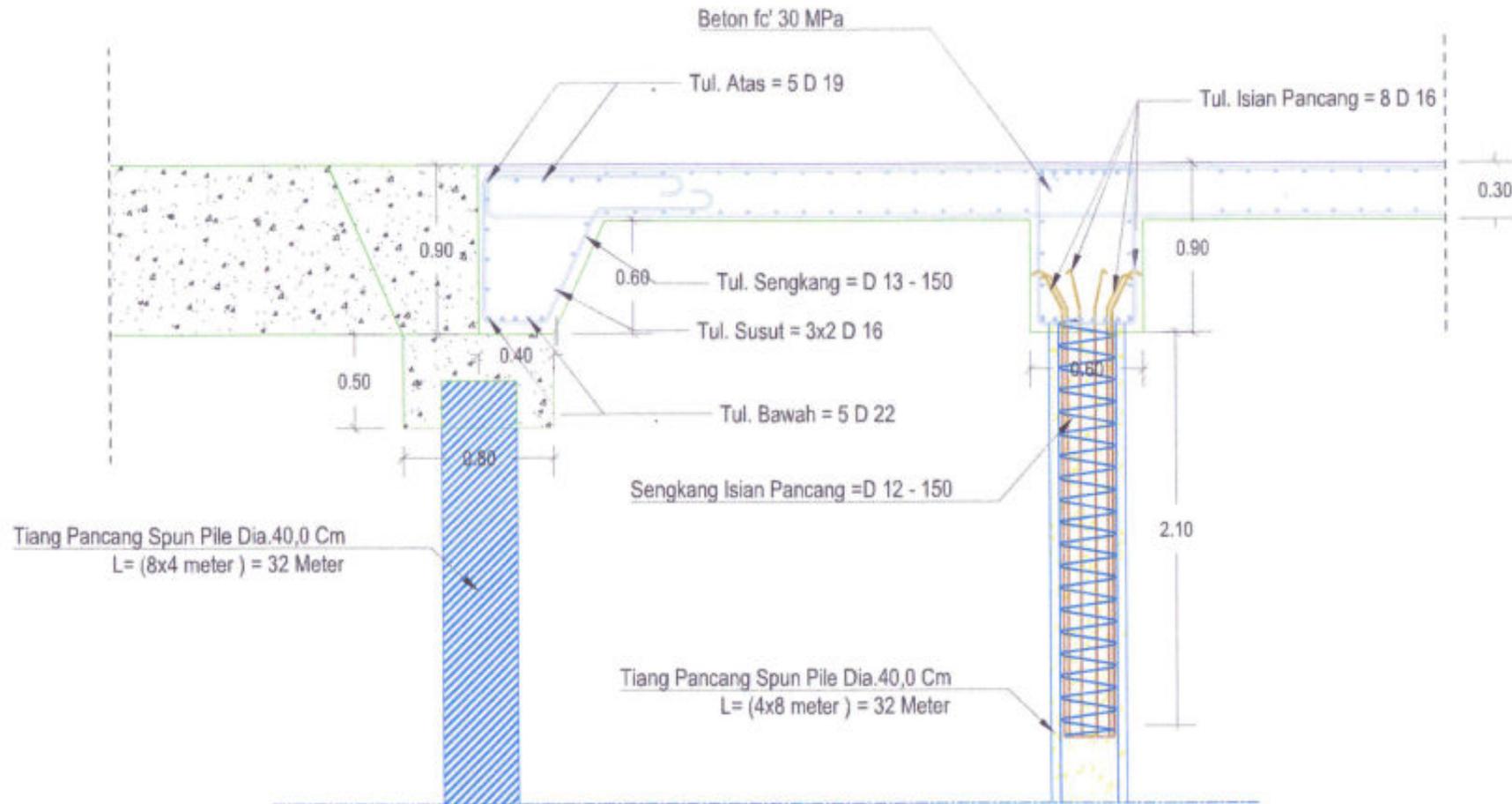
Detail F
Skala 1:25

PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH
KEGIATAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SEKELURUANG ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMSUANG TAHAP III		JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR
LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	----	16	J. H. DARLANSJAH, M. SI NIP. 19660727 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			





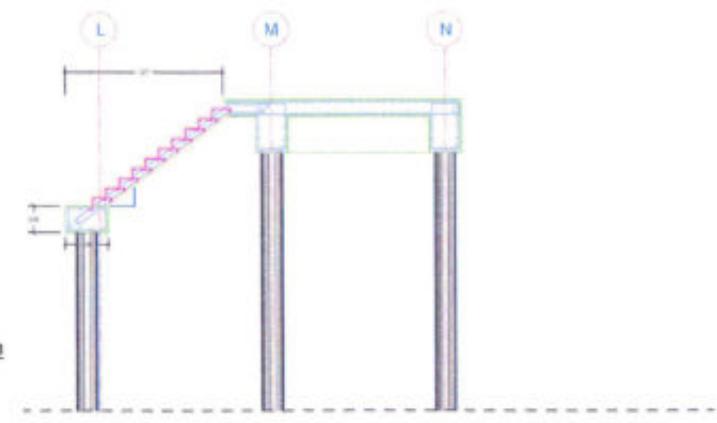
PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala : 1:25	
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAKA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	REVISI
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	----	17	D. DARLIANSJAH, M. SI No. 19960727 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			



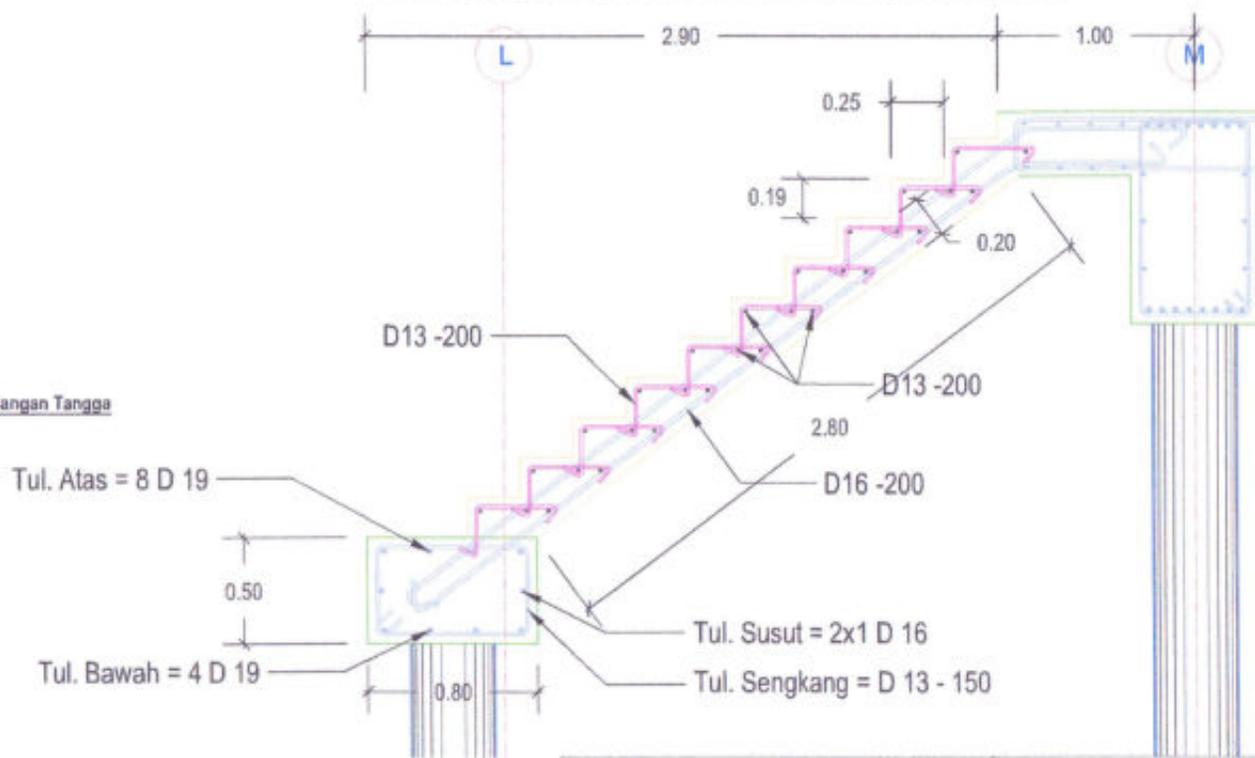
Detail Penulangan Kepala Slab (Delatasi)
Skala 1:25

PROGRAM	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP		Skala :	
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		1:25	
PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	 H. A. SAMSUJAH, M. SI NIP. 19690727 199303 1 011
LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	18	
TAHUN ANGGARAN : 2023			

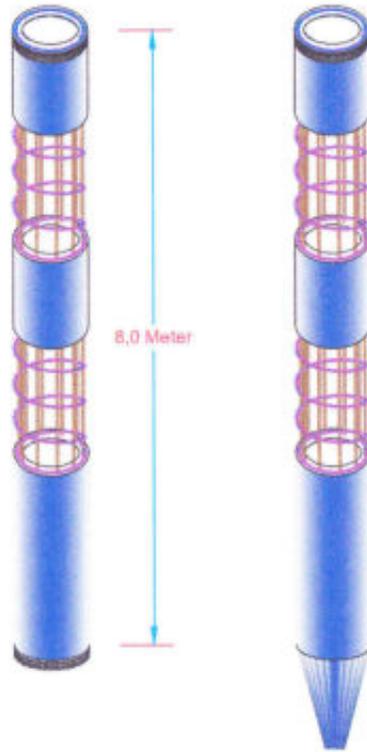
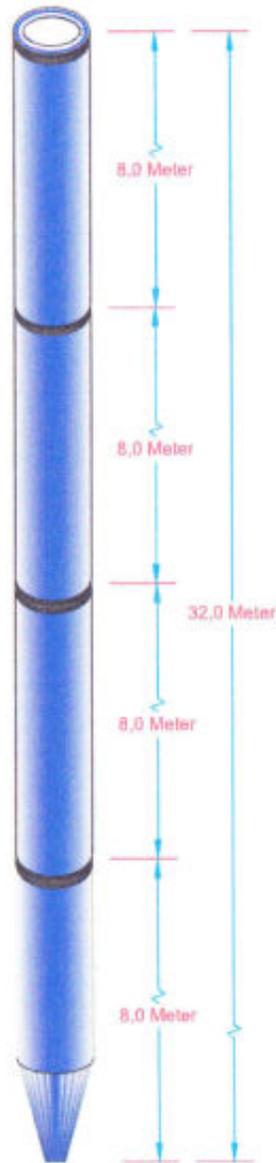
Polongan Tangga
Skala 1: 100



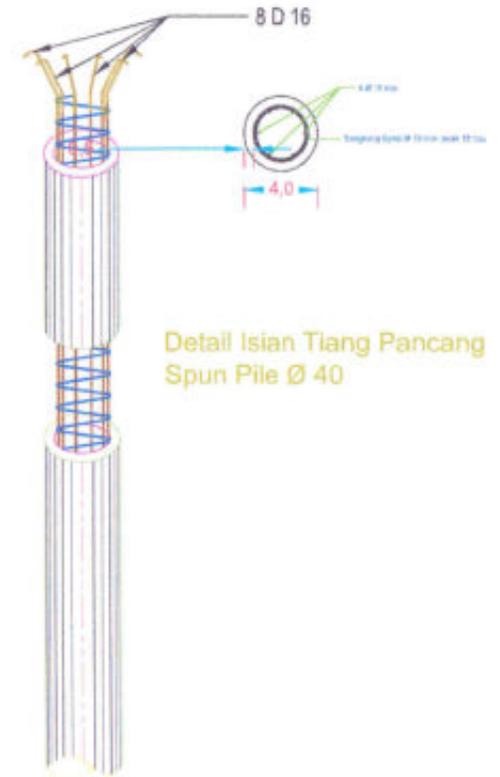
Detail Penulangan Tangga
Skala 1: 25



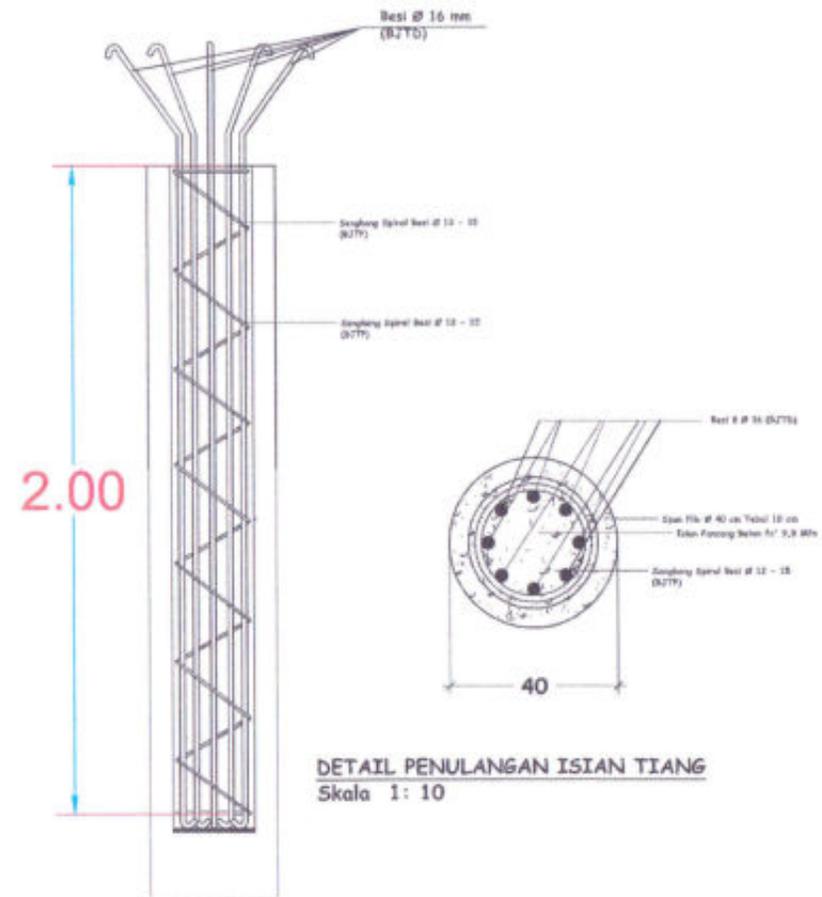
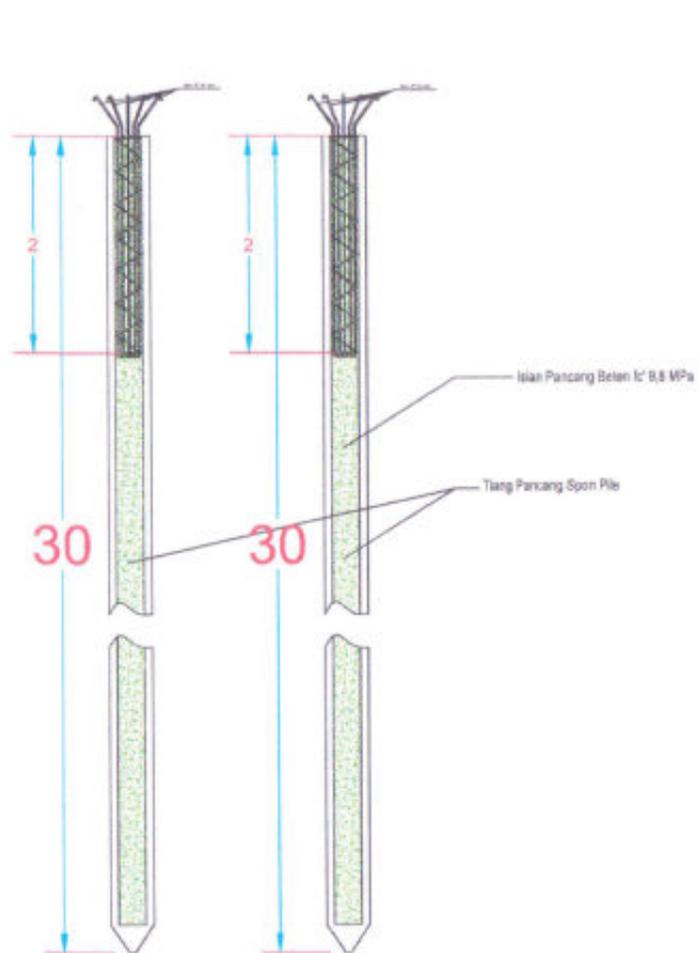
<p>PROGRAM: PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>	
<p>KEGIATAN: PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAIN RENCANA ANGGARAN (PA)</p>	
<p>PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERWAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	 <p>REVISI</p>
<p>LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>		<p>---</p>	<p>19</p>	
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>DR. H. ZURRANSJAH, M. SI 27 190303 1 011</p>			



Tiang Pancang Spun Pile Ø 40



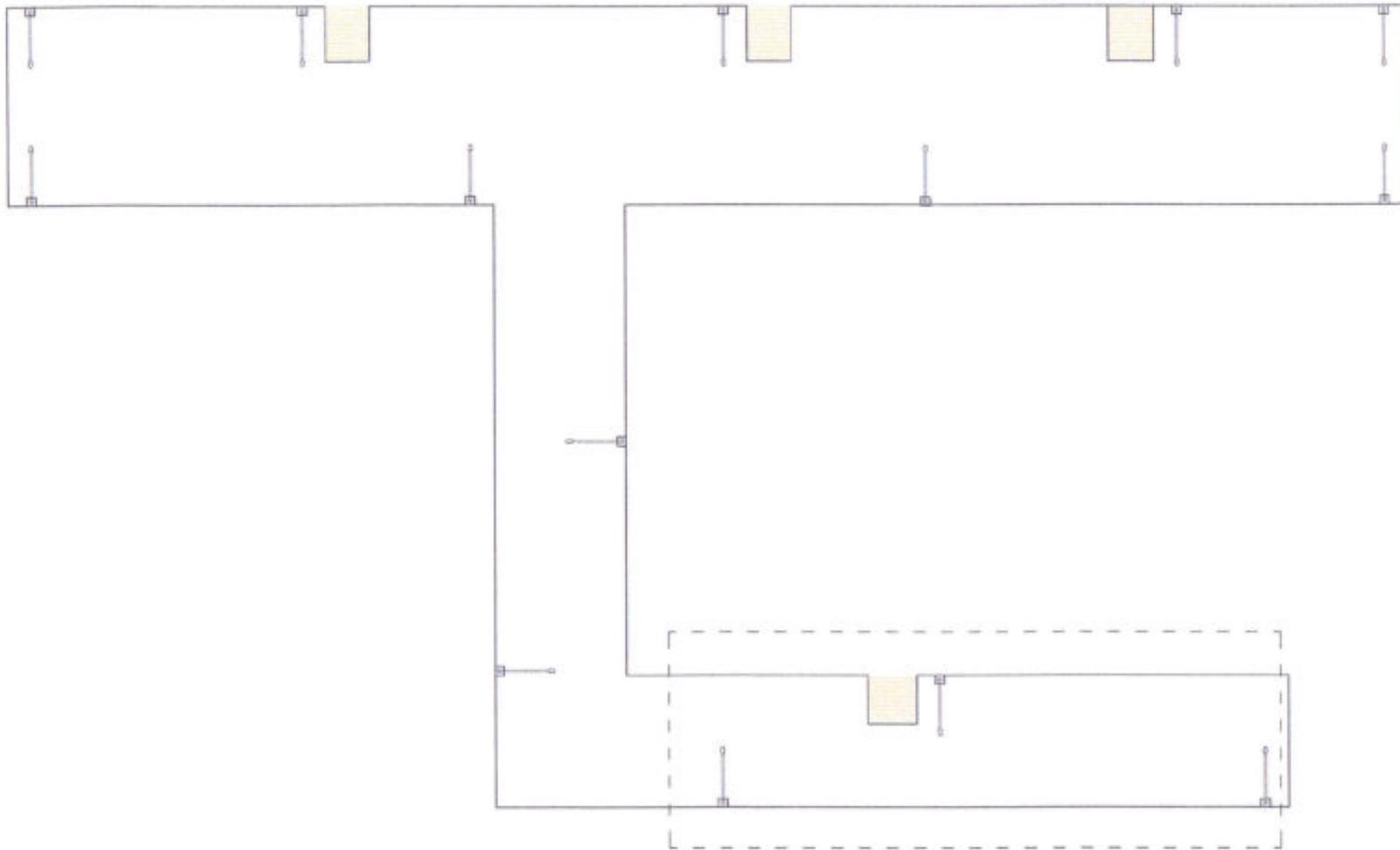
PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU PENGGUNA ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUNG TAHAP II	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	
LOKASI KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	----	20	K. H. DARLIANSJAH, M. SI NIP. 19650727 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023	----	20	



DETAIL PENULANGAN ISIAN TIANG
Skala 1: 10

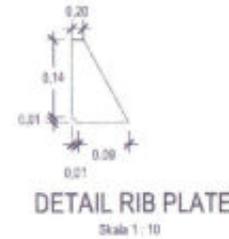
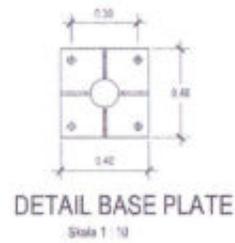
<p>PROGRAM PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>REVISI</p>
<p>PEKERJAAN PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PENUANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>
<p>LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	<p>REVISI</p>
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>	<p>21</p>	<p>R. DARLIANSJAH, M. SI NIP. 19660727 199303 1 011</p>



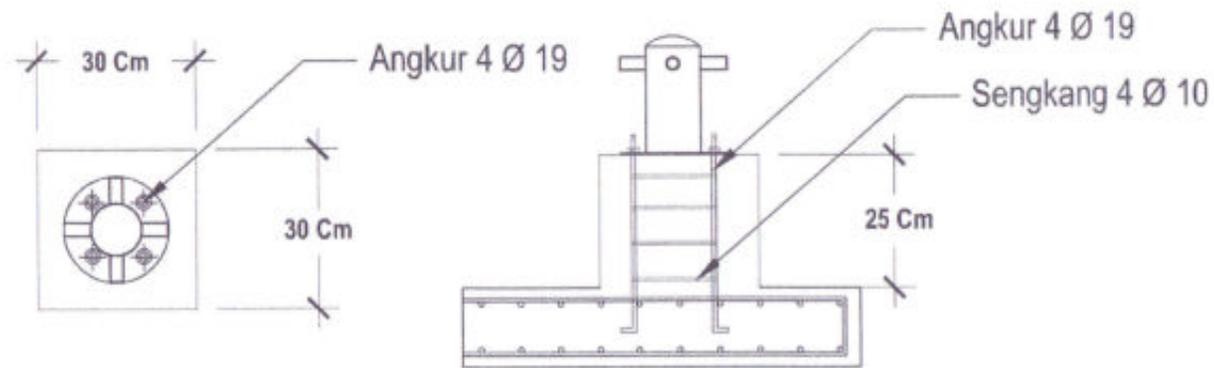


**DENAH TITIK LPJU
REDESAIN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

<p>PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>KEPALA BIDANG KELAUTAN DAN PERIKANAN PONTIANAK KALIMANTAN TENGAH SELAKU PENGELOLA ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>1:250</p>	
<p>LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	<p>22</p>	<p>W. H. DARLIANSJAH, M. SI NIP. 19660727 199303 1 011</p>
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>	<p>22</p>	<p>t</p>

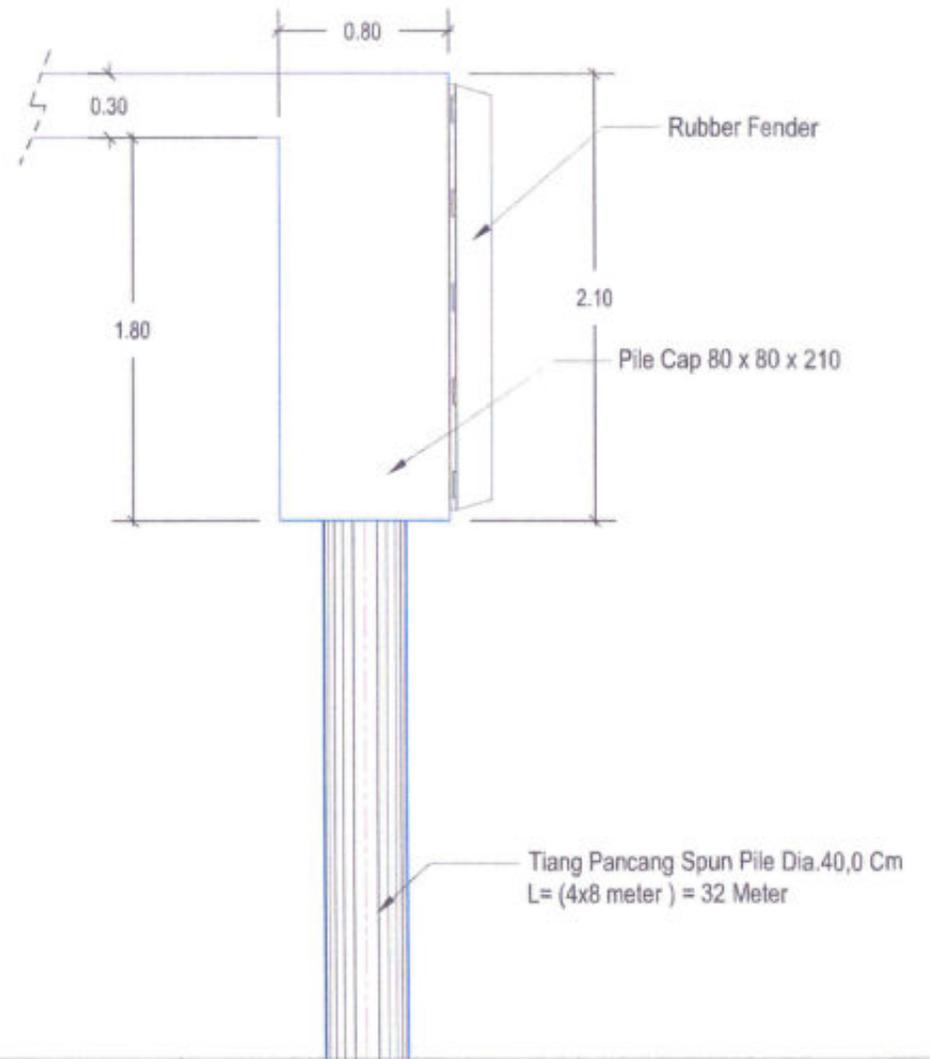
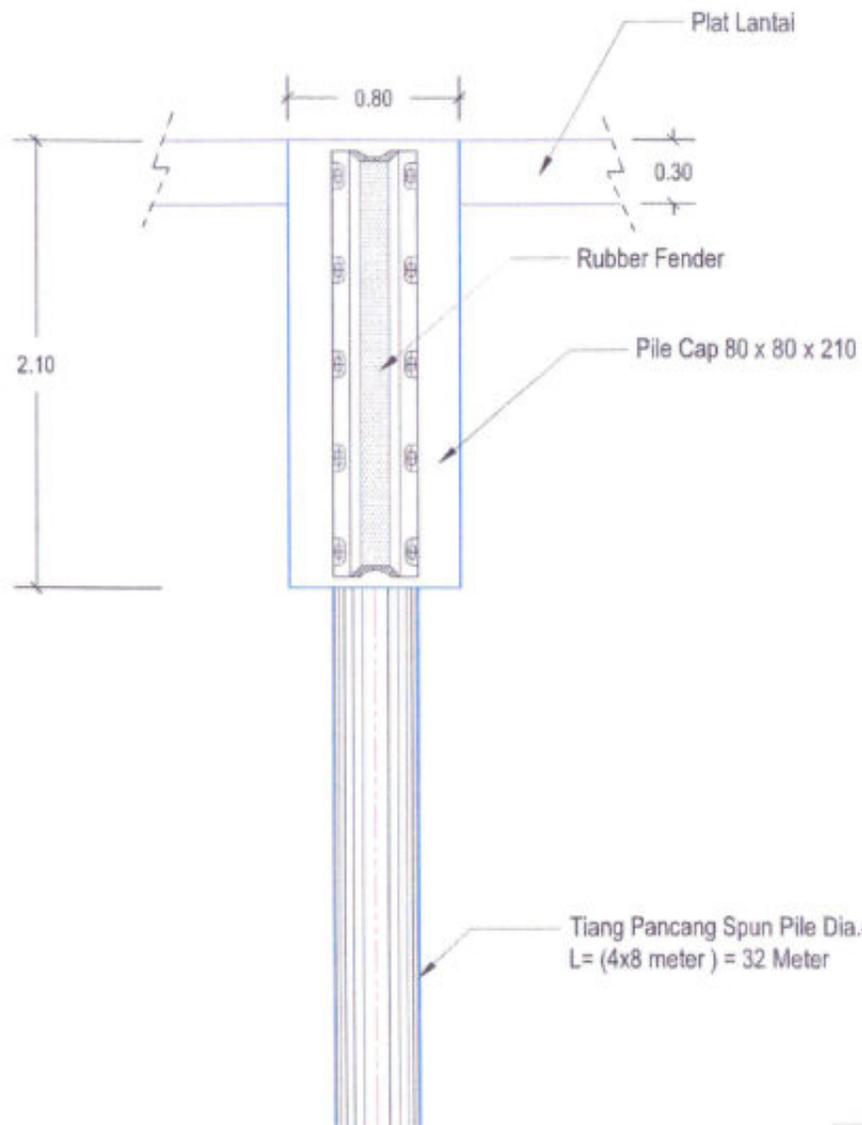


PROGRAM: PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:	
KEGIATAN: PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :		
PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG ZAHAP II		JUMLAH LEMBAR		NO. LEMBAR
LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH		---		23
TAHUN ANGGARAN : 2023				H. DARUSANJAH, M. SI NIP. 19600727 196303 1 011

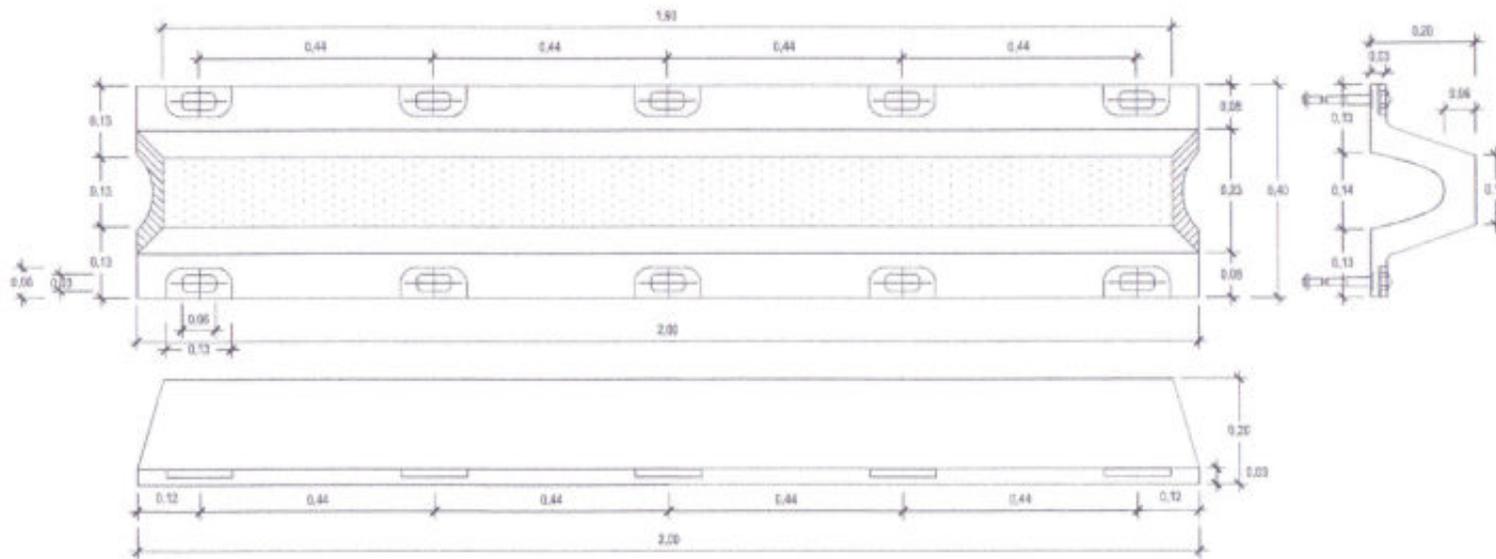


DETAIL BOLLARD
Skala 1: 10

PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala : 1:10	DIREKTORAT KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAIN RENCANA ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II	JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR	
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	24	H. DARLIANSJAH, M. SI 1960727 196003 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023	---	24	

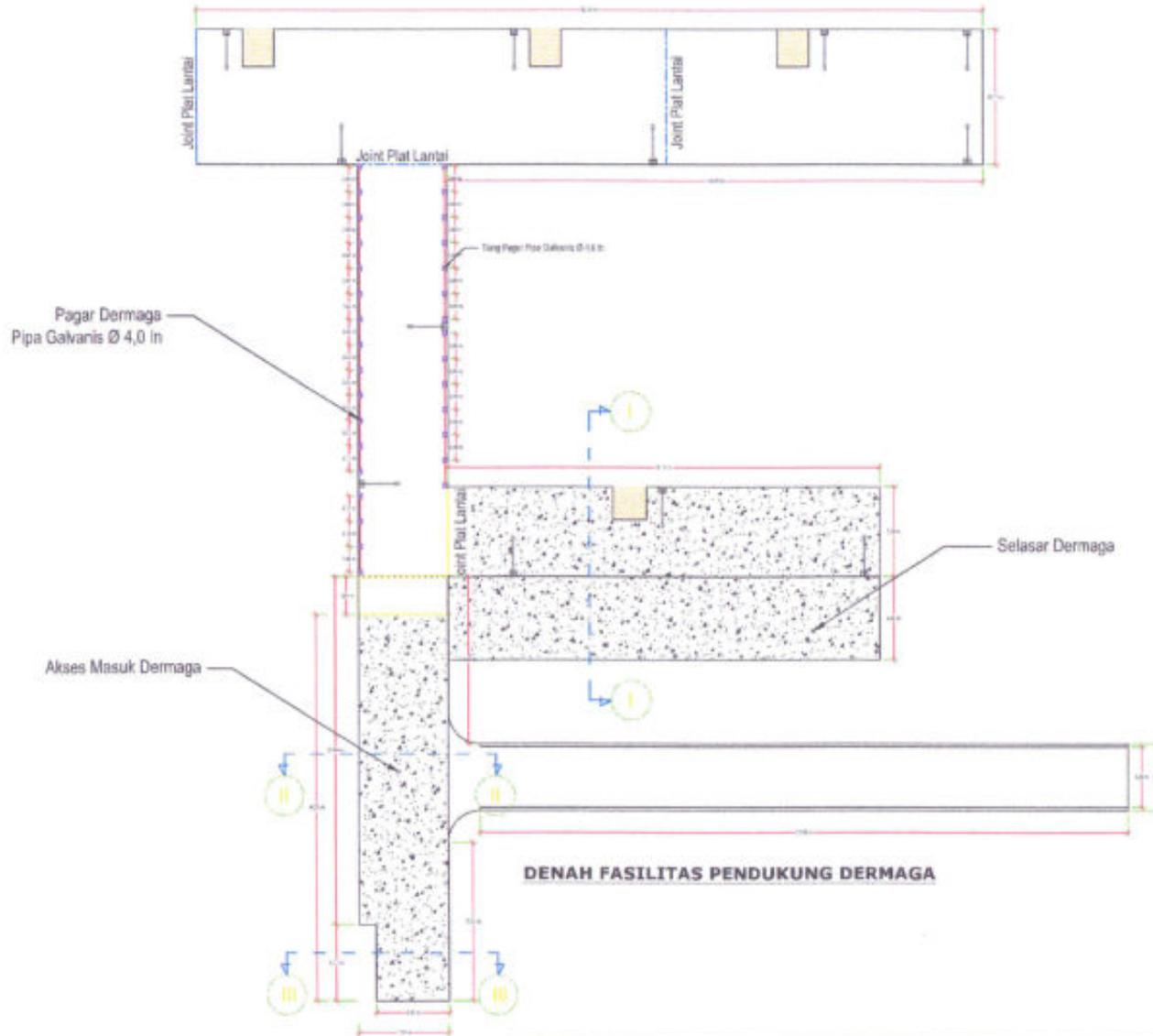


PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KESMATAN : PEMETEPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala : 1:25	
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PENGLUANG TAHAP II		JUMLAH LEMBAR	
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	25	
TAHUN ANGGARAN : 2023			<small>H. DARSJANSJAH, M. SI NIP. 19680727 199303 1 011</small>



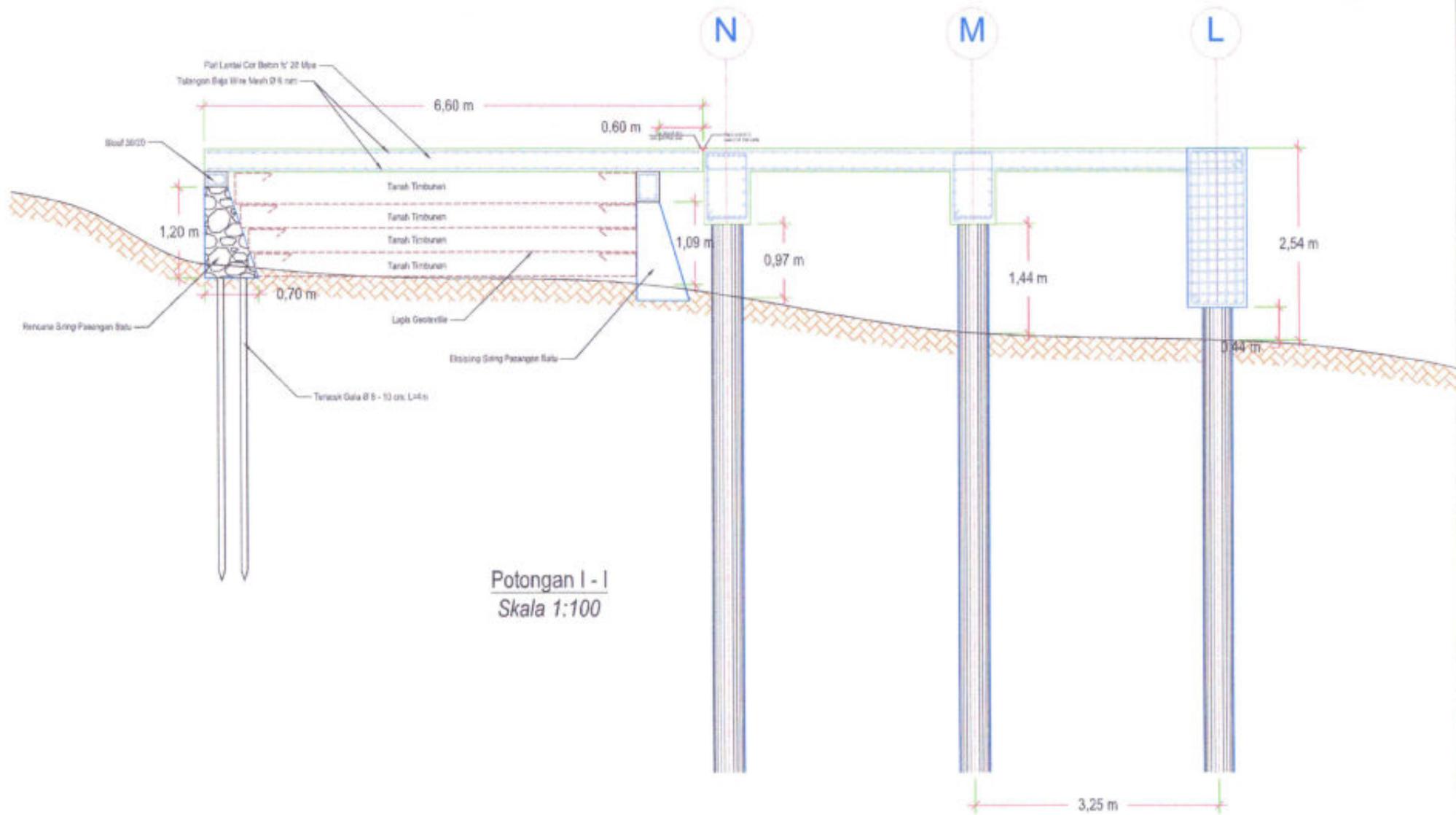
DETAIL RUBBER FENDER

<p>PROGRAM: FENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>	
<p>KEGIATAN: PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala : 1:10</p>	<p>KEPALA DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAMA PENGELOLAAN ANGGARAN (PA)</p>	
<p>PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUNGANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR 26</p>	<p>REVISI</p>  <p>I. H. DARUSMAN, M. SI NIP. 1962071993031011</p>
<p>LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p> <p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>		<p>---</p>		

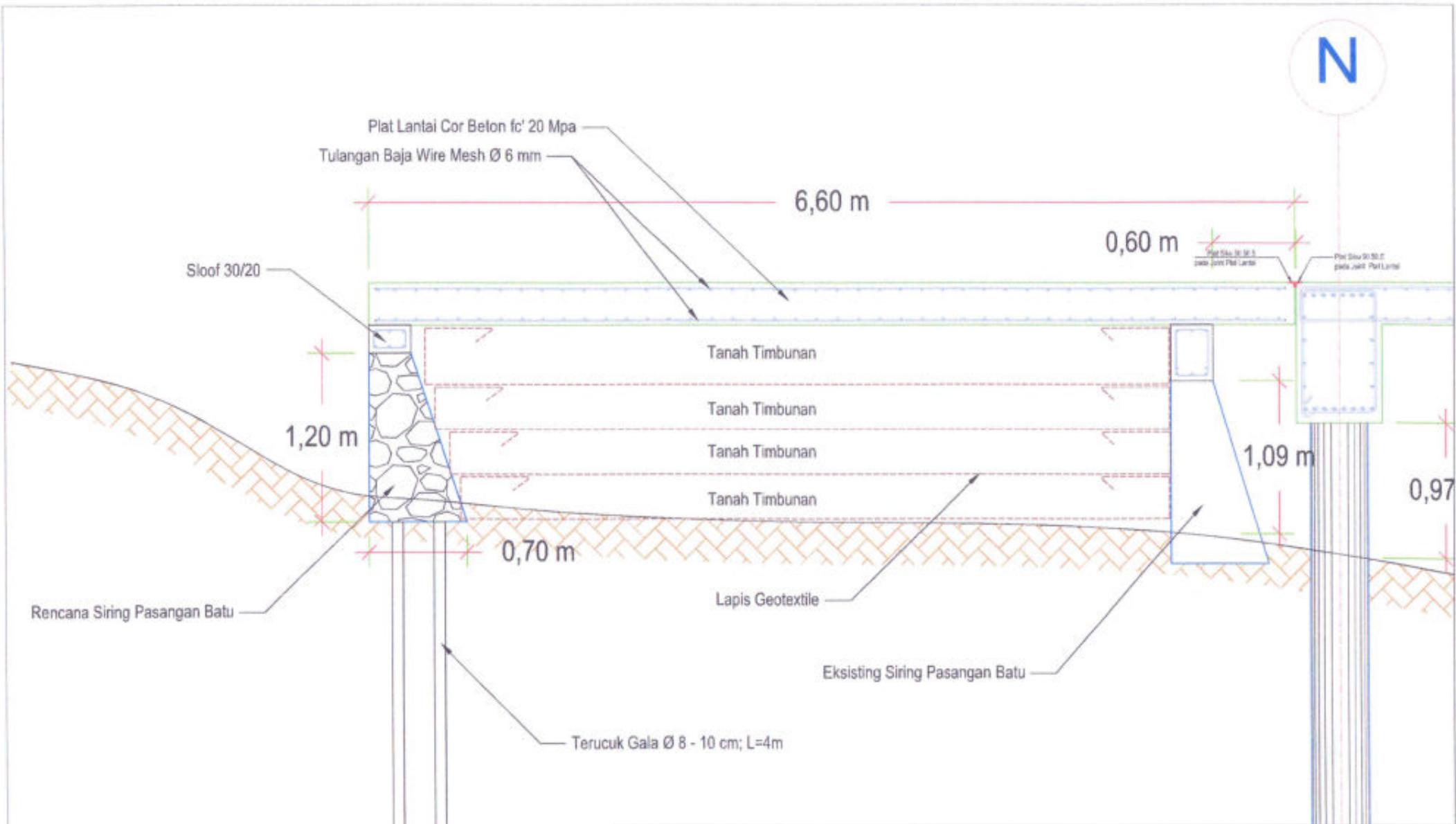


DENAH FASILITAS PENDUKUNG DERMAGA

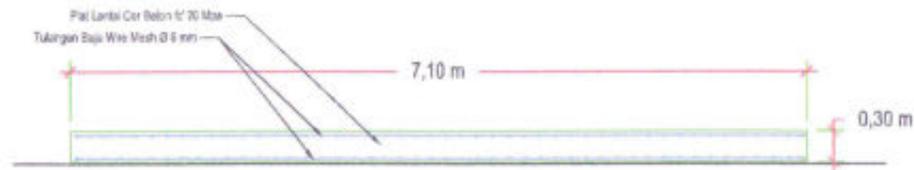
<p>PROGRAM: PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN: PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELURUH BUDGET ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>
<p>LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	<p>REVISI</p>
<p>TAHUN ANGGARAN 2023</p>	<p>---</p>	<p>27</p>	<p>I. H. DARLIANSJAH, M. Si NIP. 19660727 199303 1 011</p>



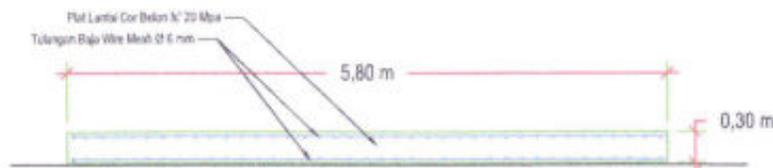
PROGRAM: PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN: PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	KEMENTERIAN KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAIN PENGUNA ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN: PEMBANGUNAN DERAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II		JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR
LOKASI: KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	---	28	Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si NIP. 19620217 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			



PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP	CATATAN		DITETAPKAN OLEH:
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI		Skala :	KEPALA DINAS SELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH BELAKU PENGOLAHAN ANGGARAN (PA)
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP II		JUMLAH LEMBAR	NO. LEMBAR
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH	----	29	R. H. DARLIANSJAH M. SI NIP. 19660727 199303 1 011
TAHUN ANGGARAN : 2023			



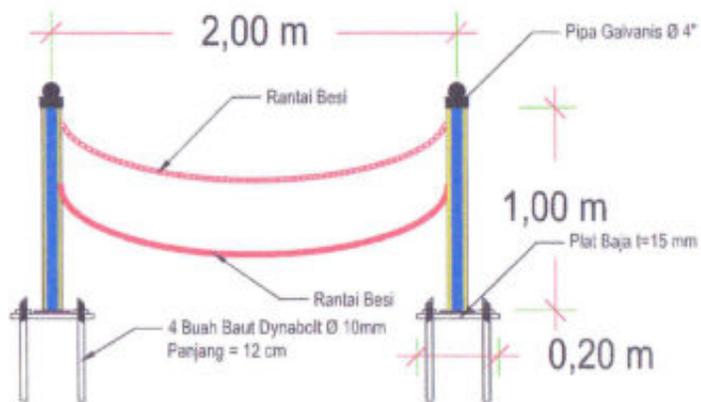
Potongan II - II
Skala 1:100



Potongan III - III
Skala 1:100

Akses Masuk Dermaga

<p>PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>		<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>	<p>KEPALA DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAMAT PANGGUNA ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III</p>	<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	
<p>LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>----</p>	<p>30</p>	<p>Ir. H. DARJANSJAH M. SI NIP. 19640227 199303 1 011</p>
<p>TAHUN ANGGARAN : 2023</p>	<p>----</p>		<p>-----</p>



Detail Pagar
Skala 1:100

<p>PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP</p>	<p>CATATAN</p>			<p>DITETAPKAN OLEH:</p>
<p>KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI</p>		<p>Skala :</p>		<p>KEPALA DINAS PERIKANAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH SELAKU PEMERINTAH ANGGARAN (PA)</p>
<p>PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III</p>		<p>JUMLAH LEMBAR</p>	<p>NO. LEMBAR</p>	<p>REVISI</p>
<p>LOKASI : KABUPATEN SERUYAN, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH</p>	<p>----</p>	<p>31</p>	<p>-</p>	<p>J. K. BERNANJAH, M. SI NIP. 196407199303 1 011</p>



Berita Acara Evaluasi Penawaran

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG TAHAP III

Nomor : 06/DKP-35/V/UKPBJ/PBJ/2023

Pada hari ini, 5 Mei 2023, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 13617012

Nama Tender : 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala
Pembuang Tahap III

Nilai Total HPS : Rp. 6.615.373.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 19 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73
2	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Rp. 6.605.022.411,97
3	PT. GRAHA PUTRA PRATAMA JAYA	
4	CV. RIZQI FADHILLAH	
5	TIGA MUDA BERSAUDARA	
6	cv. Nirwana Rahma Makmur	
7	CV. BINTANG ANUGRAH RAYA	
8	CV. TIGA SUMBER REZEKI	
9	CV. HAFIDZ HANIEF PERKASA	
10	PT. SINAR SAKTI MULYA	
11	cv zhuna berkah	
12	cv. retsand	
13	PT. Cahaya Benteng Mas	
14	CV. DALANJEMBAR KARYAMARGA	
15	CV.WIBAWA DESIGN KONSULTAN	
16	RAJA ANUGRAH INDONESIA	
17	CV. KIRAN KONSTRUKSI	
18	AUDI VINA	
19	CV. WALET JAYA KARYA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Rp. 6.605.022.411,97	Rp. 6.605.022.411,97	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73	Rp. 6.596.034.480,73	LULUS	

5. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DKP 35

Surat Penawaran

1 Mei 2023

Kepada Yth.:

POKJA UKPBJ DKP 35 Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah.

di.

Tempat.

Nomor : 150024012/1/2024/7

Perihal : Penawaran Pekerjaan 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Sehubungan dengan pengumuman **Tender** dengan **Pascakualifikasi** dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04 /DKP-35/IV/UKPBJ/PBJ/2023 tanggal 18 April 2023 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta adendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan **3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III** sebesar Rp. 6.596.034.480,73

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 45 hari kalender, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.(2 Mei 2023 09:00)

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan:

1. Masa Berlaku Penawaran.
2. Surat Penawaran.
3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO).
4. Daftar isian peralatan utama beserta:a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atauc.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atauc.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;.
5. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan.
6. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:a. Elemen SMK; danb. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi.
7. Syarat Teknis Lain (Persyaratan Teknis Lainnya sesuai MDP).
8. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum).
9. Data Kualifikasi (Form isian elektronik atau data SIKaP).

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang /Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

Berita Acara Pemberian Penjelasan
3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG
TAHAP III

Nomor : 05/DKP-35/IV/UKPBJ/PBJ/2023

Pada hari ini, 27 April 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	13617012
Nama Tender	:	3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Nilai Total HPS	:	Rp. 6.615.373.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

- A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya
- B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DKP 35

A.1.f.15

Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 JASA KONSULTAN PENGAWASAN PEMBANGUNAN PP KUALA PEMBUANG

Nomor : 1.n/DKP/22/III/UKPBJ/PBJ/2023

Pada hari ini Jumat tanggal 24 Maret 2023, telah dibuat Berita Acara Negosiasi Teknis dan Harga/Biaya bertempat di Kompleks Kantor Gubernur Kalimantan Tengah, Gedung C Lantai 1 Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Jl. RTA. Milono No. 1 P. Raya, terhadap CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN untuk paket pekerjaan :

Kode Tender :13587012

Nama Tender :3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Jasa Konsultan Pengawasan Pembangunan PP Kuala
Pembuang

1. Hasil dari Negosiasi Teknis sebagai berikut:

2. Hasil Negosiasi Biaya sebagai berikut:

CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

1. Nilai Total HPS: *Rp. 326.129.100,00*
2. Nilai Penawaran: *Rp. 323.565.000,00 (99.21 %)*
3. Nilai Penawaran Terkoreksi: *Rp. 323.565.000,00 (99.21 %)*
4. Nilai Negosiasi Biaya : *Rp. 323.000.000,00 (99.04 %)*

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi
Kalimantan Tengah

ttd,

POKJA UKPBJ DKP 22

**KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG/JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 - 3221356 Fax. 3234153

BERITA ACARA MASA SANGGAH BERAKHIR

Nomor : 12/DKP-35/V/UKPBJ/PBJ/2023

A.1.f.16

Pada hari ini **Senin** tanggal **Lima Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** untuk paket pekerjaan, yaitu :

Pekerjaan : Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III)
Lokasi : Kabupaten Seruyan
Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2023

Sesuai jadwal pada tahapan masa sanggah tender dilaksanakan, tidak ada sanggahan yang masuk.

Demikian berita acara ini dibuat untuk diketahui.

**Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan
Pada Biro Pengadaan Barang/Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Ketua,**



LOURA OKTAVIASIE, ST, MT
NIP. 19821010 201101 2 002

Berita Acara Hasil Pemilihan

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 PEMBANGUNAN DERMAGA PP KUALA PEMBUANG TAHAP III

Nomor : 09/DKP-35/V/UKPBJ/PBJ/2023

Pada hari ini, 9 Mei 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 13617012

Nama Tender : 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala
Pembuang Tahap III

Nilai Total HPS : Rp. 6.615.373.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 19 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73
2	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Rp. 6.605.022.411,97
3	PT. GRAHA PUTRA PRATAMA JAYA	
4	CV. RIZQI FADHILLAH	
5	TIGA MUDA BERSAUDARA	
6	cv. Nirwana Rahma Makmur	
7	CV. BINTANG ANUGRAH RAYA	
8	CV. TIGA SUMBER REZEKI	
9	CV. HAFIDZ HANIEF PERKASA	
10	PT. SINAR SAKTI MULYA	
11	cv zhuna berkah	
12	cv. retsand	
13	PT. Cahaya Benteng Mas	
14	CV. DALANJEMBAR KARYAMARGA	
15	CV.WIBAWA DESIGN KONSULTAN	
16	RAJA ANUGRAH INDONESIA	
17	CV. KIRAN KONSTRUKSI	
18	AUDI VINA	
19	CV. WALET JAYA KARYA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	Rp. 6.605.022.411,97	Rp. 6.605.022.411,97	LULUS	
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	Rp. 6.596.034.480,73	Rp. 6.596.034.480,73	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA	TIDAK LULUS	Tidak datang (hadir) pada saat Pembuktian sesuai dengan waktu yang ditentukan dalam Undangan Pembuktian yang dikirim tanggal, 8 Mei 2023
2	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA	LULUS	

6. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Kalimantan Tengah

ttd,

KELOMPOK KERJA (POKJA) PEMILIHAN PADA BIRO PENGADAAN BARANG/JASA
PAKET PEKERJAAN DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN
TENGAH

Jl. RTA Milono No. 01 Palangka Raya 73111 Telp. 3221213 – 3221356 Fax. 3234153

A.1.f.18

No : 14/DKP-35/V/UKPBJ/PBJ/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Laporan Hasil Pemilihan

Palangka Raya, 15 Mei 2023

Kepada Yth. :
Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah

di - Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan hasil Pemilihan Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah , bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

- 1) Nama Paket Pekerjaan : **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III**
- 2) Lokasi Pekerjaan : Kabupaten Seruyan
- 3) Sumber Dana : APBD T.A. 2023
- 4) Pagu Dana : Rp. 6.687.900.000,00
- 5) Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 6.615.373.000,00

Bahwa berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) Nomor : 09/DKP-35/V/UKPBJ/PBJ/2023 tanggal 9 Mei 2023 untuk pekerjaan tersebut diatas, dengan ini kami menyampaikan hasil Pemilihan adalah sebagai berikut:

PEMENANG

Nama Perusahaan : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**
Alamat : **JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN -
SPSE VARIANT - SPSE VARIANT**
NPWP : **01.505.979.3-713.000**
Harga Penawaran Terkoreksi : **Rp. 6.596.034.480,73**

(Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Koma Tujuh Puluh Tiga Rupiah) termasuk PPN 11%

Demikian laporan hasil Pemilihan kami sampaikan , atas perhatian dan perkenannya kami ucapkan terima kasih.

Kelompok Kerja (POKJA) Pemilihan
Pada Biro Pengadaan Barang/Jasa
Paket Pekerjaan Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah

Ketua,



LOURA OKTAVIASIE, ST, MT
NIP. 19821010 201101 2 002



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telp (0536) 3229663 Website:www.dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

Palangka Raya, 15 Mei 2023
Kepada
Yth. Direktur
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
di -
TEMPAT

Nomor : S1/518/VI/2023
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia
Barang / Jasa untuk
pelaksanaan Pekerjaan 3.25.
03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029
Pembangunan Dermaga PP
Kuala Pembuang Tahap III

A.1.f.19

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 150024012 tanggal 1 Mei 2023 perihal Nomor 150024012/1/2023/5 Penawaran Pekerjaan **3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029** **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III** dengan nilai penawaran/penawaran terkoreksi sebesar Rp. 6.596.034.480,73 (enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga puluh empat ribu empat ratus delapan puluh koma tujuh puluh tiga rupiah) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. 329.801.724,04 (tiga ratus dua puluh sembilan juta delapan ratus satu ribu tujuh ratus dua puluh empat koma empat Rupiah) [5% dari nilai kontrak untuk nilai penawaran/terkoreksi antara 80% sampai dengan 100% HPS atau 5% dari nilai total HPS untuk nilai penawaran/terkoreksi dibawah 80% HPS] dengan masa berlaku selama 164 (seratus enam puluh empat) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Kegiatan/Satuan Kerja
Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Pejabat Penandatanganan Kontrak,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jl. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www.dislutkan.kalteng.go.id, email: dislutkan@kalteng.go.id

A.1.f.20

ADDENDUM KONTRAK 01

Nomor : B2.3/1030/IX/DKP

Tanggal : 22 September 2023

Program	:	Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan Lokasi Pembangunan Serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	:	Kabupaten Seruyan
Nomor Kontrak	:	S1/526/V/DKP
Tanggal Kontrak	:	15 Mei 2023
Nilai Kontrak Sebelum Addendum	:	Rp. 6.596.034.480,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
Addendum 01	:	Rp. 6.595.530.000,00 (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	:	150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Mulai	:	Tanggal 15 Mei 2023
Selesai	:	Tanggal 18 Oktober 2023
Kontraktor Pelaksana	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan Supervisi	:	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
Tahun Anggaran	:	2023

ADDENDUM KONTRAK 01

Nomor : B2.3/1036/IX/DKP

Tanggal : 22 September 2023

Untuk Pekerjaan Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang tahap III Tahun Anggaran 2023

Addendum Kontrak ini dibuat di Palangka Raya pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **September** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**.

A N T A R A

N a m a : **Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**
N I P : 196607271993031011
J a b a t a n : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pengguna Anggaran
A l a m a t : Jln. Brigjen Katamso No. 2 Palangka Raya 73112

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah Cq. Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, selanjutnya di sebut "**PENGGUNA ANGGARAN (PA)**".

D A N

N a m a : **AHMAD FARRIH FANANI.**
J a b a t a n : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
A l a m a t : Jln. Ahmad Wongso No.89 Pangkalan Bun, Kalimantan Tengah.

Yang bertindak untuk dan atas nama **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA** Pusat Palangka Raya Berdasarkan Akte Pendirian/Anggaran Dasar No. 12 Tanggal 12 Juni 2004 Notaris EKO SOEMARNO, SH berikut Akta Perubahan No. 3 Tanggal 10 Agustus 2020 Notaris EKO SOEMARNO, SH dan selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi antara Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023.
2. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dari Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah dengan PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA, Nomor S1/543/V/DKP tanggal 22 Mei 2023.
3. Surat Permohonan Kontraktor Pelaksana PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA Nomor 35/PT EK.I/Pst-okb/IX/2023 tanggal 12 September 2023 perihal Permohonan Addendum

4. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah kepada Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN Nomor B2.3/998/IX/DK, tanggal 13 September 2023 perihal Permohonan Addendum Pekerjaan.
5. Surat Konsultan Supervisi CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN, tanggal 18 September 2023 Nomor 045/TKDK/PLK/IX/2023 Perihal Penyampaian hasil Penelitian Kebutuhan Lapangan dan Justifikasi Teknis
6. Berita Acara Rapat Pemeriksaan Pekerjaan Tambah – Kurang untuk pekerjaan Pembangunan/ Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III, Kab. Seruyan, Kalimantan Tengah Nomor B2.3/1024/IX/DKP tanggal 20 September 2023.
7. Surat Pengguna Anggaran (PA) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah Nomor S1/1025/IX/DK, tanggal 20 September 2023 perihal Persetujuan Pembuatan Addendum Kontrak.

Addendum Kontrak ini termasuk semua lampiran merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan yang selanjutnya disebut ADDENDUM KONTRAK 01. Maka dengan ini Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk mengadakan Addendum Kontrak pada tanggal 22 September 2023, tentang Perubahan Volume Pekerjaan dengan jangka waktu tetap terhadap Kontrak Awal Nomor: S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023 Pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III. Nilai kontrak awal Rp. **6.596.034.480,00** (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah), setelah Addendum 01 menjadi **Rp. 6.595.530.000,00** (Enam Miliar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Ribu Rupiah). Uraian Perubahan Pekerjaan dan Kuantitas sebagai berikut:



**RINCIAN PEKERJAAN TAMBAH KURANG
ADDENDUM KONTRAK 01**

PROGRAM : PENGELOAAN PERIKAWAN TANGKAP
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOAAN PELABUHAN PERIKAWAN PROVINSI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PP KLALA, PEMBUANG TAHAP III
KABUPATEN : KABUPATEN SERUYAN
PROVINSI : KALIMANTAN TENGAH

NO KONTRAK : S1/526/V/2023
TANGGAL : 11 Mei 2023
NILAI KONTRAK : Rp. 6.596.034.480,00
WAKTU PELAKSANAAN : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender

NO	URAIAN	KONTRAK AWAL				ADD. KONTRAK - I				KETERANGAN
		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN									
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkr	Rp 84.000.000,00	Rp 84.000.000,00	1,00	Pkr	Rp 84.000.000,00	Rp 84.000.000,00	Tetap
2	Papan Name Proyek	1,00	Bh	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	1,00	Bh	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00	Tetap
3	Diriesi Keet dan Gudang	48,00	m2	Rp 650.000,00	Rp 31.200.000,00	48,00	Pkt	Rp 650.000,00	Rp 31.200.000,00	Tetap
4	Pembersihan dan Pambangunan Bangunan lama	1,00	Bh	Rp 5.752.000,00	Rp 5.752.000,00	1,00	Bh	Rp 5.752.000,00	Rp 5.752.000,00	Tetap
5	PDA Test	3,00	Titik	Rp 25.000.000,00	Rp 75.000.000,00	3,00	Is	Rp 25.000.000,00	Rp 75.000.000,00	Tetap
6	Pelaksaar K3 Konstruksi	1,00	Pkl	Rp 19.515.270,00	Rp 19.515.270,00	1,00	m2	Rp 19.515.270,00	Rp 19.515.270,00	Tetap
II	PEKERJAAN DERMAGA									
A	PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK									
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CD Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	Rp 2.188.000,00	Rp 1.732.896.000,00	776,67	m	Rp 2.289.000,00	Rp 1.679.353.960,00	Berkurang
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CD Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	Rp 2.100.000,00	Rp 554.400.000,00	264,00	m	Rp 2.100.000,00	Rp 554.400.000,00	Tetap
3	Pemantangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	Rp 404.000,00	Rp 414.051.520,00					Berkurang
4	Pemantangan Tiang Pancang Dermaga (Hargt Baru)					888,43	m	Rp 320.185,25	Rp 316.480.710,94	Bertambah
B	PEKERJAAN BETON									
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	Rp 2.195.237,85	Rp 52.247.140,98	25,07	m3	Rp 2.195.237,85	Rp 54.921.244,65	Bertambah
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 304.558.955,18	74,15	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 304.558.955,18	Tetap
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 8.025.437,35	1,95	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 8.025.437,35	Tetap
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa a. Balok 60 x 90 b. Balok Tangga 50 x 80 c. Kepala Slab (Delatasi)	57,28 1,32 2,28	m3 m3 m3	Rp 4.107.446,66 Rp 4.107.446,66 Rp 4.107.446,66	Rp 235.258.115,08 Rp 5.421.829,66 Rp 9.361.281,69	57,28 1,32 2,28	m3 m3 m4	Rp 4.107.446,66 Rp 4.107.446,66 Rp 4.107.446,66	Rp 235.258.115,08 Rp 5.421.829,66 Rp 9.361.281,69	Tetap Tetap Tetap
5	Pek. Beton Pile Cap (Beban 210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 60.724.491,47	14,78	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 60.724.491,47	Tetap
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	Rp 4.107.446,66	Rp 369.670,20	0,09	m4	Rp 4.107.446,66	Rp 369.670,20	Tetap
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	Rp 2.195.237,85	Rp 116.426,01	0,05	m3	Rp 2.195.237,85	Rp 116.426,01	Tetap
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI									
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.768,02	Kg	Rp 40.965,78	Rp 51.945.623,03	1.768,02	Kg	Rp 40.965,78	Rp 51.945.623,03	Tetap
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,36	Kg	Rp 40.965,78	Rp 357.924.524,99	8.737,36	Kg	Rp 40.965,78	Rp 357.924.524,99	Tetap
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	Rp 40.965,78	Rp 16.449.704,04	401,55	Kg	Rp 40.965,78	Rp 16.449.704,04	Tetap
4	Pek. Penulangan Balok a. Balok 60x90 b. Balok Tangga 50x80 c. Kepala Slab (Delatasi)	10.820,21 125,85 415,81	Kg Kg Kg	Rp 40.965,78 Rp 40.965,78 Rp 40.965,78	Rp 443.258.430,87 Rp 5.155.514,93 Rp 17.033.826,27	10.820,21 125,85 415,81	Kg Kg Kg	Rp 40.965,78 Rp 40.965,78 Rp 40.965,78	Rp 443.258.430,87 Rp 5.155.514,93 Rp 17.033.826,27	Tetap Tetap Tetap
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	Rp 40.965,78	Rp 100.846.289,61	2.461,72	Kg	Rp 40.965,78	Rp 100.846.289,61	Tetap
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	33,67	Kg	Rp 40.965,78	Rp 1.387.604,43	33,67	Kg	Rp 40.965,78	Rp 1.387.604,43	Tetap

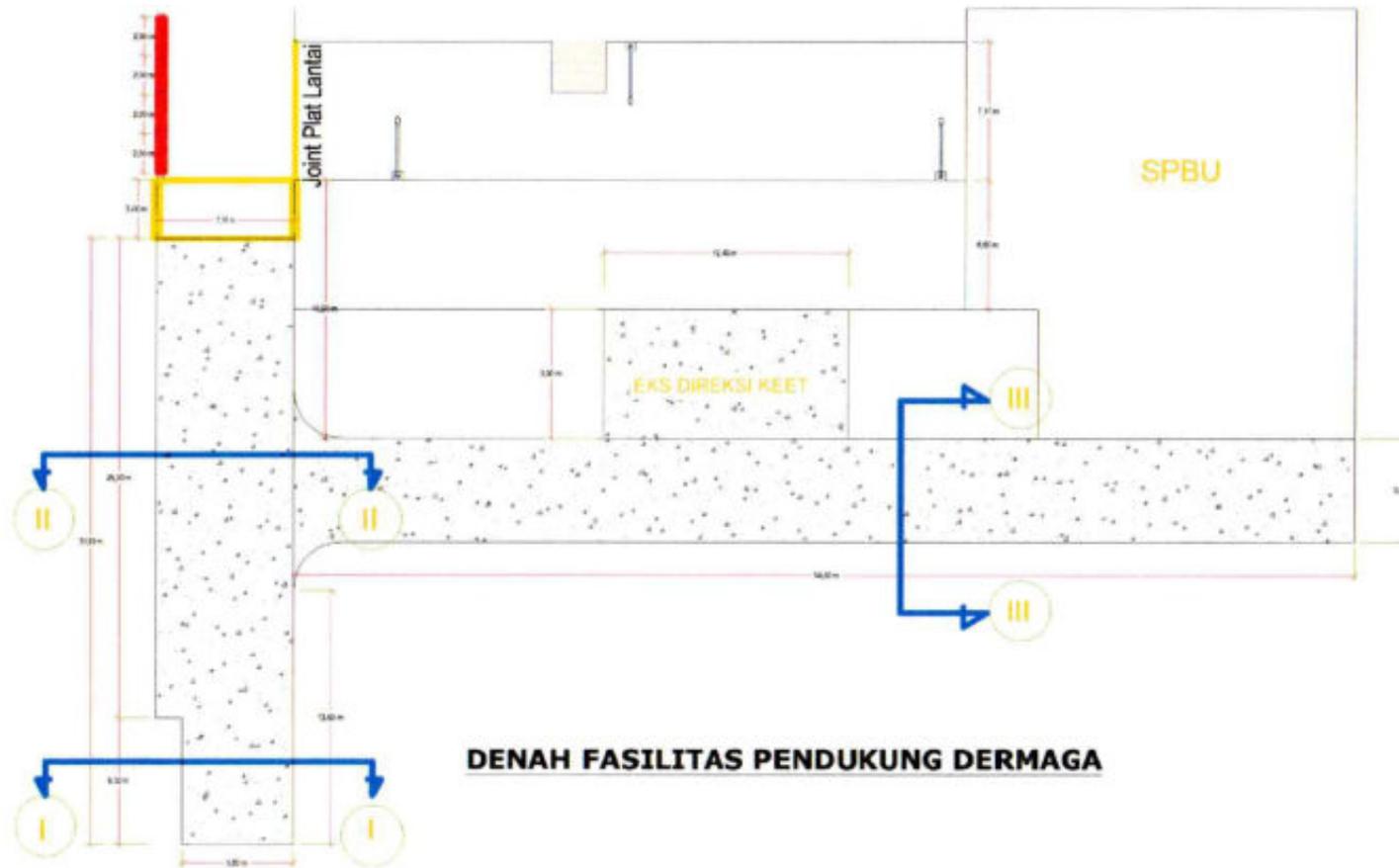
NO	URAIAN	KONTRAK AWAL				ADD. KONTRAK - I				KETERANGAN
		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA									
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN TERBUK									
1	Pek. Tanah Timbunan	245,46	m3	Rp 391.422,46	Rp 81.349.652,27	168,91	m3	Rp 331.471,46	Rp 55.980.793,79	Berkurang
	a. Selasar Depan Dermaga					131,84				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet					37,07				
2	Pek. Sring Pasangan Bat.	10,43	m3	Rp 1.588.914,85	Rp 16.254.596,94	20,05	m3	Rp 1.588.914,85	Rp 31.846.560,82	Bertambah
	a. Selasar Depan Dermaga					16,62				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet (kanan-kiri)					3,43				
3	Pek. Geotextile	970,83	m2	Rp 325.806,69	Rp 326.010.707,98	804,00	m2	Rp 335.906,69	Rp 269.988.560,01	Berkurang
4	Pek. Cerubuk	545,60	m	Rp 83.295,27	Rp 45.445.899,36	402,40	m	Rp 83.295,27	Rp 33.518.076,68	Berkurang
	a. Rawah Siring Pasangan Batu Selasar Depan Dermaga					260,00				
	b. Rawah Siring Pasangan Batu Eks. Direksi Keet (kanan-kiri)					142,40				
B	PEKERJAAN BETON									
1	Pek. Cor Beton Jantal Seasar Dermaga f'c 20 Mpa	67,52	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 209.801.849,79	74,59	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 231.789.374,49	Bertambah
	a. Selasar Depan Dermaga					47,89				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet					26,70				
2	Pek. Sloof Beton Atas Sring Pas. Batu Rencana	3,06	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 6.357.631,81	7,31	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 22.710.977,22	Bertambah
	a. Selasar Depan Dermaga					1,89				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet (kanan-kiri dan depan)					1,55				
	c. Saluran Dermaga					3,87				
3	Pek. Sloof Beton Atas Sring Pas. Batu Eksisting	4,09	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 12.715.259,52	4,09	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 12.715.263,62	Tetap
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga f'c 20 Mpa	64,97	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 201.868.799,38	110,57	m3	Rp 3.107.346,93	Rp 343.587.118,04	Bertambah
C	PEKERJAAN PENJULANGAN BESI									
1	Pek. Penulangan Jantal Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,84	kg	Rp 26.834,57	Rp 63.915.649,06	2.390,33	kg	Rp 26.834,57	Rp 62.518.837,11	Berkurang
	a. Selasar Depan Dermaga					1.675,44				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet					635,09				
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Sring Pas. Batu Rencana	734,37	kg	Rp 40.965,78	Rp 30.083.913,29	992,90	kg	Rp 40.965,78	Rp 40.675.086,68	Bertambah
	a. Selasar Depan Dermaga					677,55				
	b. Halaman Eks. Direksi Keet					315,35				
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Sring Pas. Batu Eksisting	827,45	kg	Rp 40.965,78	Rp 33.897.099,54	827,45	kg	Rp 40.965,78	Rp 33.897.038,54	Tetap
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	kg	Rp 25.834,57	Rp 61.145.071,45	2.824,73	kg	Rp 25.834,57	Rp 75.800.379,07	Bertambah
III	PEKERJAAN PELENGKAPAN									
1	Pek. Bolland Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	Rp 675.000,00	Rp 1.350.000,00	2,00	Bh	Rp 675.000,00	Rp 1.350.000,00	Tetap
2	Pek. Rubber Fender Type V.750 - 700CL, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	Rp 11.150.000,00	Rp 122.650.000,00	11,00	Bh	Rp 11.150.000,00	Rp 122.650.000,00	Tetap
3	Pek. Perforasi Clastomark Sintetis Ukuran 750mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	Rp 1.350.000,00	Rp 4.050.000,00	3,00	Bh	Rp 1.350.000,00	Rp 4.050.000,00	Tetap
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	Rp 424.000,00	Rp 31.927.200,00	75,30	m	Rp 424.000,00	Rp 31.927.200,00	Tetap
5	Pek. LPU Konvensional									
	a. Tiang Lampu (Jalan Galwank Diagonal) Oval 1.6 M' Single Arm - Bohlam LED 100	3,00	Set	Rp 8.625.000,00	Rp 25.875.000,00	3,00	Set	Rp 8.625.000,00	Rp 25.875.000,00	Tetap
	a. Kabel Listrik NYA 7,5 mm Standar P.N	45,30	m	Rp 10.300,00	Rp 450.000,00	45,30	m	Rp 10.300,00	Rp 451.000,00	Tetap
	c. Kabe. Listrik NMM/Tanah 2 x 2,5 mm	100,40	m	Rp 27.000,00	Rp 2.710.800,00	100,40	m	Rp 27.000,00	Rp 2.713.800,00	Tetap
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	17,00	Bh	Rp 150.000,00	Rp 2.550.000,00	12,00	Bh	Rp 150.000,00	Rp 1.800.000,00	Tetap
	e. Pasang Stop Lampu (Set)	3,00	Bh	Rp 101.000,00	Rp 303.000,00	3,00	Bh	Rp 101.000,00	Rp 303.000,00	Tetap
	f. Biaya Instalasi LPU Konvensional	3,00	Bh	Rp 2.000.000,00	Rp 6.000.000,00	3,00	Bh	Rp 2.000.000,00	Rp 6.000.000,00	Tetap

Handwritten signature/initials

NO	URAIAN	KONTRAK AWAL				ADD. KONTRAK - I				KET ERANGAN				
		VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA					
6	PK. Pagar Pengaman Tekstile a. Tiang Pagar Ploa Gevatis (tergkap dengan pondasi) b. Rante Perigaman Pagar	31,00 118,80	Set m	Rp Rp	520.000,00 125.000,00	Rp Rp	16.120.000,00 12.474.000,00	31,00 118,80	Set m	Rp Rp	520.000,00 105.000,00	Rp Rp	16.120.000,00 12.474.000,00	Tetap Tetap
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu) a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56 194,56	m2 m2	Rp Rp	204.000,00 50.000,00	Rp Rp	39.690.240,00 9.728.000,00	194,56 194,56	m2 m2	Rp Rp	204.000,00 50.000,00	Rp Rp	39.690.240,00 9.728.000,00	Tetap Tetap
8	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tandon Air Lama a. Pembongkaran tower lama b. Pemasangan kembali tower lama							1,00 1,00	set set	Rp Rp	675.000,00 1.100.000,00	Rp Rp	675.000,00 1.100.000,00	Bertambah/Item Baru Bertambah/Item Baru
(A) Jumlah Harga Pekerjaan (termasuk Biaya Umum dan Keuntungan)					Rp	5.942.373.406,21				Rp	5.941.922.702,63			
(B) Pajak Pertambahan Nilai (PPN) = 21% x (A)					Rp	653.661.074,68				Rp	653.611.442,29			
(C) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)					Rp	6.596.034.480,89				Rp	6.595.534.144,92			
(D) JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN DIBULATKAN					Rp	6.596.034.480,00				Rp	6.595.534.000,00			

Handwritten signature

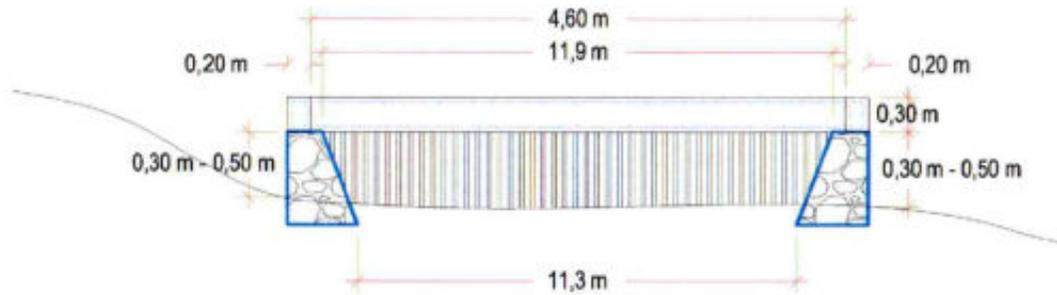
LAMPIRAN
GAMBAR DESAIN PEKERJAAN TAMBAH



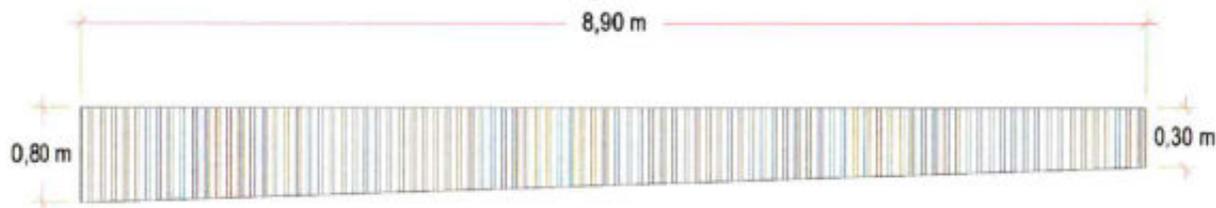
DENAH FASILITAS PENDUKUNG DERMAGA

f q

DETAIL PENATAAN HALAMAN EKS. DIREKSI KEET

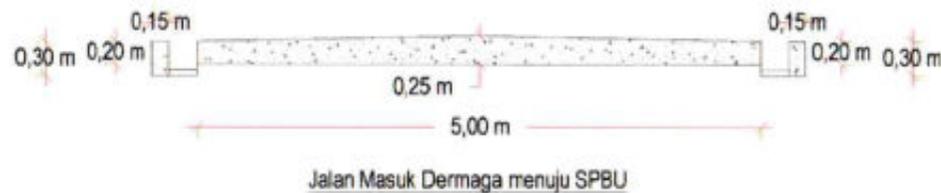


POTONGAN MELINTANG HALAMAN EKS DIREKSI KEET
Skala 1 : 100



POTONGAN MEMANJANG HALAMAN EKS DIREKSI KEET
Skala 1 : 100

DETAIL PENATAAN AKSES JALAN MENUJU DERMAGA



Addendum Kontrak ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi Nomor: S1/526/V/DKP Tanggal 15 Mei 2023.

DENGAN DEMIKIAN, Kedua belah Pihak telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini atas nama masing-masing pada hari, tanggal, bulan dan tahun yang tercantum di atas.

Untuk dan atas nama,
Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
PENGGUNA ANGGARAN,



Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si.
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Untuk dan atas nama Penyedia,
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



AHSAUD FARRIH FANANI
Direktur

Addendum Kontrak ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi Nomor: S1/526/V/DKP Tanggal 15 Mei 2023.

DENGAN DEMIKIAN, Kedua belah Pihak telah bersepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak ini atas nama masing-masing pada hari, tanggal, bulan dan tahun yang tercantum di atas.

Untuk dan atas nama,
Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
PENGGUNA ANGGARAN,



Ir. H. DARLIANSJAH, M. Si.
Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Untuk dan atas nama Penyedia,
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



AHMAD FALRIH FANANI
Direktur



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

A.1.f.21

Nomor : S1/543/V/DKP

Paket Pekerjaan :

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III nomor S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN
yang dalam hal ini diwakili oleh: AHMAD FARRIH FANANI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
2. Tanggal mulai kerja: 22 Mei 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari kalender(22 Mei 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-Syarat kontrak

Palangka Raya, 22 Mei 2023

Untuk dan atas nama

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Pejabat Penandatanganan Kontrak,



Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,



AHMAD FARRIH FANANI

Direktur



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112

Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : S1/543/V/DKP

Paket Pekerjaan :

3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso No.02, Menteng, Kota Palangka Raya
selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan Kontrak;

berdasarkan Surat Perjanjian 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III nomor S1/526/V/DKP tanggal 15 Mei 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

JL. AHMAD WONGSO NO. 89 PANGKALAN BUN
yang dalam hal ini diwakili oleh: AHMAD FARRIH FANANI
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam Pekerjaan: 3.25.03.1.06.01.5.2.03.01.01.0029 Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III
2. Tanggal mulai kerja: 22 Mei 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 150 hari kalender(22 Mei 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 18 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-Syarat kontrak

Palangka Raya, 22 Mei 2023

Untuk dan atas nama

DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN PROVINSI KALIMANTAN TENGAH

Pejabat Penandatanganan Kontrak,

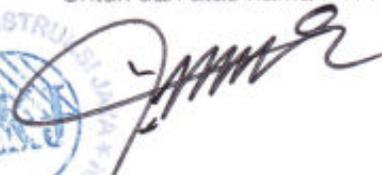


Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si

Pembina Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,


AHMAD FARRIH FANANI
Direktur



BOSOWA ASURANSI

A.1.f.22

HEAD OFFICE :

Menara Kaya, Lantai 16, Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5, Kav. 1-2, Jakarta 12950
Telp. : 021 - 39730203, Fax. : 021 - 39730405
Homepage : www.bosowaasuransi.com Email : office@bosowaasuransi.com

No.210262

JAMINAN PELAKSANAAN

No.Bond : 10.23.762.00009-0.2

Nilai Bond : Rp. 329,801,724.04

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Rinjani No. 39, Palangka Raya**, sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 329,801,724.04 (Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Satu Ribu Tujuh Ratus Dua Puluh Empat Koma Empat Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ) Nomor : S1/818/V/2023, Tanggal : 15 Mei 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **164 (Seratus Enam Puluh Empat) hari kalender** dan efektif mulai tanggal **15 Mei 2023** sampai dengan **25 Oktober 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
 - a. **TERJAMIN** tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. **Pemutusan kontrak** akibat kesalahan **TERJAMIN**.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas) hari kerja** tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal **1832 KUH Perdata** dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam **Pasal 1831 KUH Perdata**.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh) hari kalender** sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**

Pada tanggal **15 Mei 2023**

TERJAMIN

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FARRIH FANANI
DIREKTUR

PENJAMIN

PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL
KEPALA CABANG





BOSOWA ASURANSI

A.1.f.23

HEAD OFFICE :

Menara Karya, Lantai 16, Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5, Kav. 1-2, Jakarta 12950

Telp. : 021 - 39730203, Fax. : 021 - 39730405

Homepage : www.bosowaasuransi.com Email : office@bosowaasuransi.com

No. 210263

JAMINAN UANG MUKA

No.Bond : 10.23.761.00024-0.2

Nilai Bond : Rp. 1.319.206.896,15

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Panglima Tampei No. 06, Palangka Raya**, sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1,319,206,869.00 (Satu Milyar Tiga Ratus Sembilan Belas Juta Dua Ratus Enam Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Sembilan Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga PP Kuala Pemuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) Nomor : S1/526/IV/DKP Tanggal 15 Mei 2023** dan **SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK) Nomor : S1/543/IV/DKP Tanggal 22 Mei 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **22 Mei 2023** sampai dengan **18 Oktober 2023**.
4. Jaminan ini berlaku apabila: **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji/wanprestasi.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan Pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**

Pada tanggal **22 Mei 2023**

TERJAMIN

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FAKHRIH FANANI

DIREKTUR



PENJAMIN

PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL

KEPALA CABANG

A.1.f.24

BOSOWA
ASURANSI

No.N 230423

JAMINAN PEMELIHARAAN

No.Bond : 10.23.763.00132-0.2

Nilai Bond : Rp. 329,776,500.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA**, alamat **Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun**, sebagai peserta, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. BOSOWA ASURANSI**, alamat **Jl. Panglima Tampi No. 06, Palangka Raya**, sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN** bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah, Jln. Brigjen Katamso No. 02, Menteng, Kota Palangka Raya** sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 329,776,500.00 (Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Puluh Enam Ribu Lima Ratus Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan paket pekerjaan **Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III**, sebagaimana ditetapkan berdasarkan **BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN Nomor : S1/1164/X/DKP, Tanggal : 18 Oktober 2023** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan efektif mulai tanggal **18 Oktober 2023** sampai dengan **15 Maret 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila: **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat **14 (empat belas)** hari kerja tanpa syarat (**unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu **30 (tiga puluh)** hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku jaminan ini.

Dikeluarkan di **PALANGKA RAYA**
Pada tanggal **18 Oktober 2023**

TERJAMIN
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA



AHMAD FARRIH FANANI
DIREKTUR



PENJAMIN
PT. BOSOWA ASURANSI



JOSE RIZAL
KEPALA CABANG

Head Office

o. Menara Karya, Lantai 16
Jl. H.R. Rasuna Said, Blok X-5,
Kav. 1-2 Jakarta 12950 - Indonesia
p. (021) 3973 0203
f. (021) 3973 0405
e. office@bosowasuransi.com

bosowasuransi.com





PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

GENERAL CONTRACTOR & SUPPLIER

Jl. Ahmad Wongso No. 89. Telp./Fax.: 0532-25993 E-mai: fkjaya@yahoo.co.id

PANGKALAN BUN - KALIMANTAN TENGAH

25

Palangka Raya, 18 Oktober 2023

Nomor : 45/PT.FKJ/Pst-pkb/X/2023
Lampiran : -
Perihal : Permintaan Pembayaran (Termyn)

A.1.f.25

Kepada Yth.
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)
Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Di
PALANGKA RAYA

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan

Program : Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan : Penetapan Lokasi Pembangunan Serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan : Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi : Kabupaten Seruyan
Nomor Kontrak : S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 6.596.034.480,-
Nomor Addendum Kontrak : B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Addendum Kontrak : Rp. 6.595.530.000,-
Waktu Pelaksanaan : 150 (seratus lima puluh) Hari Kalender (22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)
Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Prestasi Pekerjaan : 100,00%

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Pusat Pangkalan Bun,

AHMAD FARRUKH ANANI
Direktur

A.1.f.26

Informasi Paket

Etalase Produk	: Sarana dan Prasarana Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah	Tanggal Buat	: 16 Mei 2024
ID Paket	: S27-P2405-9307385	Tanggal Ubah	: 4 Juni 2024
Jenis Paket	: Purchasing	Jumlah Produk	: 1
Nama Paket	: 3.25.03.1.02.0002.5.1.02.01.01.0039 Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat	Harga Total	: Rp 176.700.000,00 Seratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah
Instansi	: Provinsi Kalimantan Tengah	Kurs	: IDR
Satuan Kerja	: Dinas Kelautan dan Perikanan	Nilai Kurs	: 1.00
Alamat Satuan Kerja	: Jln. LetJend Katamso No.2 Palangka Raya, Kota Palangkaraya, Kalimantan Tengah	Tanggal Kurs	: 16-5-2024
NPWP	: 00.119.657.5-711000	Tahun Anggaran	: 2024
Sumber Dana	: APBD (3.25.03.1.02.0002.5.1.02.01.01.0039.8.1.0.20.50.20.002.00039) : APBD (3.25.03.1.02.0002.5.1.02.01.01.0039.1.1.1.20.10.50.001.00146)		

PP/Pemesan	PPK	Penyedia	Distributor/Reseller/Pelaksana Pekerjaan/Pengirim Barang
VITALIS WINDU WAHYU WIBOWO, S.Kom 082158738883 dislutkan.pbj@gmail.com	Ir. H. Darliansjah, M.Si (DKP) 085349857577 dislutkan@kalteng.go.id	pama karya JL. H.M. RAFI'I RT.24 PANGKALAN BUN pamakarya_cv@yahoo.com -	pama karya JL. H.M. RAFI'I RT.24 PANGKALAN BUN pamakarya_cv@yahoo.com

Daftar Pesanan

Nama Produk	Rengge / Jaring Pengilar
Manufaktur	
Kuantitas	620.00
Harga Satuan	Rp 285.000,00
Tanggal Pengiriman	7-6-2024 (7 Juni 2024)
Total Harga	Rp 176.700.000,00
Catatan	sudah termasuk ongkir, biaya angkut, pajak dan biaya lainnya

Ini merupakan informasi paket, bukan surat

PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
Langsung (L5)

27
A.1.f.27

Tahun Anggaran: 2023		No. SPM: 14.00/01.0/00004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023																			
KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH supaya menerbitkan SP2D kepada: SKPD : Dinas Kelautan dan Perikanan Bendahara / Pihak Ketiga *) : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA No. Rekening Bank : 3010103001721 Nama Bank : Bank Kalteng NPWP : 015059793713000 Dasar Pembayaran : 14.00/01.0/00004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023		Potongan-potongan: <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian (No. Rekening)</th> <th>ID Billing</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pajak Pertambahan Nilai</td> <td>020123091021301</td> <td>Rp 318.207.372</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pajak Penghasilan Pa 4 (2)</td> <td>010123090510401</td> <td>Rp 85.506.542</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="3">Jumlah:</td> <td>Rp 399.253.914</td> </tr> </tbody> </table> Informasi: (Tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)		No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah	1	Pajak Pertambahan Nilai	020123091021301	Rp 318.207.372	2	Pajak Penghasilan Pa 4 (2)	010123090510401	Rp 85.506.542	Jumlah:			Rp 399.253.914		
No.	Uraian (No. Rekening)	ID Billing	Jumlah																		
1	Pajak Pertambahan Nilai	020123091021301	Rp 318.207.372																		
2	Pajak Penghasilan Pa 4 (2)	010123090510401	Rp 85.506.542																		
Jumlah:			Rp 399.253.914																		
Untuk Keperluan: Pembayaran sebesar 100% setelah dikurangi uang muka dan Termin I dari nilai kontak addendum Pekerjaan Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahapp III sesuai Kontrak Addendum No :: B2.3/100300/IX//DKPP Tgl 22 September 2023		SPM yang Dibayarkan <table border="1"> <tr> <td>Jumlah yang Diminta (Bruto)</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Potongan</td> <td>Rp399.263.864</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Netto</td> <td>Rp2.766.328.206</td> </tr> <tr> <td>Jumlah yang Dibayarkan</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> </table> Uang sejumlah: (tiga miliar seratus enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh dua ribu tujuh puluh rupiah)		Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp3.165.592.070	Jumlah Potongan	Rp399.263.864	Jumlah Netto	Rp2.766.328.206	Jumlah yang Dibayarkan	Rp3.165.592.070										
Jumlah yang Diminta (Bruto)	Rp3.165.592.070																				
Jumlah Potongan	Rp399.263.864																				
Jumlah Netto	Rp2.766.328.206																				
Jumlah yang Dibayarkan	Rp3.165.592.070																				
Pembebanan pada kode kegiatan <table border="1"> <thead> <tr> <th>KODE KEGIATAN</th> <th>URAIAN</th> <th>NILAI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">SPD - 14.00/01.0/00004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023</td> </tr> <tr> <td>3.25.03.1.06</td> <td>Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td>3.25.03.1.06.01</td> <td>Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td>5.2.03.01.01.0029</td> <td>Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> <tr> <td align="right" colspan="2">Jumlah</td> <td>Rp3.165.592.070</td> </tr> </tbody> </table>		KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI	SPD - 14.00/01.0/00004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023			3.25.03.1.06	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	Rp3.165.592.070	3.25.03.1.06.01	Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan	Rp3.165.592.070	5.2.03.01.01.0029	Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan	Rp3.165.592.070	Jumlah		Rp3.165.592.070		
KODE KEGIATAN	URAIAN	NILAI																			
SPD - 14.00/01.0/00004/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023																					
3.25.03.1.06	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	Rp3.165.592.070																			
3.25.03.1.06.01	Penentuan Lokasi Pembangunan Pelabuhan Perikanan	Rp3.165.592.070																			
5.2.03.01.01.0029	Belanja Modal Bangunan Peternakan/Perikanan	Rp3.165.592.070																			
Jumlah		Rp3.165.592.070																			
Jumlah SPP yang Diminta: Rp3.165.592.070 (terbilang: tiga miliar seratus enam puluh lima juta lima ratus sembilan puluh dua ribu tujuh puluh rupiah)		14 Oktober 2023 Pengguna Anggaran																			
Nomor dan Tanggal SPP 14.00/02.0/000067/L5/3.25.0.00.0.00.01.0000/P.04/10/2023 tanggal 23-10-2023		 Ir. H. DARJAN, S.H., S.I. 196607211981011																			

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh PA/KPA

*) coret yang tidak perlu

3
A.1.f.29

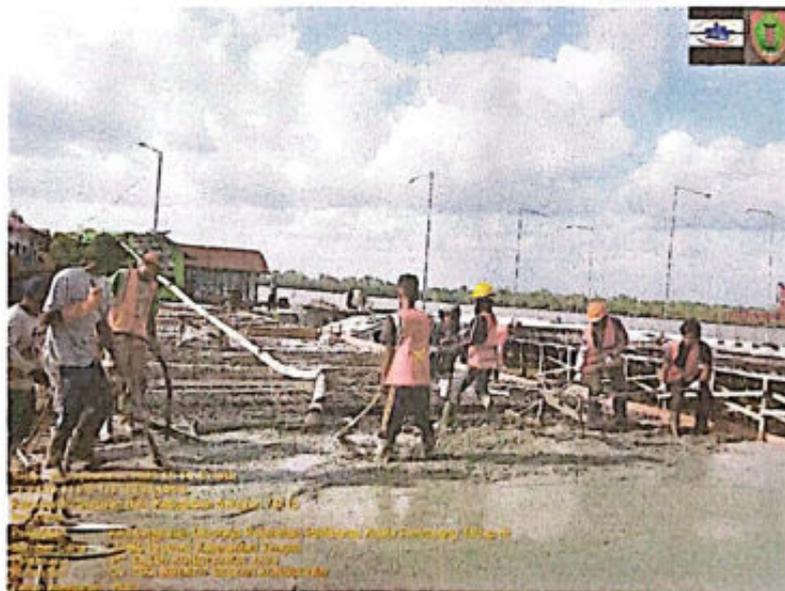
LAPORAN DOKUMENTASI

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN BALOK, BALOK FENDER & LANTAI DERMAGA



LANJUTAN PEKERJAAN PENGECORAN BALOK, BALOK FENDER & LANTAI DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



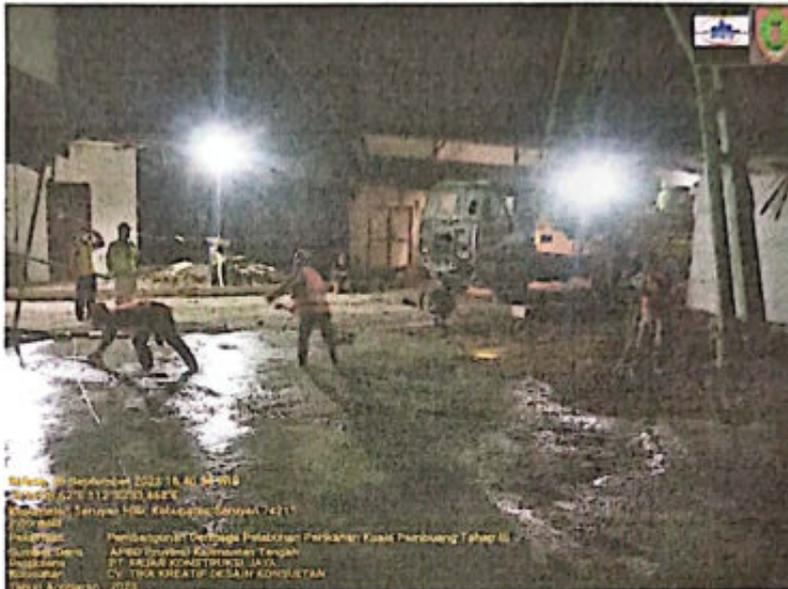
PEKERJAAN PENGECORAN LANTAI DERMAGA



PEKERJAAN PENGECORAN SELASAR DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



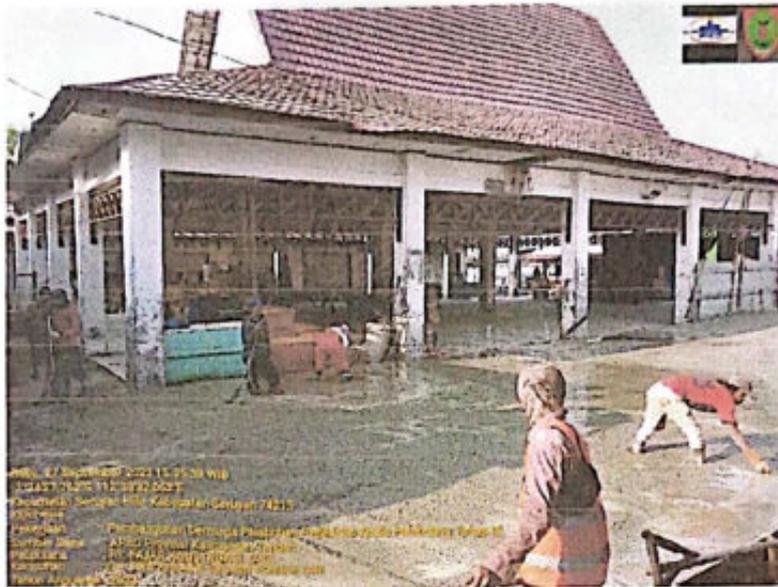
PEKERJAAN PENGECORAN DIREKSI KEET LAMA



PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES KE SPBU

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA



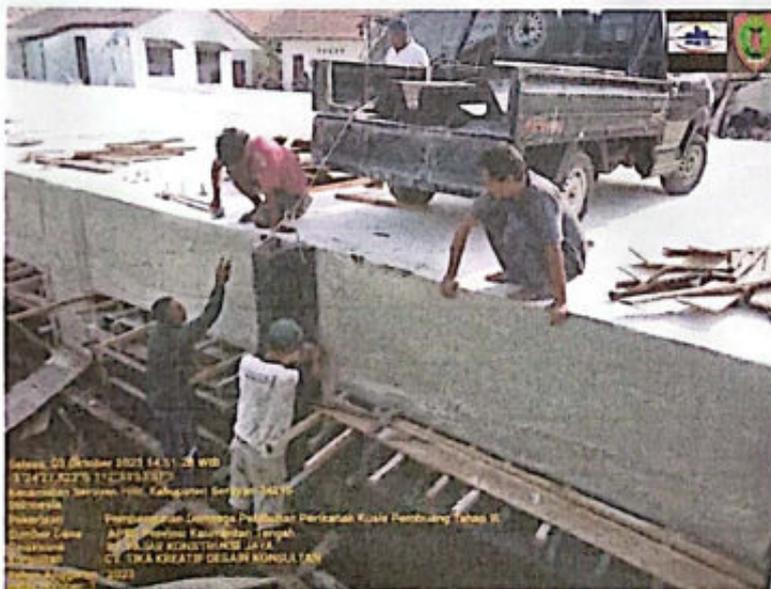
PEKERJAAN PENGECORAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PENGECORAN ANGKUR BOLLARD



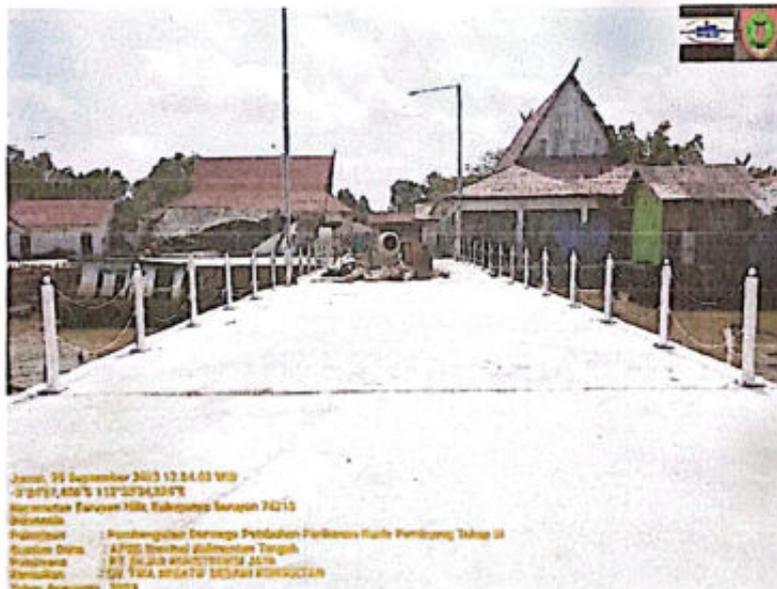
PEKERJAAN PEMASANGAN FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



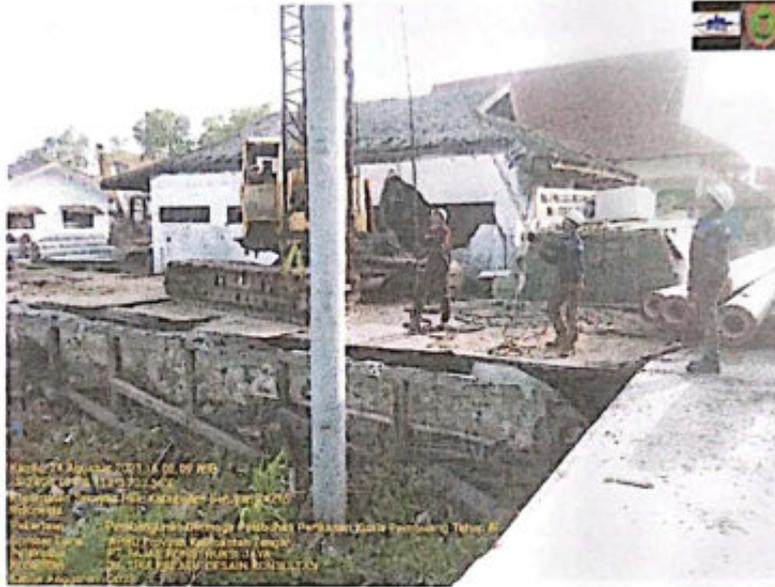
PEKERJAAN PEMASANGAN TIANG PJU



PEKERJAAN PEMASANGAN PAGAR PENGAMAN

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PEMANCANGAN TIANG SPON PILE TITIK PERTAMA



LANJUTAN PEKERJAAN PEMANCANGAN SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



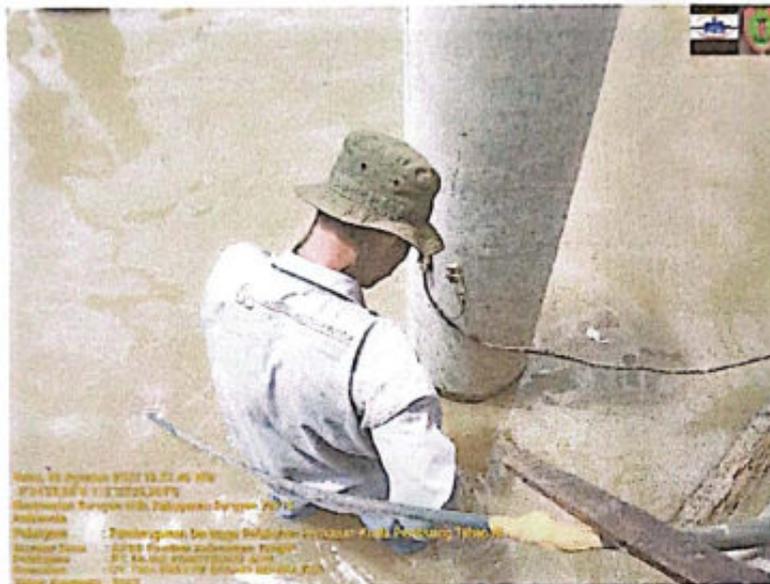
TES KALENDERING PADA TIANG SPON PILE



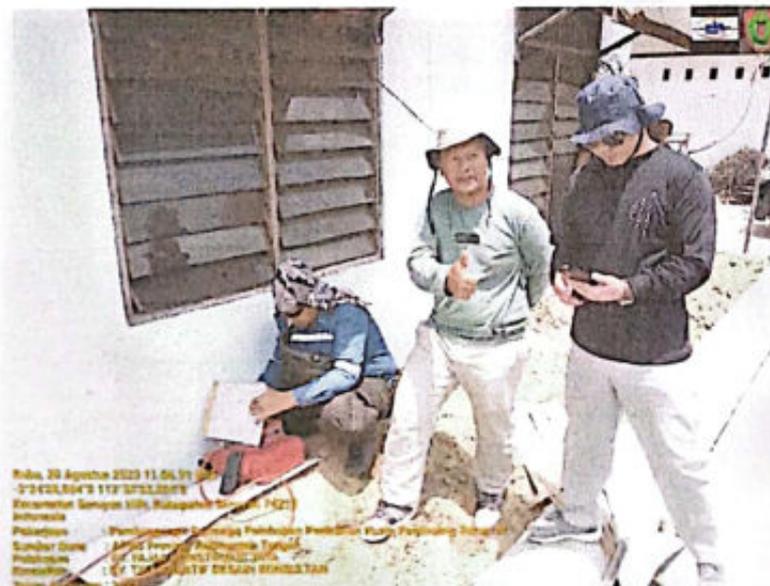
PEKERJAAN PENGELASAN SAMBUNGAN PLAT PADA TIANG

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



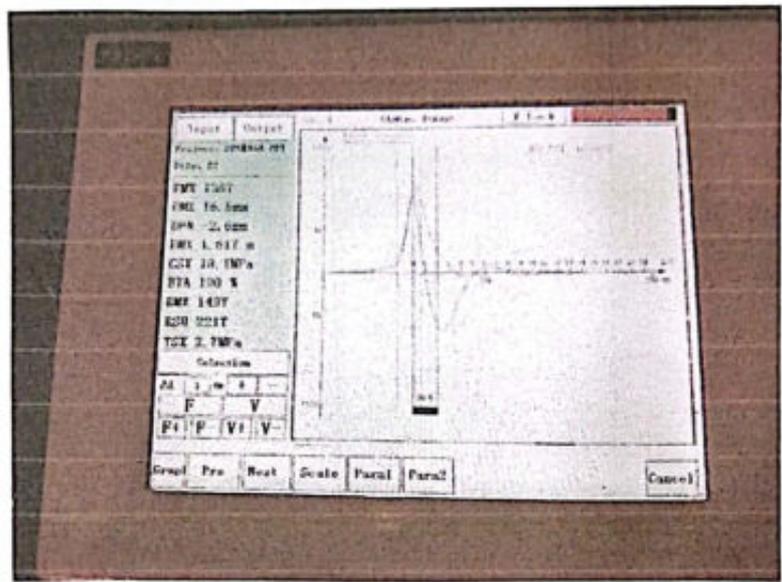
PEKERJAAN PERSIAPAN PENGAMBILAN SAMPEL PDA TES



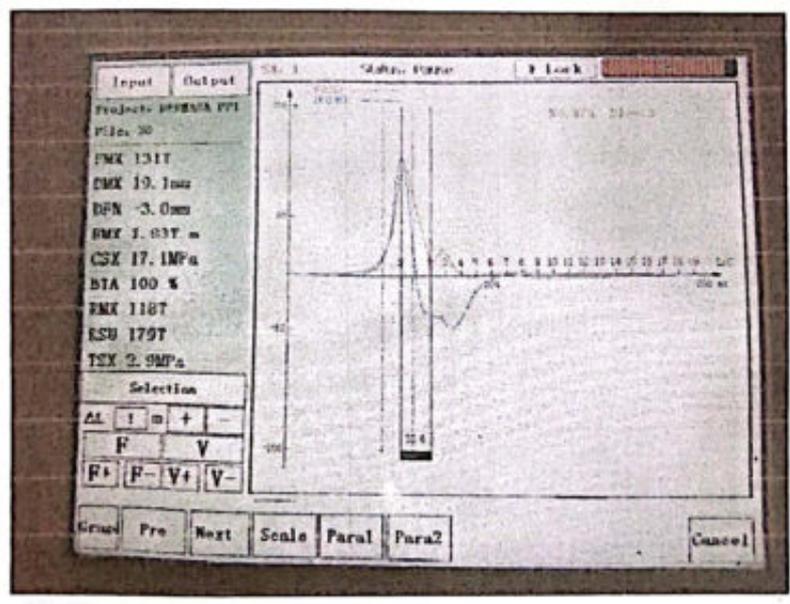
PENGAMBILAN PDA TES PADA TIANG PANCANG SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



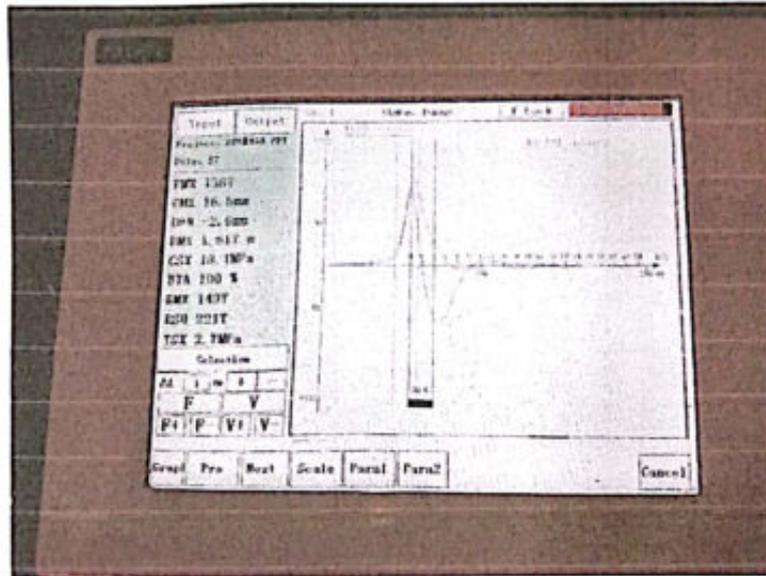
PDA TES SPON PILE 6



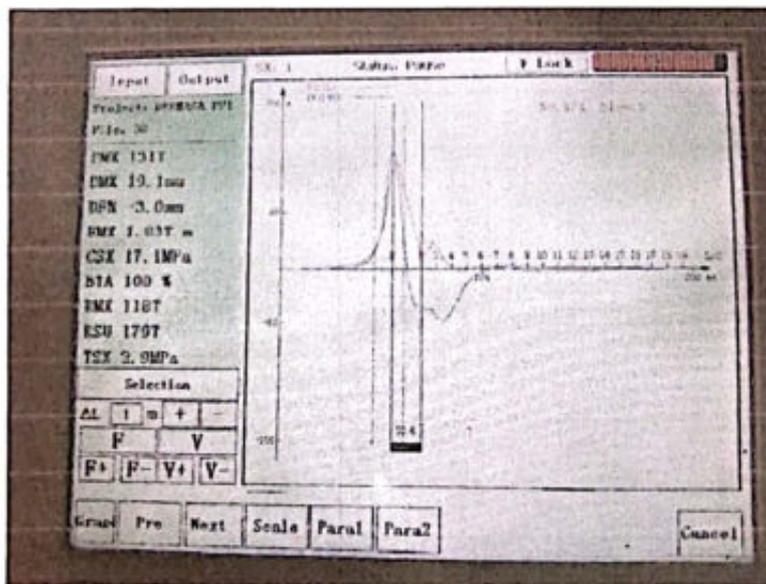
PDA TES SPON PILE 6

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



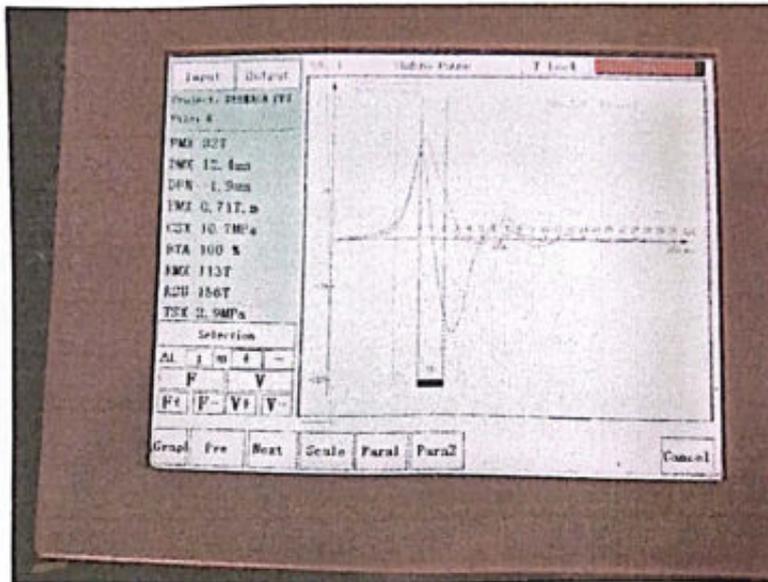
PDA TES SPON PILE 6



PDA TES SPON PILE 6

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PDA TES SPON PILE 6



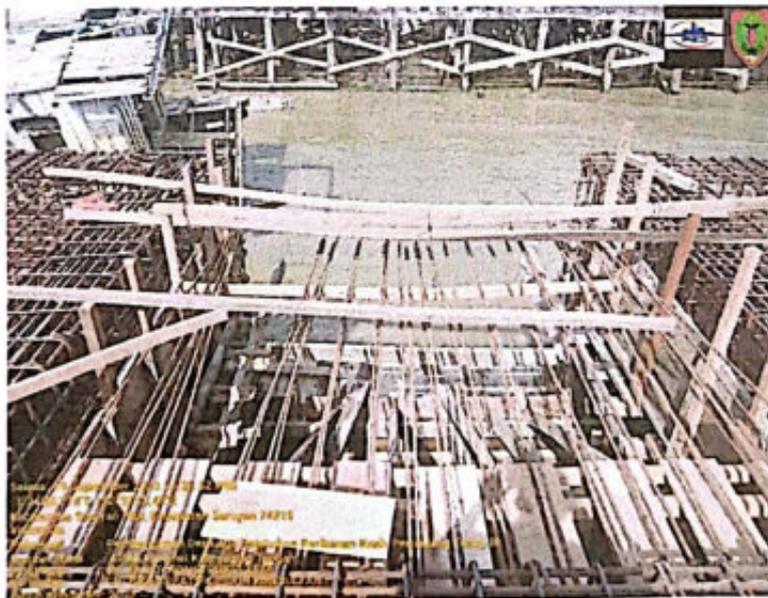
PEKERJAAN PEMOTONGAN TIANG SPON PILE

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN BEKISTING BALOK FENDER



PEKERJAAN BEKISTING TANGGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN BALOK



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN LANTAI



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN TANGGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JOINT SAMBUNGAN



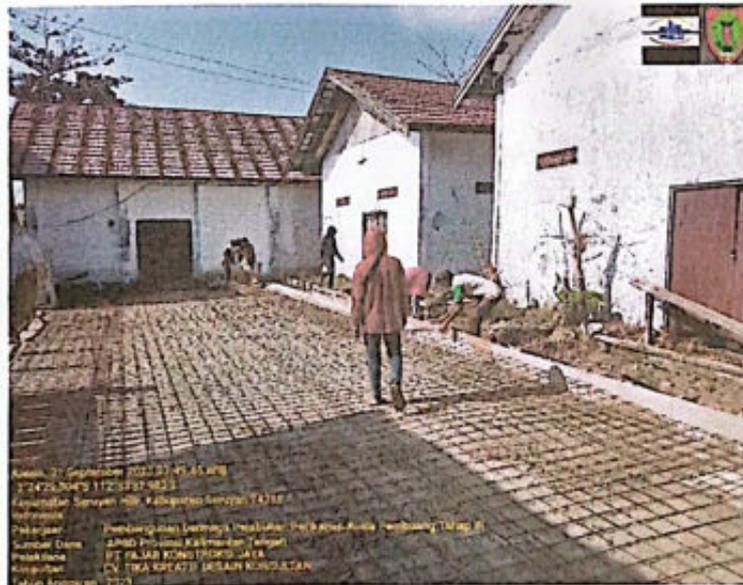
PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN SELASAR DERMAGA

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN DIREKSI KEET LAMA

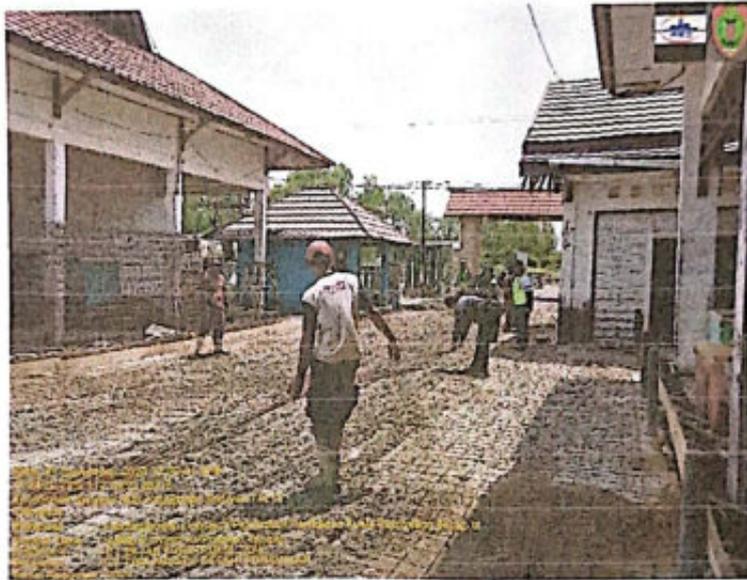


Alamat: Jl. Griptawan 2001201-01-01-01
 Telp: 0812-3445 1120332-822
 Kabupaten Seruyan, Kab. Kabupaten Seruyan, JABAR
 Indonesia
 Pekerjaan: Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
 Lokasi: JABAR Provinsi Kalimantan Tengah
 Perakitan: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan: CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
 Tahun Anggaran: 2023

PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JALAN AKSES KE SPBU

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



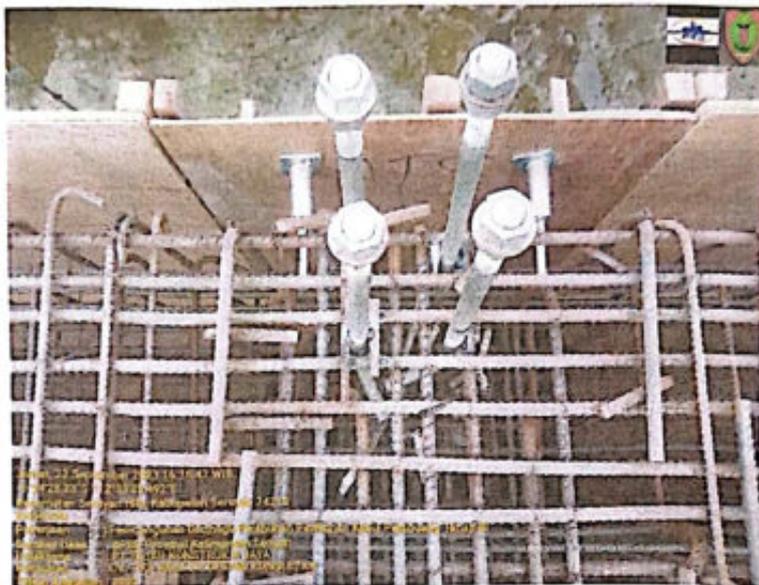
PEKERJAAN PERAKITAN PEMBESIAN JALAN AKSES MASUK KE DERMAGA



PEMASANGAN ANGKUR FENDER

FOTO KEGIATAN PELAKSANAAN

PEKERJAAN	Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
LOKASI	Kabupaten Seruyan
KONTRAKTOR	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN	CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN



PEMASANGAN ANGKUR BOLLARD



PEKERJAAN LAS PLAT SIKU 5.5 JOINT SAMBUNGAN



PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamsco Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: [www. dislutkan.kalteng.go.id](http://www.dislutkan.kalteng.go.id) email: dislutkan@kalteng.go.id

A.1.f.30

LAPORAN AKHIR

(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)

PROGRAM:
PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP

KEGIATAN:
**PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA
PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI**

PEKERJAAN :
**PENGAWASAN PEMBANGUNAN
PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG**

LOKASI :
KABUPATEN SERUYAN

TAHUN ANGGARAN :
2023



CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
KONSULTAN PERENCANA & PENGAWASAN
Jl. G. Obos XV Blok D No.6 Palangka Raya

Kata Pengantar

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: S1/435/IV/DKP, tanggal 23 April 2023, Bersama ini kami laporkan

LAPORAN AKHIR
(PERIODE : 22 MEI – 18 OKTOBER 2023)

untuk :

Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang

Demikian pengajuan kami, atas perhatian dan kerjasama yang baik sebelum dan sesudahnya kami ucapkan terima kasih.

Palangkaraya Oktober 2023
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN
Pusat Palangka Raya

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
KATA PENGANTAR.....	ii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud, Tujuan, dan Sasaran	1
1.3 Lokasi	1
1.4 Data Kegiatan	3
II. KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK	
2.1. Data Proyek.....	4
2.2 Data Kuantitaas Pekerjaan	4
2.3 Daftar Peralatan Kontraktor	7
2.4 Daftar Personil Kontraktor	7
2.5 Progres Capaian Pekerjaan	8
2.6 Time Schedule Pelaksanaan	9
2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor	10
2.8 Permasalahan	11
2.9 Alternatif Solusi	12
III. PELAKSANAAN SUPERVISI	
3.1 Daftar Personil Konsultan.....	12
3.2. Kegiatan Konsultan	12
3.3 Permasalan.	13
3.4 Solusi	14
IV. PENUTUP	
4.1 Kesimpulan	15
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN	

BAB I PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Laporan ini secara umum merupakan Laporan Bulanan Pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023**

Pelaksanaan Kegiatan Pengawasan ini meliputi :

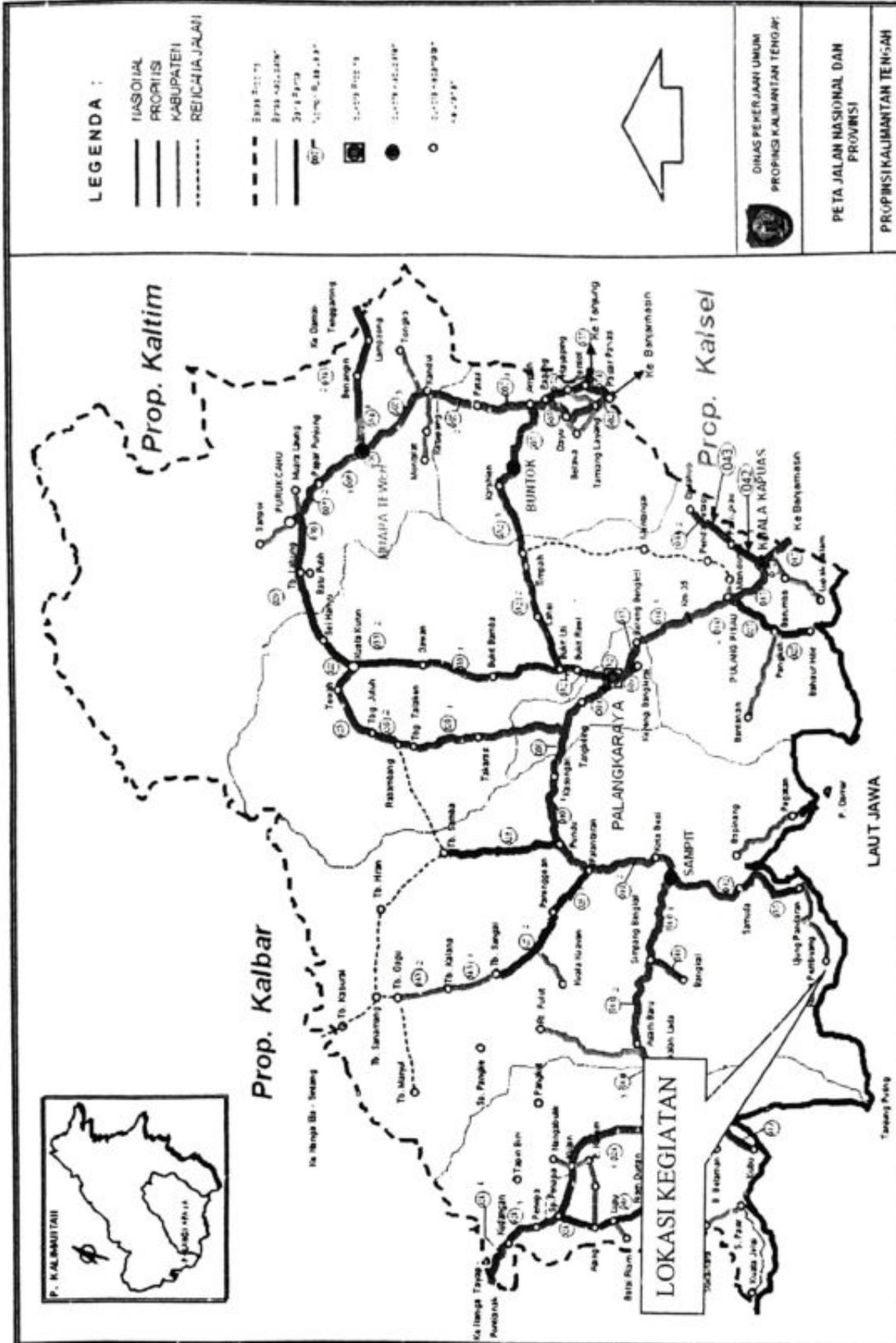
- Laporan Prosentase Mingguan Fisik
- Laporan Prosentase Bulanan Fisik

1.2 MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

Maksud dari pembuatan Laporan Bulanan ini adalah memberikan gambaran tentang pelaksanaan fisik Pekerjaan sebagai Bahan Evaluasi Pengawasan didalam pelaksanaan **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** didalam pencapaian sasaran dan target.

Tujuan dari pembuatan laporan Bulanan ini adalah untuk pengendalian pelaksanaan pekerjaan dilapangan untuk mendapatkan hasil pekerjaan konstruksi yang memenuhi persyaratan yang tercantum di dalam spesifikasi (tepat mutu), dan dilaksanakan secara tepat biaya serta tepat waktu **Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang, Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023** serta permasalahan dan pemecahannya pada setiap bulan pelaporan.

1.3 LOKASI KEGIATAN



1.4 DATA KEGIATAN FISIK

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
No Kontrak	: S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak	: Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
No Addendum Kontrak-I	: B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Kontrak	: Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023
Pelaksana	: PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA

BAB II

KEGIATAN PELAKSANAAN FISIK

2.1. Data proyek

Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2023 dilaksanakan oleh:

Program	:	Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	:	Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	:	Pembangunan Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
Lokasi	:	Kabupaten Seruyan
Nilai Kontrak	:	Rp. 6.596.034.480,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Tiga Puluh Empat Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah)
No Addendum Kontrak-I	:	B2.3/1030/IX/DKP, Tanggal 22 September 2023
Nilai Kontrak	:	Rp. 6.595.030.000,00- (Enam Milyar Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Ribu Rupiah)
Waktu Pelaksanaan	:	150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender
Pelaksana	:	PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Mulai	:	22 Mei 2023
Selesai	:	18 Oktober 2023

2.2. Data Kuantitas Pekerjaan

Kegiatan Pelaksanaan yang dikerjakan sampai dengan bulan pelaporan ini :

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas		Bobot
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	1,414%
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	0,008%
3	Direksi Keet dan Gudang	3,00	Titik	0,525%
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Ls	0,097%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas		Bobot
5	PDA Test	1,00	Pkt	1,262%
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	0,177%
A	PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK			
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	776,67	m	28,599%
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	9,330%
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (harga baru)	988,43	m	5,326%
B	PEKERJAAN BETON			
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	25,02	m ³	0,924%
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m ³	5,126%
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m ³	0,135%
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa			
	a. Balok 60x90	57,28	m ³	3,959%
	b. Balok Tangga 50x80	1,32	m ³	0,091%
	c. Kepala Slab (Delatasi)	2,28	m ³	0,158%
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m ³	1,022%
6	Pek. Beton Dudukan Bollard Fc' 30 Mpa	0,09	m ³	0,006%
7	Pek. Beton Isian Bollard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m ³	0,002%
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI			
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	0,874%
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	6,024%
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	0,277%
4	Pek. Penulangan Balok			
	a. Balok 60x90	10.820,21	Kg	7,460%
	b. Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	0,087%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
	c. Kepala Slab (Delatasi)	415,81 Kg	0,287%
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72 Kg	1,697%
6	Pek. Penulangan Dudukan Bollard	33,87 Kg	0,023%
III	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA		
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK		
1	Pek. Tanah Timbunan	168,91 m ³	0,942%
2	Pek. Siring Pasangan Batu	20,05 m ³	0,536%
3	Pek. Geotextile Separator Woven	304,00 m ³	4,544%
4	Pek. Cerucuk	402,40 m ²	0,564%
B	PEKERJAAN BETON		
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga fc' 20 Mpa	74,59 m ³	3,901%
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana fc' 20 MPa	7,31 m ³	0,382%
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Fc' 20 Mpa	4,09 m ³	0,214%
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc' 20 Mpa	110,57 m ³	5,782%
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI		
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.330,53 kg	1,053%
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	992,90 kg	0,685%
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827,45 kg	0,570%
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.824,73 kg	1,276%
III	PEKERJAAN PELENGKAPAN		
1	Pek. Bollard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00 Bh	0,023%
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00 Bh	2,064%
3	Pek. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00 Bh	0,068%

No	JENIS PEKERJAAN	Kuantitas	Bobot
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expation Joint)	75,30 m	0,537%
5	Pek. LPJU Konvensional		
	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal/ Oval T. 6 M' Single Arm + Bohlam LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00 Set	0,435%
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00 m	0,008%
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40 m	0,046%
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00 Bh	0,030%
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3,00 Bh	0,005%
	f. Biaya Instlasi LPJU Konvensional	3,00 Bh	0,101%
6	Pek. Pagar Pengaman Trekstile		
	a. Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00 Set	0,271%
	b. Rantai Pengaman Pagar	118,80 m	0,210%
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)		
	a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56 m ²	0,668%
	b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56 m ²	0,164%
8	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tandon Air Lama		
	a. Pembongkaran tower lama	1,00 Set	0,011%
	b. Pemasangan kembali tower lama	1,00 Set	0,019%

2.3 Daftar Peralatan Kontraktor

No.	Nama Alat	Merk/ Type	Kapasitas	Unit	Kondisi
1.	PONTON PANCANG	Wacker/ 1990	120 feet	1	Baik
2.	CONCRETE MIXER TRUCK	Dynamic/ 2012	5 m ³	3	Baik
3.	CONCRETE VIBRATOR	Mitsubishi / 2014	5,5 hp	1	Baik
4.	SUPER LONG CONCRETE PUMP	Mitsubishi / 2008	38 m	1	Baik
5.	CRANE	Airman / 2004	35 ton	1	Baik
6.	ALAT PENYAMBUNG GEOTEXTILE	Nigata / 2020	-	1	Baik

2.4 Daftar Personil Majerial Kontraktor

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	ERI SEIAWAN, ST	Ahli manajemen Proyek	Manajer Proyek
2.	DIAN HENDRA PRAMANA, ST	Ahli Teknik Dermaga Madya	Manajer Teknik
3.	ADHI PRASETYO, SE.	-	Manajer Keuangan
4.	WISUDANTO	Ahli K3 Konstruksi Madya	Ahli K3 Konstruksi

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S1/526/N/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 8.596.034.480,00

Bulan : 1 (SATU)
 Dari Tanggal : 22 Mei 2023
 Sampai Tan : 21 Juni 2023
 Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan : CV. TKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SALUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,000%	0,300	0,424%	0,300	0,424%	Belum Selesai	
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	0,000%	1,000	0,008%	1,000	0,008%	Selesai	
3	Dinas Keet dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	0,000%	48,000	0,525%	48,000	0,525%	Selesai	
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	0,000%	1,000	0,097%	1,000	0,097%	Selesai	
5	PDA Test	3,00	Tsk	25.000.000,00	75.000.000,00	1,282%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
6	Pelebaran KJ Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,000%	0,250	0,044%	0,250	0,044%	Belum Selesai	
PEKERJAAN DERMAGA													
A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Castek (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C0 Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	192,00	m	2.198.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Castek (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.5,00	6,968%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
B PEKERJAAN BETON													
1	Pak. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,879%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.551.955,18	5,125%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
4	Pak. Beton Balok Fc' 30 Mpa												
	Balok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,959%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
	Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
	Kepala Slab (Deletasi)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
5	Pak. Beton Pile Cap (80x80x10) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
6	Pak. Beton Dudukan Bolard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
7	Pak. Beton Isian Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	110.426,01	0,002%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
C PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pak. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,974%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,50	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
4	Pak. Penulangan Balok												
	Balok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,459%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
	Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
	Kepala Slab (Deletasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
5	Pak. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,897%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	
6	Pak. Penulangan Dudukan Bolard	23,87	Kg	40.965,78	1.387.504,43	0,023%	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan	

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI PSK				KETERANGAN		
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI			SD BULAN INI	
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		VOLUME	BOBOT
B	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA												
A	PEKERJAAN TANAH, PAS. BATU DAN CERUCUK												
1	Pak. Tanah Timbunan	245.48	m3	331.422.48	81.343.652.27	1.369%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Siring Pasangan Batu	10.23	m3	1.588.914.85	16.254.596.94	0.274%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Geotextile Separator Woven	970.83	m2	335.806.69	326.010.202.96	5.488%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
4	Pak. Cerucuk	545.80	m	63.295.27	45.445.896.38	0.766%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pak. Cor Beton Lantai Selaar Demaga f'c' 20 MPa	67.52	m3	3.107.346.93	209.801.549.79	3.531%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Sroof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana f'c' 20 MPa	2.05	m3	3.107.346.93	6.357.631.81	0.107%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Sroof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting f'c' 20 MPa	4.09	m3	3.107.346.93	12.715.263.62	0.214%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
4	Pak. Cor Beton Akses Masuk Demaga f'c' 20 MPa	64.97	m2	3.107.346.93	201.863.793.08	3.397%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI												
1	Pak. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.361.84	m3	26.834.57	63.915.648.06	1.076%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Penulangan Sroof Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734.37	m3	40.965.78	30.063.913.39	0.506%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Penulangan Sroof Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	627.45	m3	40.965.78	33.897.038.54	0.570%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
4	Pak. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Demaga dengan Wire Mesh	2.276.59	m2	26.834.57	61.145.021.45	1.029%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN												
1	Pak. Bolard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2.00	Bh	675.000.00	1.350.000.00	0.023%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
2	Pak. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor bolt	11.00	Bh	11.150.000.00	122.650.000.00	2.064%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
3	Pak. Perletakan Elastomer Sritlets Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3.00	Bh	1.350.000.00	4.050.000.00	0.068%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
4	Pekerjaan Jcrlr sdr Plat Lantai (Epoxy Joint)	75.30	m	424.000.00	31.927.200.30	0.537%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
5	Pak. LP/JU Konvensional												
a.	Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Bohlen LED 100 Watt + Kap Lampu	3.00	Set	8.625.000.00	25.875.000.00	0.475%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
b.	Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar PLN	45.00	m	10.000.00	450.000.00	0.008%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
c.	Kabel Listrik NYM/Tanah 2 x 2.5 mm	100.40	m	27.000.00	2.710.800.00	0.048%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
d.	Pas. Angkur Besi. Dia. 19 mm, P. 30 cm	12.00	Bh	150.000.00	1.800.000.00	0.030%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
e.	Pasang Stal Lampu (Set)	3.00	Bh	101.000.00	303.000.00	0.005%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
f.	Beya Instalasi LP/JU Konvensional	3.50	Bh	2.000.000.00	6.000.000.00	0.101%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
6	Pak. Pagar Pengaman Trekkle												
	Tiang Pagar Pipa Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31.00	Set	520.000.00	16.120.000.00	0.271%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
	Rental Pengaman Pagar	118.80	m	105.000.00	12.474.000.00	0.210%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)												
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194.56	m2	204.000.00	39.690.240.00	0.668%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194.56	m2	50.000.00	9.728.000.00	0.167%		0.000%	0.000%	-	0.000%	Belum Dikerjakan	
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN PSK				5.942.373.408,21			0,000%		1,396%		1,099%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				603.891.074,98							1,099%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.546.264.483,19		100%					0,941%	
D	DISULATKAN				6.596.034.480,00							0,157%	

Disusun Oleh:
Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

NOBETA A.NE-PUTRA, ST

Supervisor Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN BERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S1/S28/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 6.586.034.480,00

Bulanan : 2 (DUA)
 Dari Tanggal : 22 Juni 2023
 Sampai Tan : 21 Juli 2023
 Waktu Peta : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan E : CV. TIK KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI RBK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,300	0,424%	-	0,000%	0,300	0,424%	Belum Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,009%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Kest dan Cudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pemberalihan dan Pemongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Trnk	25.000.000,00	75.000.000,00	1,182%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,250	0,044%	0,200	0,036%	0,450	0,080%	Belum Selesai
PEKERJAAN DERMAGA													
PEKERJAAN TIANG PANCANG BETON PRACETAK													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C0 Mider/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.158.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas C0 Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pemancangan Tiang Pnncang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.051.520,00	6,968%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
PEKERJAAN BETON													
1	Pak. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.195.237,80	52.247.140,38	0,870%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Beton Plat Lantai Tete. 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.965,18	5,125%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,90	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak. beton Bekas Fc' 30 Mpa												
	Blok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,68	3,969%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Blok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.529,80	0,081%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kapala Stes (Delatasi)	2,28	m3	4.107.446,66	9.381.281,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.481,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak. Beton Dudukan Bolland Fc' 30 Mpa	0,08	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pak. Beton Isian Bolland Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,80	116.426,07	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pak. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,874%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.955,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Penulangan Bekas												
	Blok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,67	7,409%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Blok Tangga 30x30	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kapala Stes (Delatasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.481,72	Kg	40.965,78	100.645.283,61	1,597%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak. Penulangan Dudukan Bolland	33,87	Kg	40.965,78	1.387.804,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN BE		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
B	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA												
A	PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK												
1	Pak. Tanah Timbunan	245,46	m3	331.422,46	81.345.652,27	1,369%	-	0,000%	131,840	0,735%	131,840	0,735%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	1.588.914,85	16.254.598,94	0,274%	-	0,000%	10,230	0,274%	10,230	0,274%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Geotextile Separator Woven	970,83	m2	336.806,09	328.010.202,98	0,486%	-	0,000%	804,000	4,543%	804,000	4,543%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Cerucuk	543,80	m	83.295,27	45.445.899,36	0,785%	-	0,000%	280,000	0,364%	280,000	0,364%	Belum Dikerjakan
B	PEKERJAAN BETON												
1	Pak. Cor Beton Lantai Seleksi Dermaga Ic' 20 Mpa	67,52	m3	3.107.346,93	209.801.549,79	3,531%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana Ic' 20 MPa	2,09	m3	3.107.346,93	6.357.631,81	0,107%	-	0,000%	1,890	0,099%	1,890	0,099%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Existing Fc' 20 Mpa	4,09	m3	3.107.346,93	12.715.263,62	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	4,092	0,214%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Cor Beton Alas Masuk Dermaga Fc' 20 Mpa	64,97	m2	3.107.346,93	201.868.793,08	3,397%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENULANGAN BES												
1	Pak. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,84	m3	26.834,57	63.915.649,06	1,076%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734,37	m3	40.965,78	30.083.913,39	0,506%	-	0,000%	367,183	0,253%	367,183	0,253%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Existing	827,45	m3	40.965,78	33.897.038,54	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	827,448	0,570%	Belum Dikerjakan
4	Pak. Penulangan Cor Beton Alas Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	m2	26.834,57	61.145.021,45	1,029%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN												
1	Pak. Bolong Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	675.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pak. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	11.150.000,00	122.850.000,00	2,064%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pak. Perletakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pelaksanaan Joint antar Plat Lantai (Epsilon Joint)	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pak. LPJU Konvensional												
a.	Tiang Lampu Jalan Gelombang Diagonal Over T & M Single Arm + Bohem LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00	Set	3.675.000,00	25.875.000,00	0,432%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
b.	Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PLN	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,008%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
c.	Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2,5 mm	100,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
d.	Pas. Angkur (Besi, Dia. 19 mm, P. 50 cm	12,00	Bh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
e.	Pasang Stel Lampu (Set)	3,00	Bh	101.000,00	303.000,00	0,005%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
f.	Giay Instalasi LPJU Konvensional	3,00	Bh	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pak. Pagar Pengaman Trekable												
	Tiang Pagar Pipe Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Rental Pengaman Pagar	118,80	m	105.000,00	12.474.000,00	0,210%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pembongkaran Dermaga Lame (Kayu)												
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m2	204.000,00	39.690.240,00	0,568%	-	0,000%	194,560	0,602%	194,560	0,602%	Belum Dikerjakan
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m2	50.000,00	9.728.000,00	0,164%	-	0,000%	194,560	0,164%	194,560	0,164%	Belum Dikerjakan
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				5.942.373.406,21				1,099%		7,320%		9,019%
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				652.861.074,88	100%							9,019%
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.596.034.480,99								9,041%
D	DIBULATKAN				6.596.034.490,00								8,077%

Disusun Oleh:
Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

NORSETA ANE SAPUTRA, ST

Supervision Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 6.596.034.480,00

Bulanan : 3 (TIGA)
 Dari Tanggal : 22 Juli 2023
 Sampai Tan : 21 Agustus 2023
 Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan E : CV. TKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,300	0,424%	0,400	0,560%	0,700	0,990%	Seluruh
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Seluruh
3	Direksi Keel dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Seluruh
4	Pembersihan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Seluruh
5	PDA Test	3,00	Titik	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
6	Pelaksanaan K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,450	0,060%	0,250	0,044%	0,700	0,124%	Seluruh
PEKERJAAN DERMAGA													
A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600)	792,00	m	2.198.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	-	0,000%	720,000	26,511%	720,000	26,511%	Seluruh
	Dia. 400 mm, Klas C40 Modifikasi (Panjang 8,0 Meter)												
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton F-600)	264,00	m	2.190.000,00	584.400.000,00	9,320%	-	0,000%	264,000	9,330%	264,000	9,330%	Seluruh
	Dia. 470 mm, Klas C40 Bottom (Panjang 8,0 Meter)												
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,68	m	404.000,00	414.051.520,00	6,363%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
B PEKERJAAN BETON													
1	Pak. Beton Isian Tiang Pancang F'c 9,8 Mpa	23,60	m3	2.192.237,85	52.247.140,98	0,879%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
2	Pak. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm F'c 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.558.955,18	5,125%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
3	Pak. Beton Lantai dan Anak Tangga F'c 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.022.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
4	Pak. Beton Balok F'c 30 Mpa												
	Balok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.255.115,08	3,959%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
	Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
	Kepala Slab (Detail)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,158%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
5	Pak. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dukukan Fender F'c 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
6	Pak. Beton Dukukan Bolard F'c 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
7	Pak. Beton Isian Bolard F'c 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	118.425,21	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
C PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pak. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.523,03	0,874%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
2	Pak. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
3	Pak. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
4	Pak. Penulangan Balok												
	Balok 60x90	10.623,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,459%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
	Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
	Kepala Slab (Detail)	415,61	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
5	Pak. Penulangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,72	Kg	10.965,78	100.845.283,61	1,697%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh
6	Pak. Penulangan Dukukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Seluruh

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN	
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH RIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI			
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT		
B	PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA													
A	PEKERJAAN TANAH, PAS BATU DAN CERUCUK													
1	Pak. Tanah Timbunan	245.46	m3	331.422,46	81.349.652,27	1,369%								
2	Pak. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	1.588.914,85	16.254.598,94	0,274%	10,230	0,274%	-	0,000%	10,230	0,274%		Belum Dikerjakan
3	Pak. Geotextile Separator Woven	970,83	m2	335.806,69	328.010.202,98	5,488%	804,000	4,543%	-	0,000%	804,000	4,543%		Belum Dikerjakan
4	Pak. Cerucuk	545,60	m	83.295,27	45.445.899,36	0,768%	260,000	0,354%	-	0,000%	260,000	0,354%		Belum Dikerjakan
B	PEKERJAAN BETON													
1	Pak. Cor Beton Lantai Selesai Dermaga Ic 20 Mpa	67,92	m3	3.107.348,93	209.801.849,79	3,531%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
2	Pak. Sool Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana Ic 20 Mpa	2,05	m3	3.107.348,93	6.357.631,81	0,107%	1,890	0,099%	-	0,000%	1,890	0,099%		Belum Dikerjakan
3	Pak. Sool Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting Fc 20 Mpa	4,09	m3	3.107.348,93	12.715.263,82	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%		Belum Dikerjakan
4	Pak. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc 20 Mpa	64,97	m2	3.107.348,93	201.868.793,08	3,397%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
C	PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pak. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,84	m3	26.834,57	63.915.649,06	1,078%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
2	Pak. Penulangan Sool Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734,37	m2	40.965,78	30.083.913,39	0,508%	367,183	0,253%	-	0,000%	367,183	0,253%		Belum Dikerjakan
3	Pak. Penulangan Sool Beton Atas Siring Pas. Batu Eksisting	827,45	m3	40.965,78	33.897.038,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%		Belum Dikerjakan
4	Pak. Perluangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	m2	26.834,57	61.145.021,45	1,029%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
IV	PEKERJAAN PELENGKAPAN													
1	Pak. Solard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	675.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
2	Pak. Rubber Fender Type V 250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	11.150.000,00	122.650.000,00	2,064%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
3	Pak. Perlekakan Elastomerik Sintetis Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
4	Pekerjaan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
5	Pak. LPU Konvensional													
a.	Tiang Lampu Jalan Galvanis Diagonal Oval T. 6 Mf. Single Arm + Bola LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00	Set	8.625.000,00	25.875.000,00	0,438%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
b.	Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar P.L.N	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,068%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
c.	Kabel Listrik NYMTanah 2 x 2.5 mm	100,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
d.	Pas. Angkur Besi Dia. 19 mm. P. 50 cm	12,00	Bh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
e.	Pasang Stel Lampu (Set)	3,00	Bh	101.000,00	303.000,00	0,009%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
f.	Steya Instalasi LPU Konvensional	3,00	Bh	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
6	Pak. Pagar Pengaman Trekstale													
	Tiang Pagar Fyut Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
	Rantai Pengaman Pagar	118,80	m	155.000,00	12.474.000,00	0,210%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%		Belum Dikerjakan
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)													
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m2	204.000,00	39.690.240,00	0,663%	194,560	0,688%	-	0,000%	194,560	0,668%		Belum Dikerjakan
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m2	50.000,00	9.728.000,00	0,154%	194,560	0,164%	-	0,000%	194,560	0,164%		Belum Dikerjakan
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				5.342.373.498,21								45,469%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN MLAI (PPh) 10% x A				653.891.074,88	100%							45,469%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				5.996.034.498,89								44,101%	
D	DIBULATKAN				5.996.034.498,90								1,368%	

Disusun Oleh:
Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

NORSETA AJIE SAKOTRA, ST
Supervision Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN BERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
Kontrak : S1/526/V/DKP, Tanggal 15 Mei 2023
Nilai Kontrak : Rp. 8.596.034.480,00

Bulan : 4 (EMPAT)
Dari Tanggal : 22 Agustus 2023
Sampai Tan : 21 September 2023
Waktu Pele : 150 (Beratus Lima Puluh) Hari Kalender
Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Konsultan I : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,700	0,990%	-	0,000%	0,700	0,990%	Belum Selesai
2	Rapan Nama Proyek	1,00	Bh	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Drekal Kael dan Gudang	48,00	m2	650.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembersihan dan Pambongkaran Bangunan lama	1,00	Bh	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Teal	3,00	TBR	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	3,000	1,262%	Selesai
6	Peleksan KQ Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,700	0,124%	0,050	0,009%	0,900	0,150%	Belum Selesai
PEKERJAAN DERMAGA													
A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON TACETAN													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pita Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	792,00	m	2.188.000,00	1.732.896.000,00	29,162%	720,000	26,511%	-	0,000%	778,670	28,597%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pita Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm, Klas CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,000	9,330%	-	0,000%	264,000	9,330%	Selesai
3	Pemasangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,68	m	404.000,00	414.061.520,00	6,968%	-	0,000%	434,000	2,901%	898,430	6,720%	Belum Selesai
B PEKERJAAN BETON													
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	23,80	m3	2.196.237,85	52.247.140,98	0,879%	-	0,000%	23,800	0,879%	23,800	0,879%	Selesai
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.569.955,16	5,129%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.023.437,35	0,135%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa	57,28	m3	4.107.446,66	235.255.115,08	2,959%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok 40x60	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Balok Tangga 50x80	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,69	0,168%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Kepala Stab (Deklarasi)	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x210) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,008%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Beton Dudukan Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.196.237,85	110.426,01	0,002%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,874%	-	0,000%	1.268,025	0,874%	1.268,025	0,874%	Selesai
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,023%	-	0,000%	8.737,158	6,023%	8.737,158	6,023%	Selesai
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,65	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	-	0,000%	401,547	0,277%	401,547	0,277%	Selesai
4	Pek. Penulangan Balok	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,459%	-	0,000%	10.820,211	7,459%	10.820,211	7,459%	Selesai
	Balok 60x90	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,93	0,087%	-	0,000%	125,849	0,087%	125,849	0,087%	Selesai
	Kepala Stab (Deklarasi)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%	-	0,000%	415,806	0,287%	415,806	0,287%	Selesai
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,697%	-	0,000%	2.461,720	1,697%	2.461,720	1,697%	Selesai
6	Pek. Penulangan Dudukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.604,43	0,023%	-	0,000%	33,872	0,023%	33,872	0,023%	Selesai

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	KONTRAK			REALISASI FISIK						KETERANGAN
				HARGA SATUAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		SD BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
B PEKERJAAN FABRIS PENUJANG DERMAGA													
A PEKERJAAN TANAH, PAS, BATU DAN CERUCUK													
1	Pek. Tanah Tambunan	245,46	m3	331.422,46	81.349.652,27	1,366%	131,840	0,735%	-	0,000%	131,840	0,735%	Selesai
2	Pek. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	1.568.914,85	16.254.596,94	0,274%	10,230	0,274%	-	0,000%	10,230	0,274%	Selesai
3	Pek. Geotekstil Separator Woven	970,83	m2	335.806,69	326.010.202,98	5,486%	804,000	4,543%	-	0,000%	804,000	4,543%	Selesai
4	Pek. Cerucuk	545,60	m	53.295,27	45.445.899,36	0,785%	280,000	0,384%	-	0,000%	280,000	0,384%	Selesai
B PEKERJAAN BETON													
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga f'c 20 Mpa	67,52	m3	3.107.346,93	209.801.648,79	3,531%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana f'c 20 MPa	2,05	m3	3.107.346,93	6.357.631,81	0,107%	1,890	0,099%	-	0,000%	1,890	0,099%	Selesai
3	Pek. Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Existing f'c 20 Mpa	4,09	m3	3.107.346,93	12.715.283,62	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	Selesai
4	Pek. Cor Beton Akses Masuk Dermaga Fc 20 Mpa	64,97	m2	3.107.346,93	201.866.793,08	3,397%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
C PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.361,64	m3	26.834,57	63.915.649,06	1,078%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Rencana	734,37	m3	40.965,78	30.083.913,39	0,506%	367,183	0,253%	-	0,000%	367,183	0,253%	Selesai
3	Pek. Penulangan Scaff Beton Atas Siring Pas. Batu Existing	827,45	m3	40.965,78	33.897.038,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	Selesai
4	Pek. Penulangan Cor Beton Akses Masuk Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,58	m2	26.834,57	61.145.021,45	1,029%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
IV PEKERJAAN PELENGKAPAN													
1	Pek. Scaff Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Bh	675.000,00	1.350.000,00	0,023%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
2	Pek. Rubber Fender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Bh	1.150.000,00	122.650.000,00	2,064%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
3	Pek. Perletakan Electromex Struts Ukuran 250mm x 250mm x 25mm	3,00	Bh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
4	Pemasangan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
5	Pek. LPJU Konvensional												
	a. Tiang Lampu Jalan Geharis Diagonal Oval T. 6 M Single Arm + Bulb LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00	Set	8.625.000,00	25.875.000,00	0,438%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	b. Kabel Listrik NYA 2.5 mm Standar PLN	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,008%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	c. Kabel Listrik NYM/Tanam 2 x 2.5 mm	160,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	d. Pks. Angkur Besi, Dia. 19mm P. 90 cm	12,00	Bh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	e. Pasang Stel Lampu (Set)	3,00	Bh	101.000,00	303.000,00	0,005%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	f. Biaya Instalasi LPJU Konvensional	3,00	Bh	2.000.000,00	6.000.000,00	0,101%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
6	Pek. Pagar Pengaman Trotoar												
	Tiang Pagar Pipe Geharis (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	520.000,00	16.120.000,00	0,271%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
	Rantai Pengaman Pagar	118,80	m	105.000,00	12.474.000,00	0,210%	-	0,000%	-	0,000%	-	0,000%	Belum Dikerjakan
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)												
	Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m2	204.000,00	39.699.240,00	0,568%	194,560	0,498%	-	0,000%	194,560	0,498%	Selesai
	Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	154,56	m2	50.000,00	9.728.000,00	0,154%	154,560	0,154%	-	0,000%	154,560	0,154%	Selesai
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				5.942.373.406,21							73,179%	
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPn) 10% x A				603.681.074,88	100%						73,179%	
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				6.546.054.481,09							78,151%	
D	DBULATKAN				6.588.034.780,00			45,489%		21,828%			-4,972%

Disusun Oleh
Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DEBAIN KONSULTAN

NORBERTA AJIE SARDI, ST

Supervision Engineer

LAPORAN BULANAN

Program : PENGELOLAAN PERIKANAN TANGKAP
 Kegiatan : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKANAN PROVINSI
 Pekerjaan : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKANAN KUALA PEMBUANG TAHAP III
 Lokasi : KABUPATEN SERUYAN
 Kontrak : S1/526/VIK/P, Tanggal 15 Mei 2023
 Nilai Kontrak : Rp. 8.598.034.480,00

Bulan : 5 (LIMA)
 Hari Tanggal : 22 September 2023
 Sampai Tan : 18 Oktober 2023
 Waktu Pele : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
 Kontraktor : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
 Konsultan E : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

No	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	ADDENDUM KONTRAK I			REALISASI FSK						KETERANGAN
				HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
							VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
PEKERJAAN PENDAHULUAN													
1	Mobilisasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,414%	0,700	0,990%	0,300	0,424%	1,000	1,414%	Selesai
2	Papan Nama Proyek	1,00	Bn	500.000,00	500.000,00	0,008%	1,000	0,008%	-	0,000%	1,000	0,008%	Selesai
3	Direksi Kasel dan Gudang	48,00	m2	850.000,00	31.200.000,00	0,525%	48,000	0,525%	-	0,000%	48,000	0,525%	Selesai
4	Pembastahan dan Pembongkaran Bangunan lama	1,00	Bn	5.752.000,00	5.752.000,00	0,097%	1,000	0,097%	-	0,000%	1,000	0,097%	Selesai
5	PDA Test	3,00	Tak	25.000.000,00	75.000.000,00	1,262%	3,000	1,262%	-	0,000%	3,000	1,262%	Selesai
6	Pelebaran K3 Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,177%	0,900	0,159%	0,100	0,018%	1,000	0,177%	Selesai
PEKERJAAN DERMAGA													
A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACTAK													
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CO Middle/Top (Panjang 8,0 Meter)	776,67	m	2.188.000,00	1.699.353.960,00	28,599%	776,670	28,599%	-	0,000%	776,670	28,599%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pra Cetak (Beton K-600) Dia. 400 mm; Klas CO Bottom (Panjang 8,0 Meter)	264,00	m	2.100.000,00	554.400.000,00	9,330%	264,000	9,330%	-	0,000%	264,000	9,330%	Selesai
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga		m	404.000,00	-	-							
4	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (Harga Baru)	988,43	m	320.185,25	3.164.807.104,94	5,326%	988,430	5,326%	-	0,000%	988,430	5,326%	Selesai
B PEKERJAAN BETON													
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang Fc' 9,8 Mpa	25,02	m3	2.195.237,85	54.921.244,65	0,924%	25,018	0,924%	-	0,000%	25,018	0,924%	Selesai
2	Pek. Beton Plat Lantai Tebal 30 Cm Fc' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.588.958,18	5,126%		0,000%	74,148	5,126%	74,148	5,126%	Selesai
3	Pek. Beton Lantai dan Anar. Tangga Fc' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,135%		0,000%	1,954	0,135%	1,954	0,135%	Selesai
4	Pek. Beton Balok Fc' 30 Mpa												
	Balok 60x90	57,28	m3	4.107.446,66	235.258.115,08	3,959%		0,000%	57,276	3,959%	57,276	3,959%	Selesai
	Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,091%		0,000%	1,320	0,091%	1,320	0,091%	Selesai
	Kepala Slab (Detail)	2,28	m3	4.107.446,66	9.361.281,89	0,158%		0,000%	2,279	0,158%	2,279	0,158%	Selesai
5	Pek. Beton Pile Cap (80x80x10) Untuk Dudukan Fender Fc' 30 Mpa	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,022%		0,000%	14,784	1,022%	14,784	1,022%	Selesai
6	Pek. Beton Dudukan Bolard Fc' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,006%		0,000%	0,090	0,006%	0,090	0,006%	Selesai
7	Pek. Beton Isian Bolard Fc' 9,8 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	118.426,01	0,002%		0,000%	0,053	0,002%	0,053	0,002%	Selesai
C PEKERJAAN PENULANGAN BESI													
1	Pek. Penulangan Isian Tiang Pancang	1.268,02	Kg	40.965,78	51.945.623,03	0,974%	1.268,025	0,874%	-	0,000%	1.268,025	0,874%	Selesai
2	Pek. Penulangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	Kg	40.965,78	357.924.524,99	6,024%	8.737,158	6,024%	-	0,000%	8.737,158	6,024%	Selesai
3	Pek. Penulangan Plat Lantai dan Anar. Tangga	401,55	Kg	40.965,78	16.449.704,04	0,277%	401,547	0,277%	-	0,000%	401,547	0,277%	Selesai
4	Pek. Penulangan Balok												
	Balok 60x90	10.820,21	Kg	40.965,78	443.258.430,87	7,480%	10.820,211	7,480%	-	0,000%	10.820,211	7,480%	Selesai
	Balok Tangga 50x80	125,85	Kg	40.965,78	5.155.514,90	0,087%		0,000%		0,000%	125,849	0,087%	Selesai
	Kepala Slab (Detail)	415,81	Kg	40.965,78	17.033.828,47	0,287%		0,000%		0,000%	415,806	0,287%	Selesai
5	Pek. Penulangan Pile Cap Untuk Dudukan Fender	2.461,72	Kg	40.965,78	100.846.283,61	1,897%	2.461,72	1,897%	-	0,000%	2.461,720	1,897%	Selesai
6	Pek. Penulangan Dudukan Bolard	33,87	Kg	40.965,78	1.387.854,43	0,023%	33,87	0,023%	-	0,000%	33,872	0,023%	Selesai

2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

- a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
 - Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
 - Mobilisasi Tenaga Kerja
 - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
 - Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
 - Pengadaan Meterial Besi
 - Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang
- b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik
- c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:
- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

2.7 Narasi Aktifitas Kontraktor

Kegiatan Kontraktor pada Bulan 1 sampai dengan Bulan 5 (22 Mei– 18 September 2023) adalah sebagai berikut :

a. Kegiatan Pada bulan ke-1 (22 Mei – 21 Juni 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Pengadaan Papan Nama Kegiatan
- Penyiapan dan Pengukuran ulang lokasi
- Mobilisasi Tenaga Kerja
- Pekerjaan Pembongkaran Bangunan pelengkap dermaga untuk mempermudah pelaksanaan pekerjaan
- Pembangunan Direksi keet/ Kantor lapangan
- Pengadaan Meterial Besi
- Preorder Pengadaan Material Tiang Pancang

b. Kegiatan Pada bulan ke-2 (22 Juni – 21 Juli 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 5). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang dari pabrik

c. Kegiatan Pada bulan ke-3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) Kontraktor melakukan kegiatan seperti:

- Penyiapan dan Pembersihan lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Penyiapan Lokasi Penumpukan Material Tiang Pancang
 - Mobilisasi material tiang pancang dan Melangsir material ke lokasi pemancangan
 - Mobilisasi peralatan pemancangan (Crane, alat pancang)
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- d. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 4 (22 Agustus– 21 September 2023) adalah sebagai berikut:
- Mobilisasi peralatan pemancangan tiang pancang
 - Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik middle maupun botton
 - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 3). Pengujian PDA tes
 - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
 - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancang, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Pembersihan saluran eksisting
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- e. Kegiatan Kontraktor pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023) adalah sebagai berikut:
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Pengeccran isian tiang pancang
 - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
 - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard
 - Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:

- 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
 - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
 - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
 - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
 - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
 - Pelengkapan Sistem Manajemen K3
 - Demobilisasi Peralatan dan Personil

2.8 Permasalahan

pada pelaksanaan pekerjaan ini secara umum sangat tergantung kepada pengadaan tiang pancang yang didatangkan dari luar pulau Kalimantan. namun dalam pelaksanaannya masih terdapat beberapa kondisi yang dapat menghambat pekerjaan seperti:

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan di lapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancangan tiang pancang sedikit terganggu akibat keterbatasan lahan yang dipenuhi oleh Bangunan eksisting dermaga seperti rumah produksi es balok dan tempat sampah
- Adanya aktivitas pengguna pelabuhan perikanan yang masih cukup padat sehingga dapat meningkatkan potensi resiko akibat pelaksanaan pemancangan

2.9 Alternatif Solusi

- Segera berkoordinasi dengan pemilik perusahaan untuk menjadwalkan mobilisasi bahan material tiang pancang serta alat sesuai pekerjaan yang dilaksanakan
- Melakukan koordinasi Bersama kepala Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang kepada pengguna layanan pelabuhan perikanan untuk mengurani aktivitas sementara waktu pada saat pelaksanaan pemancangan.
- Melakukan metode tahapan kegiatan lapangan dengan melihat peluang kerja dilapangan untuk menghindari kondisi keterlambatan progres.
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi antara pihak Owner dalam hal ini pengawas dari Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi dan pengawas konsultan supervisi.

BAB III

PELAKSANAAN SUPERVISI

3.1 DAFTAR PERSONIL KONSULTAN

Paket Pekerjaan : Pengawasan Pembangunan Perikanan Kuala Pembuang,
Kabupaten Seruyan, Provinsi Kalimantan Tengah

Konsultan : CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

Nomor Kontrak : S1/435/IV/DKP

Tanggal Kontrak : 28 April 2023

Waktu Pelaksanaan : 150 (serratus lima puluh) hari kalender
(diterbitkan 22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)

No.	Nama	Bidang Keahlian	Jabatan
1.	NORSETA AJIE SAPUTRA, ST	Ahli Manajemen Madya	Supervisor Engineering
2.	NUR CHOLID HIDAYAT, ST	Ahli Teknik Dermaga	Quality/Quantity Engineer
3.	PRENGKY, ST	Petugas K3	Health Safety Enviroment Engineer
4.	NAJIB POLAH., ST.	-	Admnistrasi/Operator Komputer

3.2 KEGIATAN KONSULTAN

1. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 1 (22 Mei– 21 Juni 2023) :
 - Mobilisasi Personil Konsultan
 - Pengarahan dari PPTK Kegiatan Peningkatan jalan dan Jembatan Provinsi kepada personil konsultan tentang tugas dan kewajiban kontraktor di kantor Dinas PUPR Provinsi Kalimantan Tengah, Bidang Bina Marga.
 - Survey, pengukuran dan pasang patok sekaligus mengolah dan pemutahiran data.

- Mempelajari data kontrak dan data pekerjaan lapangan dan membahas bersama serta pembagian tugas pada masing-masing paket pekerjaan.
2. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 2 (22 Juni– 21 Juli 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
 - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Mengawasi dan melakukan pengukuran pada Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama berupa:
 - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
 - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
 - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
3. Kegiatan konsultan supervisi pada Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 3 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :
- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
 - Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Turut serta dalam melaksanakan pemeriksaan kesiapan pengiriman tiang pancang di pabrik pengolahan tiang pancang beton.
 - Melakukan Inventarisasi material tiang pancang yang telah datang dilokasi pekerjaan
 - Melakukan pengawasan penyiapan peralatan pemancangan

4. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 4 (22 Juli– 21 Agustus 2023) :

- Melakukan Pengukuran lokasi Fasilitas Penunjang Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
 - 1). Pengecekan dan inventarisasi pengadaan tiang pancang yang datang dilokasi pekerjaan
 - 2). verifikasi jenis peralatan yang digunakan pada pemancangan
 - 3). Pendampingan pelaksanaan PDA Test
 - 4). Pengecekan pekerjaan pengecoran isian tiang pancang dan pekerjaan
 - 5). Pembesian plat lantai, balok dermaga, dudukan fender dan dudukan bolard
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut

5. Kegiatan konsultan supervisi pada Bulan 5 (22 September – 18 Oktober 2023):

- Melakukan Pengukuran dan pengecekan hasil pekerjaan Dermaga
- Mengawasi dan membackup Pekerjaan bangunan utama Dermaga seperti:
 - 1). Proses pembesian plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
 - 2). Pengecoran isian tiang pancang
 - 3). Pelaksanaan pengecoran plat lantai dermaga, balok, dermaga, dudukan fender dan dudukan bollard
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Melakukan pengawasan pada pelaksanaan pembangunan Fasilitas Penunjang Dermaga seperti:
 - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai

- 3). Pekerjaan Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
 - 4). Pekerjaan Pagar Pengaman Trekstile
- Melakukan pengecekan terhadap kelengkapan system manajemen K3 pada proyek tersebut
 - Melakukan pengecekan hasil pelaksanaan pekerjaan.

3.3 PERMASALAHAN

- Sumber material utama yang digunakan berupa tiang pancang didatangkan dari luar daerah sehingga pekerjaan dilapangan menyesuaikan kedatangan material yang datang.
- Kondisi pasang surut air sedikit mengganggu metode pelaksanaan kerja pemasangan geotekstil dan timbunan
- Terdapat bangkai kapal dilokasi rencana pembangunan dermaga dan berpotensi mengganggu pelaksanaan kegiatan pembangunan
- Posisi ruang gerak alat pancang terhambat keterbatasan lingkungan dermaga pelabuhan perikanan Kuala Pembuang
- Aktivitas kegiatan didermaga pelabuhan perikanan masih cukup padat sehingga dapat berpotensi meningkatkan resiko kerja saat pemancangan maupun pengecoran dermaga
- Koordinasi dan komunikasi dengan pelaksana pekerjaan belum berjalan dengan baik.

3.4 Solusi :

- Melakukan pengadaan material yang sekiranya dapat mendukung kelancaran pelaksanaan kegiatan
- Melakukan koordinasi kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk meminta ijin diberikan Posisi ruang gerak alat pancang lebih luas pada saat aktivitas pemancangan
- Mengajukan permohonan kepada UPT Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang untuk mengurangi kegiatan didermaga pelabuhan perikanan terutama pada saat proses pemancangan dan saat pengecoran dermaga
- Meminta kelengkapan data yang diperlukan pada pihak direksi pekerjaan dan kontraktor pelaksana
- Memberikan rekomendasi kepada PPTK Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi untuk melakukan koordinasi dengan pihak pemerintah kabupaten untuk dapat melakukan pemindahan bangkai kapal dilokasi pembangunan dermaga
- Meningkatkan koordinasi dan komunikasi secara langsung atau melalui direksi pekerjaan.

BAB IV

PENUTUP

4.1 KESIMPULAN

- a. Secara umum pekerjaan pada bulan 1 (22 Mei -21 Juni 2023) terdapat beberapa catatan yang perlu disampaikan antara lain:
- Kegiatan peningkatan dilapangan secara efektif mulai berjalan pada minggu ke 2 (dua) berupa kegiatan penyipan lokasi dan pembangunan direksi keet
 - Pekerjaan yang telah berjalan meliputi: mobilisasi peralatan dan personil, pekerjaan persiapan lokasi dan Pembangunan Direksi Keet.
 - Pelaksanaan pekerjaan fisik belum dapat dilakukan karena masih dalam proses Pre Order
- b. Untuk bulan ke 2 (22 Juni – 21 Juli 2023) pelaksanaan pekerjaan telah mulai berjalan dengan terstruktur tetapi masih mengalami beberapa keterlambatan secara perhitungan progress pakerjaan. Adapun item pekerjaan yang telah dilaksanakan pada bulan 2 ini antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, seperti:
 - 1). Pemasangan Pondasi Cerucuk dibawah Siring Pasangan Batu
 - 2). Pekerjaan Siring Pasangan Batu
 - 3). Pekerjaan Pembesian Sloof di atas Siring Pasangan Batu
 - 4). Pekerjaan Pengecoran Sloof beton di atas Siring Pasangan Batu
 - 5). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 6). Pekerjaan Timbunan Tanah
 - Pekerjaan Pembongkaran Bangunan Dermaga lama seperti:
 - 1). Pembongkaran Lantai Dermaga
 - 2). Pembongkaran Tiang/ Tongkat Dermaga
- c. Pada bulan ke 3 (22 Juli – 21 Agustus 2023) fektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 3 berupa kegiatan kontraktor masih menyelesaikan penimbunan dan pekerjaan geotekstile pada fasilitas penunjang Dermaga. Sedangkan pada minggu ke-4 bahan material tiang pancang telah berada di mobilisasi ke lokasi pekerjaan serta rnobilisasi peralatan alat tiang pancang. Pekerjaan yang telah berjalan antara lain:
- Pekerjaan pembangunan Fasilitas Dermaga, meliputi:
 - 1). Pekerjaan Pasangan Geotekstil Woven untuk perkuatan timbunan tanah
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah

d. Pada bulan ke 4 (22 Agustus – 21 September 2023) fektif mulai berjalan pada minggu ke 1 – ke 4 bulan ke 4 berupa kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama dermaga seperti penyediaan material tiang pancang dan pemancangan, adapu secara rinci pekerjaan pada bulab 4 antara lain:

- Pada pekerjaan pendahuluan antar lain:
 - 1). Mobilisasi peralatan pemancangan
 - 2). Pengujian PDA Test
- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Penyediaan tiang pancang dermaga baik midlle maupun botton
 - 2). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 3). Pengujian PDA tes
 - 4). Pekerjaan pemancangan tiang pancang dermaga
 - 5). Pekerjaan cor beton untuk isian tiang pancang dermaga
 - 6). Pekerjaan pembesian isian tiang pancnag, Sloff balok dermaga, dudukan fender dermaga, dudukan bolard dan plat dermaga
- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberpa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Pembersihan saluran eksisting
 - 2). Pekerjaan Timbunan Tanah
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3

d. Pada bulan ke 5 (22 September – 18 Oktober 2023) pekerjaan berjalan pada minggu ke 1 – ke 4, kegiatan kontraktor telah berjalan pada bangunan utama adalah pengecoran bangunan dermaga seperti balok dermaga, plat lantai, dudukan fender dan lain-lain. selain itu bangunan fasilitas pelengkap seperti pembesian dan pengecoran selasar serta jalan akses masuk menuju dermaga telah dilaksanakan. secara rinci pekerjaan pada bulan 5 antara lain:

- Pada pekerjaan bangunan utama dermaga, pekerjaan yang telah dilaksanakan antara lain:
 - 1). Pengecoran isian tiang pancang
 - 2). Penyelesaian Bekisting Plat lantai dermaga
 - 3). Pengecoran Balok, Dudukan Fender, Plat Lantai Dermaga dan Dudukan Bolard

- Pekerjaan bangunan penunjang pada Fasilitas Penunjang Dermaga beberapa pekerjaan yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Penimbunan tanah pada bangunan selasar eks direksi keet
 - 2). Pembesian lantai selasar dermaga dan akses jalan menuju dermaga
 - 3). Pekerjaan pembesian dan pengecoran sloop pengaman selasar dermaga dan jalan menuju dermaga
 - 4). Pekerjaan cor beton selasar dermaga dan sebagian jalan akses menu dermaga
- Pekerjaan pelengkap yang dilaksanakan seperti:
 - 1). Perletakan elastomer bearing
 - 2). Pekerjaan Joint antar plat lantai
 - 3). Pekerjaan Pembongkaran tower air lama
 - 4). Pekerjaan LPJU Konvensional
 - 5). Pekerjaan pemasangan pagar pengaman dermaga
 - 6). Pembongkaran dan pemasangan tower air lama
- Pelengkapan Sistem Manajemen K3
- Demobilisasi Peralatan dan Personil
- d. Pelaksanaan pekerjaan fisik secara umum banyak mengalami keterlambatan diakibatkan proses mobilisasi Material Tiang Pancang serta pengadaan peralatan pemancangan.
- e. Pada bulan ke-5 dilakukan penyesuaian kuantitas pekerjaan yang tertuang dalam Addendum Kontrak -1. Hal tersebut disebabkan penyesuaian akibat perubahan penyediaan tiang pancang berdasarkan hasil pemancangan.

LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN

PROGRAM : PENGELOLAAN PERIKAMAN TANGKAP
KEGIATAN : PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN SERTA PENGELOLAAN PELABUHAN PERIKAMAN PROVINSI
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DERMAGA PELABUHAN PERIKAMAN KUALA PEMBUANG TAMPAN III
LOKASI : KABUPATEN SERUYAN
NILAI KONTRAK : Rp. 6.596.034.480,00
NOMOR KONTRAK : S1/526/V/DBP, Tanggal 15 Mei 2023
WAKTU PELAKSANAAN : 550 (SERATUS LIMA PULUH) HARI KALENDER, (22 Mei 2023 - 18 Oktober 2023)
KONTRAKTOR : PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
KONSULTAN : CV. TEKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

PERIODE

PERIODE TANGGAL
 22 September 2023
 Sampai Dengan
 18 Oktober 2023

Realisasi s.d Bulan Ini : 100,000%
Rencana s.d Bulan Ini : 100,000%
Deviasi : 0,000%

No	URAIAN PEKERJAAN	KONTYAK					ADDENDUM - 01					REALISASI FISIK						KETYANGKAPAN
		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	DILAR LALI		DILAR DES		S/D BULAN INI		
												VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
I PEKERJAAN PENDAHULUAN																		
1	Habilitasi dan Demobilisasi Alat	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,41%	1,00	Pkt	84.000.000,00	84.000.000,00	1,41%	0,700	0,99%	0,300	0,43%	1,000	1,41%	Selesai
2	Pagan Nama Proyek	1,00	Bn	500.000,00	500.000,00	0,00%	1,00	Bn	500.000,00	500.000,00	0,00%	1,000	0,00%	-	0,00%	1,000	0,00%	Selesai
3	Direksi Kasi dan Osting	48,00	m2	450.000,00	31.200.000,00	0,52%	48,00	m2	450.000,00	31.200.000,00	0,52%	48,000	0,52%	-	0,00%	48,000	0,52%	Selesai
4	Pembelian dan Pengangkutan Bangunan lama	1,00	Bn	5.762.000,00	5.762.000,00	0,08%	1,00	Bn	5.762.000,00	5.762.000,00	0,08%	1,000	0,08%	-	0,00%	1,000	0,08%	Selesai
5	PCA Test	3,00	Tbr	25.000.000,00	75.000.000,00	1,26%	3,00	Tbr	25.000.000,00	75.000.000,00	1,26%	3,000	1,26%	-	0,00%	3,000	1,26%	Selesai
6	Pelaksanaan KJ Konstruksi	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,17%	1,00	Pkt	10.515.270,00	10.515.270,00	0,17%	0,900	0,19%	0,100	0,01%	1,000	0,17%	Selesai
II PEKERJAAN DERMAGA																		
A PEKERJAAN TIANG PANGCANG BETON PRACETAK																		
1	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pita Cetak (Beton K-400) Dia 400 mm; Klas C3 Middle/Top (Panjang 0,0 Meter)	792,00	m	2.190.000,00	1.732.696.000,00	25,16%	776,67	m	2.190.000,00	1.699.263.600,00	26,19%	776,670	26,59%	-	0,00%	776,670	26,59%	Selesai
2	Penyediaan Tiang Pancang Dermaga Beton Pita Cetak (Beton K-400) Dia 400 mm; Klas C3 Bottom (Panjang 0,0 Meter)	294,00	m	2.190.000,00	644.400.000,00	9,30%	294,00	m	2.190.000,00	644.400.000,00	9,30%	294,000	9,30%	-	0,00%	294,000	9,30%	Selesai
3	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga	1.024,88	m	404.000,00	414.061.520,00	6,50%							0,00%	-	0,00%	-	0,00%	Hiang
4	Pemancangan Tiang Pancang Dermaga (Harga Bank)						988,43	m	320.185,25	316.480.710,94	5,30%	988,430	5,30%	-	0,00%	988,430	5,30%	Selesai
B PEKERJAAN BETON																		
1	Pek. Beton Isian Tiang Pancang P' 1,0 Mpa	23,80	m3	2.195.237,85	52.247.140,98	0,87%	25,00	m3	2.195.237,85	54.021.244,65	0,82%	25,000	0,91%	-	0,00%	25,000	0,91%	Selesai
2	Pek. Beton Plat Lantai Tahap 30 Cm P' 30 Mpa	74,15	m3	4.107.446,66	304.535.955,18	5,12%	74,15	m3	4.107.446,66	304.535.955,18	5,12%		0,00%	74,148	5,12%	74,148	5,12%	Selesai
3	Pek. Beton Lantai dan Anak Tangga P' 30 Mpa	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,13%	1,95	m3	4.107.446,66	8.025.437,35	0,13%		0,00%	1,954	0,13%	1,954	0,13%	Selesai
4	Pek. Beton Balok P' 30 Mpa																	
a.	Balok 60x90	57,26	m3	4.107.446,66	235.258.115,06	3,69%	57,26	m3	4.107.446,66	235.258.115,06	3,69%		0,00%	57,276	3,69%	57,276	3,69%	Selesai
b.	Balok Tangga 50x80	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,08%	1,32	m3	4.107.446,66	5.421.829,60	0,08%		0,00%	1,320	0,08%	1,320	0,08%	Selesai
c.	Kapala Balok (Delawa)	2,38	m3	4.107.446,66	9.781.281,69	0,15%	2,38	m3	4.107.446,66	9.781.281,69	0,15%		0,00%	2,279	0,15%	2,279	0,15%	Selesai
5	Pek. Beton Pile Cap (800x120) Untuk Dukukan Fender P' 30 Mpa	14,79	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,02%	14,78	m3	4.107.446,66	60.724.491,47	1,02%		0,00%	14,788	1,02%	14,788	1,02%	Selesai
6	Pek. Beton Dukukan Solfard P' 30 Mpa	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,00%	0,09	m3	4.107.446,66	369.670,20	0,00%		0,00%	0,090	0,00%	0,090	0,00%	Selesai
7	Pek. Beton Isian Solfard P' 9,5 Mpa	0,05	m3	2.195.237,85	116.426,01	0,02%	0,05	m3	2.195.237,85	116.426,01	0,02%		0,00%	0,050	0,02%	0,050	0,02%	Selesai
C PEKERJAAN PENUNJANG DESI																		
1	Pek. Pemadangan Isian Tiang Pancang	1.298,02	kg	48.965,78	31.945.623,03	0,47%	1.298,02	kg	48.965,78	31.945.623,03	0,47%	1.298,025	0,47%	-	0,00%	1.298,025	0,47%	Selesai
2	Pek. Pemadangan Plat Lantai Dermaga	8.737,16	kg	48.965,78	367.824.824,60	6,02%	8.737,16	kg	48.965,78	367.824.824,60	6,02%	8.737,158	6,02%	-	0,00%	8.737,158	6,02%	Selesai
3	Pek. Pemadangan Plat Lantai dan Anak Tangga	401,55	kg	48.965,78	16.449.794,04	0,27%	401,55	kg	48.965,78	16.449.794,04	0,27%	401,547	0,27%	-	0,00%	401,547	0,27%	Selesai
4	Pek. Pemadangan Balok																	
a.	Balok 60x90	10.820,21	kg	48.965,78	443.258.430,87	7,49%	10.820,21	kg	48.965,78	443.258.430,87	7,49%	10.820,211	7,49%	-	0,00%	10.820,211	7,49%	Selesai
b.	Balok Tangga 50x80	125,65	kg	48.965,78	5.155.514,93	0,08%	125,65	kg	48.965,78	5.155.514,93	0,08%	125,649	0,08%	-	0,00%	125,649	0,08%	Selesai
c.	Kapala Balok (Delawa)	415,81	kg	48.965,78	17.093.828,47	0,26%	415,81	kg	48.965,78	17.093.828,47	0,26%	415,806	0,26%	-	0,00%	415,806	0,26%	Selesai
5	Pek. Pemadangan Pile Cap Untuk Dukukan Fender	2.461,72	kg	48.965,78	100.846.263,61	1,69%	2.461,72	kg	48.965,78	100.846.263,61	1,69%	2.461,720	1,69%	-	0,00%	2.461,720	1,69%	Selesai
6	Pek. Pemadangan Dukukan Solfard	33,87	kg	48.965,78	1.367.624,43	0,02%	33,87	kg	48.965,78	1.367.624,43	0,02%	33,870	0,02%	-	0,00%	33,870	0,02%	Selesai
III PEKERJAAN FASILITAS PENUNJANG DERMAGA																		
A PEKERJAAN TAMBAN, PAS. SATU DAN CERUCUK																		
1	Pek. Tanah Timbunan	245,46	m3	331.432,44	81.249.852,27	1,26%	148,91	m3	331.432,44	55.980.793,79	0,84%	131,840	0,73%	37,071	0,20%	185,911	0,84%	Selesai
2	Pek. Siring Pasangan Batu	10,23	m3	1.586.914,85	16.254.598,94	0,27%	20,05	m3	1.586.914,85	31.859.190,82	0,53%	10,230	0,27%	8,819	0,26%	20,049	0,53%	Selesai
3	Pek. Geotekstil Separator Woven	970,83	m2	335.896,69	326.010.262,98	5,49%	804,00	m2	335.896,69	269.989.593,04	4,54%	804,000	4,54%	-	0,00%	804,000	4,54%	Selesai
4	Pek. Carucuk	540,80	m	83.298,17	45.441.896,36	0,74%	402,40	m	83.298,17	33.128.264,68	0,54%	280,000	0,34%	141,400	0,10%	461,400	0,54%	Selesai

No	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAK					ADDENDUM - 01					REALISASI FISIK						KETERANGAN
		VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN UPAH (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)	BOBOT (%)	BULAN LALU		BULAN INI		S/D BULAN INI		
												VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	VOLUME	BOBOT	
B PEKERJAAN BETON																		
1	Pek. Cor Beton Lantai Selasar Dermaga R' 20 Mpa	67,52	m ³	3.107.346,93	209.801.849,79	2,531%	74,39	m ³	3.107.346,93	231.789.374,49	3,902%			74,39	3,901%	74,39	3,901%	Selesai
2	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Pascaan R' 20 Mpa	2,05	m ³	3.107.346,93	6.357.676,01	0,074%	7,31	m ³	3.107.346,93	22.730.577,22	0,302%	1,890	0,099%	5,419	0,203%	7,309	0,302%	Selesai
3	Pek. Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Blastring R' 20 Mpa	4,09	m ³	3.107.346,93	12.715.243,62	0,214%	4,09	m ³	3.107.346,93	12.715.243,62	0,214%	4,092	0,214%	-	0,000%	4,092	0,214%	Selesai
4	Pek. Cor Beton Aksear Nawa Dermaga R' 20 Mpa	94,97	m ³	3.107.346,93	295.866.793,06	3,297%	133,57	m ³	3.107.346,93	391.587.118,04	5,782%			133,573	5,781%	133,573	5,782%	Selesai
C PEKERJAAN PERULANGAN BESI																		
1	Pek. Penulangan Lantai Cor Beton dengan Wire Mesh	2.381,04	m ³	26.834,77	63.915.649,09	1,078%	2.330,23	m ³	26.834,77	62.536.837,11	1,053%			2.330,532	1,053%	2.330,532	1,053%	Selesai
2	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Pascaan	714,37	m ³	46.965,78	33.663.913,39	0,506%	962,89	m ³	46.965,78	48.675.096,68	0,695%	367,183	0,233%	625,723	0,431%	922,894	0,695%	Selesai
3	Pek. Penulangan Sloof Beton Atas Siring Pas. Batu Blastring	827,45	m ³	46.965,78	38.897.038,54	0,570%	827,45	m ³	46.965,78	38.897.038,54	0,570%	827,448	0,570%	-	0,000%	827,448	0,570%	Selesai
4	Pek. Penulangan Cor Beton Aksear Nawa Dermaga dengan Wire Mesh	2.278,59	m ³	26.834,77	61.145.021,45	1,019%	2.824,73	m ³	26.834,77	75.650.379,07	1,278%			2.824,728	1,278%	2.824,728	1,278%	Selesai
IV PEKERJAAN PEMERIKSAAN																		
1	Pek. Bofard Lengkap Dengan Anchor Bolt	2,00	Sh	675.000,00	1.350.000,00	0,013%	2,00	Sh	675.000,00	1.350.000,00	0,013%			2,000	0,013%	2,000	0,013%	Selesai
2	Pek. Rubber Pender Type V.250 - 2000L, Lengkap Anchor Bolt	11,00	Sh	11.190.000,00	122.450.000,00	2,044%	11,00	Sh	11.190.000,00	122.450.000,00	2,044%			11,000	2,044%	11,000	2,044%	Selesai
3	Pek. Perlekakan Elastomeril Sabditx Ukuran 150mm x 150mm x 15mm	3,00	Sh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%	3,00	Sh	1.350.000,00	4.050.000,00	0,068%			3,000	0,068%	3,000	0,068%	Selesai
4	Pelengkapan Joint antar Plat Lantai (Expansion Joint)	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%	75,30	m	424.000,00	31.927.200,00	0,537%			75,300	0,537%	75,300	0,537%	Selesai
5	Pek. LPSU Konvensional	3,00	Set	8.825.000,00	26.875.000,00	0,435%	3,00	Set	8.825.000,00	26.875.000,00	0,435%			3,000	0,435%	3,000	0,435%	Selesai
	a. Tiang Lampu Jalan Galvanis Diameter Diwal T. 4 M Single Arm + Bekam LED 100 Watt + Kap Lampu	3,00	Set	8.825.000,00	26.875.000,00	0,435%	3,00	Set	8.825.000,00	26.875.000,00	0,435%			3,000	0,435%	3,000	0,435%	Selesai
	b. Kabel Listrik NYA 2,5 mm Standar PUL	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,008%	45,00	m	10.000,00	450.000,00	0,008%			45,000	0,008%	45,000	0,008%	Selesai
	c. Kabel Listrik NYA/Tanah 2 x 2,5 mm	100,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%	100,40	m	27.000,00	2.710.800,00	0,046%			100,400	0,046%	100,400	0,046%	Selesai
	d. Pas. Angkur Besi, Dia. 19 mm, P. 30 cm	12,00	Sh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%	12,00	Sh	150.000,00	1.800.000,00	0,030%			12,000	0,030%	12,000	0,030%	Selesai
	e. Pasang Stal Lampu (Set)	3,00	Sh	101.000,00	303.000,00	0,005%	3,00	Sh	101.000,00	303.000,00	0,005%			3,000	0,005%	3,000	0,005%	Selesai
	f. Biaya Instalasi LPSU Konvensional	3,00	Sh	2.900.000,00	8.700.000,00	0,131%	3,00	Sh	2.900.000,00	8.700.000,00	0,131%			3,000	0,131%	3,000	0,131%	Selesai
6	Pek. Pagar Pengaman Tiadable																	
	a. Tiang Pagar Pava Galvanis (Lengkap dengan pondasi)	31,00	Set	826.000,00	25.606.000,00	0,271%	31,00	Set	826.000,00	25.606.000,00	0,271%			31,000	0,271%	31,000	0,271%	Selesai
	b. Rantai Pengaman Pagar	138,80	m	195.000,00	27.066.000,00	0,210%	138,80	m	195.000,00	27.066.000,00	0,210%			138,800	0,210%	138,800	0,210%	Selesai
7	Pembongkaran Dermaga Lama (Kayu)																	
	a. Pembongkaran Lantai Kayu Dermaga	194,56	m ²	204.000,00	39.698.240,00	0,668%	194,56	m ²	204.000,00	39.698.240,00	0,668%	194,560	0,668%	-	0,000%	194,560	0,668%	Selesai
	b. Pembongkaran Tiang Kayu Dermaga	194,56	m ²	50.000,00	9.728.000,00	0,164%	194,56	m ²	50.000,00	9.728.000,00	0,164%	194,560	0,164%	-	0,000%	194,560	0,164%	Selesai
8	Pembongkaran dan Pemasangan Tower Tandon Air Lama																	
	a. Pembongkaran tower lama						1,00	Set	675.000,00	675.000,00	0,012%			1,000	0,012%	1,000	0,012%	Selesai
	b. Pemasangan kembali tower lama						1,00	Set	1.100.000,00	1.100.000,00	0,019%			1,000	0,019%	1,000	0,019%	Selesai
A	JUMLAH HARGA PEKERJAAN FISIK				9.942.373.498,21					9.942.373.498,21				71,836%		28,164%		100,000%
B	PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN) 10% x A				653.661.874,89					653.661.874,89								100,000%
C	JUMLAH TOTAL HARGA (A+B)				10.596.035.373,10					10.596.035.373,10								100,000%
D	DEVIANSI				6.396.034.498,09					6.396.034.498,09								0,000%

Dibuat oleh :
 Pejabat Pengelola Teknis Kegiatan
 Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah

Ir. H. ARIEF RAHMANN F., M.Si
 NIP. 196610111994031008

Diperiksa oleh :
 Konsultan Pengawas

CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN

HOSRETA AJIE SAMUTRA, ST
 Supervision Engineer





PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jalan Brigjen Katamsno Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan kalteng go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap	BERITA ACARA PEMBAYARAN UANG MUKA 20%
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III	
Lokasi	: Kabupaten Seruyan	
Tahun Anggaran	: 2023	Nomor : S1/578/V/DKP Tanggal : 29 Mei 2023

A.1.f.32

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Sembilan** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga**, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : **Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI**
NIP : 19660727 199303 1 011
Jabatan : Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Alamat Kantor : Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamsno no. 02 telp. (0536) 3229663 / 3220517 Tromol Pos 41

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia C.q. Pemerintah Provinsi Kalimantan Tengah selaku Pengguna Anggaran (PA) selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : **AHMAD FARRIH FANANI**
Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Alamat : Jl. Ahmad Wongsno No. 89 Pangkalan Bun

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. ANUGRAH RAHMAT PERDANA** berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas/Perubahannya/Anggaran Dasar Nomor =12=, tanggal 12 Juni 2004 di hadapan Notaris: **EKO SOEMARNO, SH** dan berikutnya berdasarkan Akta Perubahan Nomor =03=, tanggal 10 Agustus 2020 di hadapan Notaris: **EKO SOEMARNO, S.H.** yang berkedudukan di Pangkalan Bun, dalam hal ini sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasarnya, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III Nomor: **S1/526/V/DKP**, tanggal 15 Mei 2023, maka Pihak Kedua mengajukan Permohonan Pembayaran Uang Muka 20% sebagaimana rincian perhitungan terlampir.

- Pembayaran uang muka 20% X Rp. 6.596.034.480,00 Rp1.319.206.896,00
Jumlah yang berhak dibayarkan Rp1.319.206.896,00

Terbilang : */// Satu Miliar Tiga Ratus Sembilan Belas Juta Dua Ratus Enam Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Enam Rupiah///*

Demikian Berita Acara Pembayaran Uang Muka 20% ini dibuat dan ditandatangani di Palangka Raya pada tanggal tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PA/Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah,



PIHAK KEDUA
Kontraktor Pelaksana
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,





**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan.kalteng.go.id email:dislutkan@kalteng.go.id

A.1.f.33

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap	BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III	
Lokasi	: Kabupaten Seruyan	
Tahun Anggaran	: 2023	
		Nomor : S1/1164/X/DKP
		Tanggal : 18 Oktober 2023

Pada hari ini Rabu tanggal Delapan Belas bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama** : Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas/Pengguna Anggaran (PA)
Alamat Kantor : Dinas kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
 Jln. Brigjen Katamso no. 02 telp. (0536) 3229663 / 3220517 Tromol Pos 41
 berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Kalimantan Tengah Nomor: 188.44/552/2021 sebagai PPK selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
- Nama** : AHMAD FARRIH FANANI
Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Alamat Kantor : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun
 dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA dalam hal ini sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasarnya, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Kedua belah pihak berdasarkan:

- DPA – SKPD Tahun Anggaran 2023 Nomor: 188.44/547/2022, Tanggal 29 Desember 2022;
- Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor: S1/526/V/DKP, tanggal 15 Mei 2023
- Berita Acara Selesai Pekerjaan: S1/1163/X/DKP, tanggal 18 Oktober 2023

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan serah terima pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut:

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan konstruksi:

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III
No. Kontrak	: S1/526/V/DKP
Tgl. Kontrak	: 15 Mei 2023
Nilai Kontrak (sebelumnya)	: Rp 6.596.034.480,00 (<i>enam miliar lima ratus sembilan puluh enam juta tiga ribu empat ratus delapan puluh rupiah</i>)
Nilai Kontrak (setelah addendum)	: Rp 6.595.530.000,00 (<i>enam miliar lima ratus sembilan puluh lima juta lima ratus ribu rupiah</i>)
Lokasi	: Kabupaten Seruyan
Waktu	: 150 (<i>seratus lima puluh</i>) Hari Kalender

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Konstruksi ini dibuat ditandatangani di Palangka Raya pada tanggal tersebut di atas dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana

PIHAK PERTAMA:
 Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
 Provinsi Kalimantan Tengah
 selaku Pengguna Barang dan Jasa,


 Ir. H. DARLIANSJAH, M.SI
 Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
 NIP. 196607271993031011

PIHAK KEDUA:
 Kontraktor Pelaksana
 PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,


 AHMAD FARRIH FANANI
 Direktur



**PEMERINTAH PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN**

Jalan Brigjen Katamso Nomor 2 Palangka Raya 73112
Telepon (0536) 3229663 Website: www. dislutkan.kalteng.go.id email: dislutkan@kalteng.go.id

Program	: Pengelolaan Perikanan Tangkap	BERITA ACARA SELESAI PEKERJAAN 100%
Kegiatan	: Penetapan Lokasi Pembangunan serta Pengelolaan Pelabuhan Perikanan Provinsi	
Pekerjaan	: Pembangunan Dermaga PP Kuala Pembuang Tahap III	
Lokasi	: Kabupaten Seruyan	
Tahun Anggaran	: 2023	
		Nomor : S1/1163/X/DKP
		Tanggal : 18 Oktober 2023

Pada hari ini Rabu tanggal Delapan Belas bulan Oktober tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama : **Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si**
NIP : 196607271993031011
Jabatan : Kepala Dinas/Pengguna Anggaran
Alamat Kantor : Dinas kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso no. 02 telp. (0536) 3229663 / 3220517 Tromol Pos 41
- Nama : **Ir. H. ARIEF RAKHMAN F., M.Si**
NIP : 196610171994031008
Jabatan : Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
Alamat Kantor : Dinas kelautan dan Perikanan Provinsi Kalimantan Tengah
Jln. Brigjen Katamso no. 02 telp. (0536) 3229663 / 3220517 Tromol Pos 41
- Nama : **AHMAD FARRIH FANANI**
Jabatan : Direktur PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA
Alamat : Jl. Ahmad Wongso No. 89 Pangkalan Bun
- Nama : **ANDRIA ARISANTO, ST, MT**
Jabatan : Direktur CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN selaku Konsultan Pengawas

Dengan ini telah menyatakan bahwa:

Pekerjaan Pembangunan Dermaga Pelabuhan Perikanan Kuala Pembuang Tahap III yang berlokasi di Kabupaten Seruyan dengan Nomor Kontrak: S1/526/V/DKP, tanggal 15 Mei 2023, telah mencapai kemajuan pekerjaan sebesar 100% (Rekapitulasi Pekerjaan Terlampir).

Demikian Berita Acara Selesai Pekerjaan 100% ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Konsultan Pengawas
CV. TIKA KREATIF DESAIN KONSULTAN,

ANDRIA ARISANTO, ST, MT
Direktur

Kontraktor Pelaksana
PT. FAJAR KONSTRUKSI JAYA,

AHMAD FARRIH FANANI
Direktur

Mengetahui:
Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah
Selaku Pengguna Anggaran (PA),

Ir. H. DARLIANSJAH, M.Si
Pemimpin Utama Madya
NIP. 196607271993031011

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan
Dinas Kelautan dan Perikanan
Provinsi Kalimantan Tengah,

Ir. H. ARIEF RAKHMAN F., M.Si
NIP. 196610171994031008